



OTSUS

23.11.2021 nr 5-5/2021-068

**Koondumisele nr 46/2021 OÜ Mirrow Institute ja MyPack OÜ / DAS Group OÜ loa andmine**

**1. Koondumine**

05.11.2021 esitas OÜ Mirrow Institute (registrikood 10677956) ja MyPack OÜ (registrikood 14797982) volitatud esindaja Konkurentsiametile koondumise teate, mille kohaselt sõlmisid Mirrow Institute OÜ ja MyPack OÜ 27.08.2021 DAS Group OÜ (registrikood 12278143) osa müügilepingu ning 06.09.2021, 27.09.2021 ja 26.10.2021 osa müügilepingu muudatused. Tehingu tulemusena kuulub 51% DAS Group OÜ osakapitalist OÜ-le Mirrow Institute ja 49% MyPack OÜ-le. Osa müügilepingu lisa kohaselt sõlmivad OÜ Mirrow Institute, MyPack OÜ ja DAS Group OÜ osanike lepingu, mis reguleerib osanike omavahelisi suhteid ning mille kohaselt vajavad kõik osanike otsused [...] osanike nõusolekut, mistõttu on tehingu järgselt vajalik DAS Group OÜ otsuste vastuvõtmiseks mõlema osaniku heakskiit. Ühtlasi muudetakse ka DAS Group OÜ põhikirja selliselt, et see oleks vastavuses osanike lepinguga.

Seega koondumise järgselt kuulub DAS Group OÜ koondumise teate esitanud äriühingute OÜ Mirrow Institute ja MyPack OÜ ühise valitseva mõju alla konkurentsiseaduse (edaspidi KonkS) § 2 lg 4 tähenduses ning antud juhul on tegemist koondumisega KonkS § 19 lg 1 p 3 sätestatud viisil.

Konkurentsiamet avaldas 08.11.2021 ülalnimetatud koondumise teate saamise kohta teate väljaandes Ametlikud Teadaanded. Asjast huvitatud isikud nimetatud koondumise kohta arvamusi ja vastuväiteid ei esitanud.

**2. Koondumise osalised**

KonkS § 20 punkti 3 järgi on koondumise osalisteks füüsilised isikud või ettevõtjad, kes ühiselt omandavad valitseva mõju ühe ettevõtja või tema osa või mitme ettevõtja või nende osade üle.

KonkS § 20 punkti 4 kohaselt on koondumise osaliseks ettevõtja, kelle üle või kelle osa üle valitsev mõju omandatakse.

Seega on käesoleva koondumise osalisteks OÜ Mirrow Institute, MyPack OÜ ja DAS Group OÜ.

OÜ Mirrow Institute on Eestis registreeritud äriühing, mille üle omab valitsevat mõju füüsiline isik Ivar Vendelin (isikukood [...]). OÜ Mirrow Institute põhitegevuseks on kinnisvara haldamine ja välja rentimine. OÜ-ga Mirrow Institute valitseva mõju kaudu seotud ettevõtjad tegutsevad toitlustamise, kinnisvarahalduse,

kinnisvaraarenduse, arvutialaste konsultatsioonide, programmeerimise ja raamatute kirjastamise valdkondades. Toitlustamise valdkonnas Eestis tegutseb OÜ Mirrow Institute läbi tütarettevõtjate Asian Food OÜ, Treeland OÜ ja SushiM OÜ. Asian Food OÜ tegeleb Tallinnas toitlustamise teenuste osutamisega kaubamärki CHI kandva restorani haldamise kaudu. SushiM OÜ (asutatud 15.03.2021 OÜ Mirrow Institute ja MyPack OÜ poolt) haldab ühte kaubamärki MySushi kandvat restorani Tartus Lõunakeskuses. Treeland OÜ valitseva mõju kaudu seotud äriühingu AS „Lido“ tütarettevõtjad Eestis pakuvad toitlustamisteenust kolmes restoran-bistroos, mis asuvad Tallinnas Solarise, Ülemiste ja Mustamäe kaubanduskeskustes.

MyPack OÜ on Eestis registreeritud äriühing, mille üle omab valitsevat mõju füüsiline isik Aleksandr Zavizion (isikukood [...]). MyPack OÜ põhitegevuseks on valmistoitude tootmine.

DAS Group OÜ on Eestis registreeritud äriühing, mis kuulub koondumise eelselt 100% MyPack OÜ valitseva mõju alla. DAS Group OÜ ei oma osalust üheski teises ettevõtjas. DAS Group OÜ tegutseb toitlustamise valdkonnas, opereerides restorane kaubamärgiga MySushi ja tegeledes hulgikaubandusega.

