

2. KOONDUMISE LÜHIKOKKUVÕTE

EfTEN SPV19 OÜ on 19.11.2020 Äriregistris registreeritud ja EfTEN Real Estate Fund III AS-i poolt asutatud 100%-line tütarettevõtja, mille kaudu kinnisvarafond investeerib ärikinnisvarasse. EfTEN Real Estate Fund III AS on kinnisvarafond, mis investeerib ärikinnisvarasse, millel on tugev ja pikaajaline üürnike baas. Arendustegevusega fond ei tegele.

Arca Varahaldus OÜ on 14.12.2012 Äriregistris registreeritud Eesti äriühing, mille tegevusalaks on enda kinnisvara ost ja müük. Arca Varahaldus OÜ omab Tallinnas aadressil Hunditubaka tee 12 // Karukella tee 12 asuvat kinnistut, registriosa nr 8521701, katastritunnus 78401:208:7420, pindala 13 270 m², (edaspidi Kinnistu), mille Arca Varahaldus OÜ soovib võõrandada EfTEN Real Estate Fund III AS-i 100%-lisele tütarettevõtjale EfTEN SPV19 OÜ-le. Kinnistut jääb üürilepingu alusel kasutama Pirita Kodu OÜ.

Arca Varahaldus OÜ (müüja) ja EfTEN SPV19 OÜ on sõlminud 20.11.2020 võlaõigusliku müügilepingu, mille kohaselt müüja müüb Kinnistu EfTEN SPV19 OÜ-le ning EfTEN SPV19 OÜ on sõlminud Pirita Kodud OÜ-ga üürilepingu, mille alusel Kinnistu jääb üürniku otsesesse valdusesse ja kasutusse. EfTEN SPV19 OÜ võtab asjaõiguslepingu sõlmimisel üle Kinnistu kaudse valduse. Kinnistu omandi üleandmiseks ja asjaõiguslepingu sõlmimise eeltingimuseks on muuhulgas Konkurentsiameti luba koondumisele. Tehingu näol tegemist koondumisega konkurentsiseaduse § 19 lg 3 ja § 20 p 4 sätestatud viisil.

Kuivõrd käesoleva koondumise puhul puuduvad mõjutatud kaubaturud konkurentsiseaduse § 26 lg 2 p 1 ja p 2 ning koondumise teate esitamise juhendi § 8 lg 3 tähenduses, esitavad koondumise osalised käesoleva koondumise teate konkurentsiseaduse § 26 lg 2 ja koondumise teate esitamise juhendi § 2 lg 2 alusel lühendatud kujul.