

KOONDUMISE TEATE KOKKUVÕTE

KOONDUMISE TEADE

seoses

N5H10 KESKUS OÜ

poolt

valitseva mõju omandamisega

**FOORUM VALDUSE OÜ, FOORUM INVEST OÜ, OÜ RABATTI JA KESKLINNA VÕRGUD OÜ VARA
(ETTEVÕTETE)**

üle

24. august 2022. a

ÄRISALADUSETA KOONDUMISE LÜHIKOKKUVÕTE

Koondumise osalised ja koondumise viis

Kavandatav tehing koosneb kinnistute, korteriomandite ja osaühingute osade müügitehingust, mille käigus N5H10 Keskus OÜ omandab Foorum Valduse OÜ-lt ja OÜ-lt Foorum Invest 3 kinnistut ja 13 korteriomandit ja nende poolt sõlmitud jagunemiskava alusel asutatava osaühingu osa ning OÜ-lt Rabatti Kesklinna Võrgud OÜ jagunemiskava alusel asutatava Kesklinna Võrgud OÜ osa.

Seega on tegemist koondumisega KonkS § 19 lg 1 punkti 2 tähenduses, st ühe ettevõtja poolt valitseva mõju omandamisega teiste ettevõtjate osade üle.

Koondumise osalised on N5H10 Keskus OÜ (omandav ettevõtja) ja Foorum Valduse OÜ, OÜ Foorum Invest, Kesklinna Võrgud OÜ ja OÜ Rabatti (ettevõtjad, kelle osa üle omandatakse valitsev mõju).

Koondumise osaliste käibed ei ületa KonkS § 21 lõikes 1 sätestatud piirmäärasid, kuid N5H10 Keskus OÜ kontserni emaühing on omandanud 2-aastase perioodi kestel valitseva mõju mitme samas majandusharus (kinnisvara üüri- ja haldusteenuste osutamine) tegutseva ettevõtte üle ja koos varasemalt omandatud ettevõtetega ületavad osaliste käibed vastavad piirmäärad.

Kuivõrd käesoleva koondumise puhul puuduvad mõjutatud kaubaturud KonkS § 26 lg 2 punkti 2 ning koondumise teate esitamise juhendi § 8 lg 3 tähenduses, on koondumise teade esitatud lühendatud kujul.

Koondumisega seotud tegevusalad

Koondumisega seotud tegevusala on investeringud ärikinnisvarasse, investeeritud kinnisvara haldamine ja sellelt üüritulu teenimine.

Omandava ettevõtja emaettevõtja on viimase kahe aasta jooksul omandanud koondumisega seotud tegevusalal tegutsevaid ettevõtjaid.

Mõjutatud turud

Koondumise osaliste tegevuste vahel esineb küll horisontaalne kattuvus ärikinnisvara üüriturul Tallinnas ja esinevad teatud vertikaalsed seosed, kuid koondumise osaliste ühine turuosad koondumise järgselt oluliselt alla 15%. Samuti jäävad vertikaalselt seotud kaubaturgudel turuosad oluliselt alla 25%. Koondumine ei mõjuta seega kaubaturgude struktuuri ja puudub oht turgu valitseva seisundi tekkimiseks või tugevnemiseks.

Kavandatava tehingu eesmärk

Koondumise näol tegemist pikaajalise strateegia tavapärase sammuga oma tegevuse laiendamisel. Tehingu eesmärgiks on suurendada ja mitmekesistada kontserni kinnisvara portfelli.