### **3. Õiguslik hinnang**

#### **3.1 Koondumise kontrolli kohaldamine**

KonKS § 21 lg 1 kohaselt kontrollitakse koondumist, kui koondumise osaliste eelnenud majandusaasta käibed Eestis kokku ületavad 6 000 000 eurot ja vähemalt kahe koondumise osalise käibed Eestis ületavad kummalgi 2 000 000 eurot.

Koondumise osaliste 2016 käive Eestis oli kokku üle 6 000 000 euro ja vähemalt kahe koondumise osalise Eesti käive eraldi ületas nimetatud perioodil 2 000 000 eurot, mistõttu kuulub nimetatud koondumine KonKS § 21 lg 1 kohaselt kontrollimisele.

#### **3.2 Kaubaturud**

KonKS § 3 lg 1 kohaselt on kaubaturg hinna, kvaliteedi, tehniliste omaduste, realiseerimis- ja kasutustingimuste ning tarbimis- ja muude omaduste poolest ostja seisukohalt omavahel vahetatavate või asendatavate (edaspidi asendatavate) kaupade käibimise ala, mis hõlmab muu hulgas kogu Eesti territooriumi või selle osa.

Majandus- ja kommunikatsiooniministri 17.07.2006 määruse nr 69 Koondumise teate esitamise juhendi (edaspidi juhend) § 8 lg 3 punkti 1 kohaselt on horisontaalselt mõjutatud kaubaturuks selline kaubaturg, kus tegutseb vähemalt kaks koondumise osalist või nendega samasse kontserni kuuluvat ettevõtjat ja koondumine tekitab vähemalt 15-protsendilise ühise turuosa. Sama paragrahvi lõike 3 punkti 2 kohaselt on vertikaalselt mõjutatud kaubaturuks iga kaubaturg, kus tegutseb üks või mitu koondumise osalist või nendega samasse kontserni kuuluvat ettevõtjat, mis eelneb või järgneb kaubaturule, kus tegutseb mõni teine koondumise osaline või temaga samasse kontserni kuuluv ettevõtja, ning kus mõne osalise individuaalne turuosa või osaliste ühine turuosa on vähemalt 25 protsenti, olenemata sellest, kas nad on tegelikult müüja ja ostja suhetes või mitte.

Koondumise teate kohaselt haldab koondumise osaline OÜ Mirrow Institute (ühise valitseva mõju omandaja) oma tütarettevõtja Asian Food OÜ kaudu ühte toitlustuskohta Eestis: CHI kaubamärgiga restorani Tallinnas, Kristiine kaubanduskeskuses.

OÜ Mirrow Institute tütarettevõtja Treeland OÜ valitseva mõju kaudu seotud äriühingu AS „Lido“ tütarettevõtjad Eestis pakuvad toitlustusteenust kolmes restoran-bistroos, mis asuvad Tallinnas Solarise, Ülemiste ja Mustamäe kaubanduskeskustes. OÜ Mirrow Institute on koondumise teate esitamise ajaks sõlminud Treeland OÜ võõrandamise lepingu, millega Treeland OÜ ning vastavalt LIDO kaubamärgiga restoranide äri võõrandatakse Apollo Group OÜ-le.

Koondumise teate kohaselt koondumise osaline DAS Group OÜ opereerib restorane kaubamärgiga MySushi, millest üks asub Harjumaal (Viimsi Rimi) ning 20 Tallinnas (Stockmann, Rocca al Mare, Kristiine, Ülemiste, Pirita, Linnamäe Maxima, Linnamäe Prisma, Lasnamäe Centrum, Mustakivi Prisma, Smuuli Maxima, Stroomi, Viru, Järve, Torupilli, Haabersti Rimi, Sikupilli, Mustamäe ja Mustika kaubanduskeskuses ning Mere puiesteel ja Jakobi tänaval).

Eeltoodut arvestades tekib koondumise osaliste tegevuste vahel horisontaalne kattuvus toitlustusteenuste osutamise kaubaturul Harjumaal (sh Tallinnas).

Koondumise osalised on koondumise teates märkinud, et antud koondumisega vertikaalselt seotud kaubaturge ei esine.

