



OTSUS

23.09.2022 nr 5-5/2022-053

**Koondumisele nr 36/2022 N5H10 Keskus OÜ ja Foorum Valduse Osaühing ettevõtja osa, OÜ Foorum Invest ettevõtja osa, Kesklinna Invest OÜ ettevõtja osa loa andmine**

**1. Koondumine**

24.08.2022 esitas U.S. INVEST AKTSIASELTS-i (registrikood 10560792) tütaretevõtja N5H10 Keskus OÜ (registrikood 16541749) esindaja Konkurentsiametile koondumise teate, mille kohaselt on Tallinna notar Merle Saar-Johanson 15.08.2022 koostanud ja tõestanud kinnistu võlaõigusliku müügilepingu ja osaühingu osa võõrandamise kohustustehingu Foorum Valduse Osaühing (registrikood 11098769), OÜ Foorum Invest (registrikood 10075803), Osaühing Rabatti (registrikood 10049835) ja N5H10 Keskus OÜ vahel. Lepingu esemeteks on järgmised kinnistud:

- 1) kinnistu asukohaga Narva mnt 5b, Tallinn (registriosa nr 21672401, katastritunnus 78401:114:2260, pindala 15,0 m<sup>2</sup>, maa sihtotstarve ärimaa (100%);
- 2) kinnistu asukohaga Narva mnt 5c, Tallinn (registriosa nr 21672301, katastritunnus 78401:114:2250, pindala 32,0 m<sup>2</sup>, aadress Narva mnt 5c, Tallinn, maa sihtotstarve ärimaa (90%), elamumaa (10%);
- 3) kinnistu asukohaga Hobujaama tn 10f, Tallinn (registriosa nr 243501, katastritunnus 78401:114:2270, pindala 499,0 m<sup>2</sup>, maa sihtotstarve transpordimaa (100%);
- 4) korteriomand asukohaga Narva mnt 5, Tallinn, mille eriomandi esemeks on mitteiluruum nr 244, kinnistusraamatust nähtuva üldpinnaga 1 022,6 ruutmeetrit (registriosa nr 21634201, katastritunnus 78401:114:0011, pindala 4708,0 m<sup>2</sup>, maa sihtotstarve elamumaa (55%), ärimaa (45%);
- 5) korteriomand asukohaga Narva mnt 5, Tallinn, mille eriomandi esemeks on mitteiluruum nr 245, kinnistusraamatust nähtuva üldpinnaga 999 ruutmeetrit (registriosa nr 21634301, katastritunnus 78401:114:0011, pindala 4708,0 m<sup>2</sup>, maa sihtotstarve elamumaa (55%), ärimaa (45%);
- 6) korteriomand asukohaga Narva mnt 5, Tallinn, mille eriomandi esemeks on mitteiluruum nr 246, kinnistusraamatust nähtuva üldpinnaga 1 081,3 ruutmeetrit (registriosa nr 21634401, katastritunnus 78401:114:0011, pindala 4708,0 m<sup>2</sup>, maa sihtotstarve elamumaa (55%), ärimaa (45%);
- 7) korteriomand asukohaga Narva mnt 5, Tallinn, mille eriomandi esemeks on mitteiluruum nr 247, kinnistusraamatust nähtuva üldpinnaga 1 076,3 ruutmeetrit (registriosa nr 21634501, katastritunnus 78401:114:0011, pindala 4708,0 m<sup>2</sup>, maa sihtotstarve elamumaa (55%), ärimaa (45%);
- 8) korteriomand asukohaga Narva mnt 5, Tallinn, mille eriomandi esemeks on mitteiluruum nr 248, kinnistusraamatust nähtuva üldpinnaga 1 081,3 ruutmeetrit (registriosa nr 21634601, katastritunnus 78401:114:0011, pindala 4708,0 m<sup>2</sup>, maa sihtotstarve elamumaa (55%), ärimaa (45%);

9) korteriomand asukohaga Narva mnt 5, Tallinn, mille eriomandi esemeks on mitteiluruum nr 164, kinnistusraamatust nähtuva üldpinnaga 14,9 ruutmeetrit (registriosa nr 21626201, katastritunnus 78401:114:0011, pindala 4708,0 m<sup>2</sup>, maa sihtotstarve elamumaa (55%), ärimaa (45%);

10) korteriomand asukohaga Narva mnt 5, Tallinn, mille eriomandi esemeks on mitteiluruum nr 185, kinnistusraamatust nähtuva üldpinnaga 12,3 ruutmeetrit (registriosa nr 21628301, katastritunnus 78401:114:0011, pindala 4708,0 m<sup>2</sup>, maa sihtotstarve elamumaa (55%), ärimaa (45%);

11) korteriomand asukohaga Narva mnt 5, Tallinn, mille eriomandi esemeks on mitteiluruum nr 214, kinnistusraamatust nähtuva üldpinnaga 19,1 ruutmeetrit (registriosa nr 21631201, katastritunnus 78401:114:0011, pindala 4708,0 m<sup>2</sup>, maa sihtotstarve elamumaa (55%), ärimaa (45%);

12) korteriomand asukohaga Narva mnt 5, Tallinn, mille eriomandi esemeks on mitteiluruum nr 220, kinnistusraamatust nähtuva üldpinnaga 19,9 ruutmeetrit (registriosa nr 21631801, katastritunnus 78401:114:0011, pindala 4708,0 m<sup>2</sup>, maa sihtotstarve elamumaa (55%), ärimaa (45%);

13) korteriomand asukohaga Narva mnt 5, Tallinn, mille eriomandi esemeks on mitteiluruum nr 221, kinnistusraamatust nähtuva üldpinnaga 20,6 ruutmeetrit (registriosa nr 21631901, katastritunnus 78401:114:0011, pindala 4708,0 m<sup>2</sup>, maa sihtotstarve elamumaa (55%), ärimaa (45%);

14) korteriomand asukohaga Narva mnt 5, Tallinn, mille eriomandi esemeks on mitteiluruum nr 242, kinnistusraamatust nähtuva üldpinnaga 3 327 ruutmeetrit (registriosa nr 21634001, katastritunnus 78401:114:0011, pindala 4708,0 m<sup>2</sup>, maa sihtotstarve elamumaa (55%), ärimaa (45%).

