

ÄRISALADUSTETA KOONDUMISE LÜHIKOKKUVÕTE

Enne koondumise teates kirjeldatud koondumist kuulub **ENSTO ENSEK AS**-le (**ENSTO ENSEK**) kinnistu asukohaga Taevakivi tn 3 // 5, Tallinn, Harju maakond, kinnistu numbriga 9471701 ja katastritunnusega 78403:316:0120 (**Taevakivi kinnistu**).

06.08.2021 sõlmisid ENSTO ENSEK (müüja) ja VH KV 003 OÜ (ostja) notariaalse kinnisasja võlaõigusliku müügilepingu, mille järgi omandab VH KV 003 OÜ ENSTO ENSEK-lt Taevakivi kinnistu.

Kavandatav tehing on koondumine KonkS § 19 lg 1 p 2 tähenduses (ettevõtja poolt valitseva mõju omandamine teise ettevõtja osa üle). Koondumise osalisteks on VH KV 003 OÜ (valitseva mõju omandaja) ja ENSTO ENSEK (valitsevast mõjust loobuja).

VH KV 003 OÜ on Taevakivi kinnistu omandamiseks asutatud Eestis registreeritud äriühing, millel hetkel majandustegevus puudub, kuid mis tehingu lõpule viimisel hakkab Taevakivi kinnistut haldama ja sealseid tööstuspindu välja üürima.

VH KV 003 OÜ osad kuuluvad LHV Pensionifondidele M, L ja XL. LHV pensionifonde valitseb fondivalitseja LHV Varahaldus AS. LHV Varahaldus on AS LHV Group tütarettevõtja. VH KV 003 OÜ üle omab seega valitsevat mõju AS LHV Group.

AS LHV Group on suurim kodumaine finantsgrupp ja kapitali pakkuja Eestis. AS LHV Group suurimad tütarettevõtted on AS LHV Pank (põhitegevusala: krediidiasutused (pangad)), AS LHV Varahaldus (põhitegevusala: fondide valitsemine), AS LHV Finance (põhitegevusala: muu laenuandmine, v.a pandimajad), AS LHV Kindlustus (põhitegevusala: kahjukindlustus) ja OÜ Cuber Technology (likvideerimisel) (põhitegevusala: programmeerimine).

ENSTO ENSEK on Soome äriühingu Ensto OY tütarettevõte. Eestis on registreeritud lisaks ENSTO ENSEK-le ka kontserni kuuluv Ensto Building Systems OÜ. ENSTO ENSEK-i põhitegevusalaks on elektrijaotusseadmete ja juhtaparatuuri tootmine, kõrvaltegevusena tegeleb ENSTO ENSEK ka tööstuskinnisvara üürileandmisega.

LHV Varahaldus ja tema hallatavad pensionifondid investeerivad lisaks aktsiatele ja võlakirjadele ja alternatiivsetesse varaklassidesse nagu kinnisvara, olles tänaseks teinud mitmeid kinnisvara otseinvesteeringuid.

Käesoleva koondumise strateegiline ja majanduslik põhjus seisneb LHV Varahalduse soovis oma valitsetavate pensionifondide üürikinnisvaraportfelli kasvatada, sh kasvatada just lao- ja tööstuspindade osakaalu oma kinnisvaraportfellis.

Koondumise osaliste äritegevuse vahel on horisontaalne kattuvus vähesel määral tööstuskinnisvara üürimise kaubaturul ja mõningane vertikaalne puutumus finantsteenuste kaubaturul. Siiski ei teki mõjutatud ega seotud kaubaturge koondumisega koondumise teate esitamise juhendi § 8 lg 3 tähenduses. Koondumine ei tekita ega tugevda turgu valitsevat seisundit ega kahjusta muul viisil konkurentsi ühelgi kaubaturul.