

## Koondumise ärisaladusteta lühikokkuvõte

### Koondumise osalised ja koondumise laad

Käesolevaga esitab TFC Valdus OÜ (registrikood 16250319; „**TFC**“) koondumise teate seoses valitseva mõju omandamisega Vilcon Ehitus OÜ (registrikood 11696565; „**Vilcon**“) üle. TFC omandab Vilconi üle valitseva mõju GMP Grupp AS-le (registrikood 10109324 „**GMP**“), OÜ-le Kruusasaar (registrikood 16426497; „**Kruusasaar**“) ja OÜ-le Kupi Haldus (registrikood 14970707; „**KH**“) kuuluvate Vilconi osade omandamisega.

TFC on 10.02.2022 sõlminud lepingu („**Leping**“) GMP Grupp AS-le, OÜ-le Kruusasaar ja OÜ-le Kupi Haldus kuuluvate osade omandamiseks Vilcon Ehitus OÜ-s („**Tehing**“). Tehingu järgselt on TFC osalus Vilconis 52%. TFC esitab Tehinguga seonduvalt ning konkurentsiseaduse (KonkS) § 25 lg 3 p 2 alusel Konkurentsiametile koondumise teate („**Teade**“). Tehingu näol on tegemist koondumisega, mis kujutab endast ettevõtja poolt valitseva mõju omandamist teise ettevõtja üle vastavalt KonkS § 19 lg 1 p-le 2. Tehingu jõustumise üks eeltingimus on Konkurentsiameti poolt Tehingu pooltele koondumise loa andmine.

### Tegevusalad ja mõjutatud kaubaturud

Vilconi põhitegevuseks on ehitusteenuste osutamine, täpsemalt elamute ja mitteeluhoonete ehitus (EMTAK 41201). Vilcon tegutseb Eesti ehitusturul 2009. aastast. Ettevõtte on kasvanud nende aastate jooksul arvestatava suuruse ja käibega ehitusettevõtteks. Vilcon on omandanud väga suured kogemused erineva otstarbega ehitiste projekteerimis- ja ehitustööde koordineerimisel ning juhtimisel. Vilconi professionaalsete spetsilistide käe all on valminud mitmed suuremad ning väiksemad SPA-d, hotellid, kaubanduskeskused, büroo-, lao- ning eluhooned üle terve Eesti.

TFC on 2021. aastal loodud valdusettevõtja, mis ühendab enda all ehitusteenuste osutamisega tegelevaid ettevõtjaid. Tehingu eelselt on TFC tütarettevõtjateks Batoon ja teras OÜ ja Trafacon OÜ. TFC on loodud Konradi kontserni ja Transcomi kontserni ühiste projektide elluviimiseks. Konradi kontserni ettevõtjad tegutsevad peamiselt kinnisvaraarenduse ja üürileandmisega ning ehitusteenuste osutamisega. Transcomi kontserni ettevõtjad tegutsevad peamiselt kinnisvaraarenduse, üürileandmise, sadama- ja transporditeenuste osutamisega, majutus- ja toitlustusteenuste ja põllumajandussaaduste müügiga. Transcomi kontserni ettevõtjad ei tegutse ehitusteenuste valdkonnas.

Vilconi ja TFC tegevused kattuvad horisontaalselt ehitusteenuste osutamise (elamute ja mitteeluhoonete ehitus) turul Eestis. Asjaomane kaubaturg ei ole koondumise teate esitaja hinnangul koondumise osaliste ning nendega ühte kontserni kuuluvate ettevõtjate turuosasid arvestades mõjutatud kaubaturg ning seega ei too käesolev koondumine kaasa ehitusteenuste kaubaturul turgu valitseva seisundi tekkimist või tugevnemist ega konkurentsi kahjustamist mistahes muul viisil.

### Koondumise strateegilised ja majanduslikud põhjused

Ettevõtted näevad koondumises võimalust teineteise kogemuste toel äritegevuse laiendamist üle kogu Eesti. Juba Tehingu-eelselt on omandatavad ettevõtjad osalenud mitmetes koostööprojektides, kuivõrd ehituse valdkonna suurprojektid vajavad sageli suuremat meeskonda, kogemust ja võimekust, kui omandatavad ettevõtjad üksikult pakkuda suudaksid. Koondumine on loogiline samm senise projektipõhise koostöö edasiarendamiseks.