Koondumise teate esitajale ei olnud kättesaadavad andmed toitlustusteenuste osutamise kaubaturu kogumahu kohta viimase majandusaasta osas, kuivõrd puudub vastav avalik statistika. Seega kasutas koondumise teate esitaja Põllumajandus- ja Toiduameti andmeid, mille kohaselt on Harjumaal 2974 tegevuskohta (sh söögikohas, kaubanduskeskuses, avalikus hoones, büroo- ja ärihoones, kauplustes tegutsevad toitlustusettevõtjad), nendest 2290 ettevõtja tegevuskoha aadress on Tallinn. Samuti kasutas koondumise teate esitaja andmeid Äripäeva väljaandest Toitlustusfirmade TOP. Vastavalt TOP-is toodud andmetele moodustas toitlustusega tegeleva 102 ettevõtja kogu müügitulu 2019. aastal 253 064 294 eurot. Koondumise teates esitatud andmetest (nii koguselisest kui ka rahalisest mahust) tulenevalt moodustab koondumise osaliste turuosa kokku alla [0-5]%.

Kuivõrd käesoleva koondumise puhul ei teki horisontaalselt ega vertikaalselt mõjutatud kaubaturge juhendi tähenduses ning koondumine ei mõjuta oluliselt konkurentsiolukorda toitlustusteenuse osutamise valdkonnas nii Eestis tervikuna kui ka Harjumaal, sh Tallinnas, ei ole kaubaturgude ning nende geograafilise ulatuse täpne piiritlemine ega kogumahtude arvutamine vajalik.

### **3.3 Hinnang koondumisele**

KonkS § 22 lg 3 kohaselt keelab Konkurentsiamet koondumise, kui see oluliselt kahjustab konkurentsi kaubaturul, eelkõige turgu valitseva seisundi tekkimise või tugevnemise kaudu.

KonkS § 13 lg 1 järgi omab turgu valitsevat seisundit ettevõtja või mitu samal kaubaturul tegutsevat ettevõtjat, kelle positsioon võimaldab tal/neil sellel kaubaturul tegutseda arvestataval määral sõltumatult konkurentidest, varustajatest ja ostjatest. Turgu valitseva seisundi olemasolu eeldatakse, kui ettevõtjale või mitmele samal kaubaturul tegutsevale ettevõtjale kuulub kaubaturul vähemalt 40 protsenti käibest.

Koondumise osaliste tegevuste vahel vertikaalseid seoseid ei ole ning horisontaalne kattuvus tegevustes tekib toitlustusteenuste osutamise valdkonnas.

Käesoleva koondumisega ei toimu koondumist seni omavahel konkureerinud ettevõtjate vahel, vaid toimub muutus äriühingu DAS Group OÜ valitseva mõju struktuuris. Koondumise tulemusel muutub äriühingu DAS Group OÜ valitseva mõju struktuur selliselt, et osaühingu osakapital, mis enne tehingut kuulus ühele osanikule, jaguneb koondumise järgselt kahe osaniku vahel selliselt, et toob muutuse valitseva mõju koosseisus ning olemuses. Koondumise tulemusel omandavad kaks osaniku, OÜ Mirrow Institute ja MyPack OÜ ühiselt valitseva mõju DAS Group OÜ üle.

Arvestades toitlustusteenuste pakkujate rohkest Harjumaal, sh Tallinnas, on ka antud koondumise järgselt ostjatel võimalus valida mitmete erinevate ettevõtjate poolt osutatava teenuse vahel.

Eeltoodut arvestades on Konkurentsiamet seisukohal, et käesoleva koondumise tulemusena ei muutu kaubaturgude struktuur sellisel viisil, mis kahjustaks oluliselt konkurentsi. Samuti ei tekita ega tugevda käesolev koondumine turgu valitsevat seisundit KonkS § 13 lg 1 tähenduses. Seega ei esine käesoleva koondumise puhul KonkS § 22 lg 3 nimetatud asjaolusid, mis tingiksid koondumise keelamise.

Lähtudes eeltoodust ja juhindudes KonkS § 27 lg 1 p 1 otsustab Konkurentsiamet

**anda loa OÜ Mirrow Institute ja MyPack OÜ ning DAS Group OÜ koondumisele.**

Otsuse peale võib esitada vaide Konkurentsiameti peadirektorile haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates käesoleva otsuse teatavakstegemisest.

KonkS § 27 lg 6<sup>1</sup> kohaselt peavad koondumise osalised koondumise jõustama kuue kuu jooksul koondumiseks loa andmise otsuse kehtima hakkamisest arvates. Konkurentsiamet võib koondumise osalise põhjendatud taotluse alusel seda tähtaega ühe korra pikendada kuni ühe aastani.

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Kristel Rõõmusaar  
Konkurentsiameti juhataja – peadirektori asetäitja

*Konkurentsiameti 23.11.2021 otsuse nr 5-5/2021-068*

*ärakiri on samane originaaliga. Ärakirjast on välja jäetud isikuandmed, vastavad kohad on tekstis tähistatud nurksulgudega.*

*/Svetlana Ljutova/ 15.12.2021*