

2. KOONDUMISE LÜHIKOKKUVÕTE

EFTEN Ermi OÜ on 16.03.2022 Äriregistris registreeritud ja EFTEN Real Estate Fund III AS-i poolt asutatud 100%-line tütarettevõtja Eesti äriühing, mille kaudu kinnisvarafond investeerib ärikinnisvarasse. EFTEN Real Estate Fund III AS on kinnisvarafond, mis investeerib ärikinnisvarasse, sh ärikinnisvara arendusprojektidesse Baltikumis, millel on tugev ja pikaajaline üürnike baas vastavalt fondi põhikirjas töötud investeerimispoliitikale.

Südamekodud AS on 13.12.2016 Äriregistris registreeritud Eesti äriühing, mille tegevusalaks on vanurite ja puuetega inimeste hoolekandeesutuste tegevus. Südamekodud AS omab aadressil Ermi tn 13, Tila küla, Tartu vald, Tartu maakond asuvat hoonestusõigust tähtajaga 50 aastat (edaspidi **Hoonestusõigus**), mis on seatud kinnistule registriosa numbriga 4828104, aadressil Ermi tn 13, Tila küla, Tartu vald, Tartu maakond katastritunnus 79601:001:1053, pindala 15081,0 m², mille Südamekodud AS soovib võõrandada EFTEN Real Estate Fund III AS-i 100%-lisele tütarettevõtjale EFTEN Ermi OÜ-le. Hoonestusõiguse omandamise järgselt sellele hooldekodu rajamisel hakkab seda üürilepingu alusel kasutama Südamekodud AS.

Südamekodud AS (müüja) ja EFTEN Ermi OÜ (ostja) on sõlminud 17.03.2022 Hoonestusõiguse võlaõigusliku müügilepingu, mille kohaselt müüja müüb Hoonestusõiguse EFTEN Ermi OÜ-le ning hiljemalt asjaõiguslepingu sõlmimise ajaks sõlmitakse üürileping, mille alusel Hoonestusõiguse alusel kinnistule rajatav hooldekodu jääb üürniku otsesse valdusse ja kasutusse. EFTEN Ermi OÜ võtab üle Hoonestusõiguse seadmise lepingust tulenevad hoonestamisega seotud kohustused. Hoonestusõiguse omandi üleandmiseks ja asjaõiguslepingu sõlmimise eeltingimuseks on muuhulgas Konkurentsiameti luba koondumisele. Tehingu näol tegemist koondumisega konkurentsiseaduse § 19 lg 3 ja § 20 p 4 sätestatud viisil.

Kuivõrd käesoleva koondumise puhul puuduvad mõjutatud kaubaturud konkurentsiseaduse § 26 lg 2 p 1 ja p 2 ning koondumise teate esitamise juhendi § 8 lg 3 tähenduses, esitavad koondumise osalised käesoleva koondumise teate konkurentsiseaduse § 26 lg 2 ja koondumise teate esitamise juhendi § 2 lg 2 alusel lühendatud kujul.