15) korteriomand asukohaga Narva mnt 5, Tallinn, mille eriomandi esemeks on mitteiluruum nr 243, kinnistusraamatust nähtuva üldpinnaga 4 297,8 ruutmeetrit (registriosa nr 21634101, katastritunnus 78401:114:0011, pindala 4708,0 m<sup>2</sup>, maa sihtotstarve elamumaa (55%), ärimaa (45%);

16) korteriomand asukohaga Hobujaama tn 10, Tallinn, mille reaalosaks on mitteiluruum nr 596, kinnistusraamatust nähtuva üldpinnaga 627,6 ruutmeetrit (registriosa nr 23321001, katastritunnus 78401:114:0039, pindala 794 m<sup>2</sup>, maa sihtotstarve elamumaa (90%), ärimaa (10%);

Lepingu ese 1 kuni lepingu ese 16 on edaspidi koos nimetatud ka kinnisasjad. Lepingu esemeks 17 on Foorum Valduse Osäühing ja OÜ Foorum Invest poolt sõlmitud jagunemiskava alusel asutatava osäühingu osa, mille ärinimeks saab Kasutusvalduse OÜ. Jagunemiskava on tõestatud 27.07.2022. Lepingu esemeks 18 on Osäühingule Rabatti valitseva mõju alla kuuluva Kesklinna Invest OÜ (registrikood 10864233, varasema ärinimega Kesklinna Võrgud OÜ) 29.07.2022 tõestatud jagunemiskava alusel loodav uus äriühing, mille ärinimeks on Kesklinna Võrgud OÜ.

Koondumise teate kohaselt koosneb kavandatav tehing kinnistute ja korteriomandite ning osäühingute osade müügitehingust, mille käigus N5H10 Keskus omandab Foorum Valduse Osäühingult ja OÜ-lt Foorum Invest 3 kinnistut ja 13 korteriomandit ning Foorum Valduse Osäühingu ja OÜ Foorum Invest poolt sõlmitud jagunemiskava alusel asutatava osäühingu osa ning Osäühingult Rabatti Kesklinna Invest OÜ jagunemiskava alusel asutatava Kesklinna Võrgud OÜ osa, samuti kaubamärgi FOORUM ja domeeni foorumkeskus.ee.

Tehingute tulemusena kuuluvad Foorum Valduse Osäühing, OÜ Foorum Invest ja Kesklinna Invest OÜ ettevõtjate osad N5H10 Keskus OÜ valitseva mõju alla

konkurentsiseaduse (edaspidi KonkS) § 2 lg 4 tähenduses ning antud juhul on tegemist koondumisega KonkS § 19 lg 1 punktis 2 sätestatud viisil.

Konkurentsiamet avaldas 24.08.2022 ülalnimetatud koondumise teate saamise kohta teate väljaandes Ametlikud Teadaanded. Asjast huvitatud isikud nimetatud koondumise kohta arvamusi ja vastuväiteid ei esitanud.

## 2. Koondumise osalised

KonkS § 20 punkti 2 järgi on koondumise osaliseks füüsiline isik või ettevõtja, kes omandab valitseva mõju ühe ettevõtja või tema osa või mitme ettevõtja või nende osade üle.

KonkS § 20 punkti 4 järgi on koondumise osaliseks ettevõtja, kelle üle või kelle osa üle valitsev mõju omandatakse.

Seega on käesoleva koondumise osalisteks N5H10 Keskus OÜ ja Foorum Valduse Osühing, OÜ Foorum Invest ning Kesklinna Invest OÜ.

**N5H10 Keskus OÜ** on 26.07.2022 registreeritud äriühing, mille põhitegevusalaks on enda või renditud kinnisvara üürileandmine või käitus. N5H10 Keskus OÜ üle omab valitsevat mõju U.S. INVEST AKTSIASSELTS, mille üle omab omakorda valitsevat mõju füüsiline isik U.S. (isikukood [...]).

U.S. INVEST AKTSIASSELTS on kontserni emaettevõtja, kelle põhitegevusalaks on investeerimine ja investeringute haldamine. Koondumise teate kohaselt tegutsevad U.S. INVEST AKTSIASSELTS kontserni kuuluvad ettevõtjad peamiselt kinnisvara (kinnisvara arendamine, haldus ja üürimine), teenuste osutamise (sh valve- ja turvateenuste, liikluskorraldustoodete ja -lahenduste, taksoveo teenuste pakkumine) ja energia- ja energiatehnika (koostootmisjaamade arendus ja opereerimine, biogaasi tootmine) valdkondades. Käesoleva koondumise osas on olulised järgmised tütarettvõtjad:

- Nevelux OÜ (100% osalus), mille põhitegevusalaks on enda või renditud kinnisvara üürileandmine;
- Kadaka 63 OÜ (100% osalus), mille põhitegevusalaks on enda või renditud kinnisvara üürileandmine;
- USS Service OÜ (100% osalus), mille põhitegevusalaks on muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused;
- Rotermann Residences OÜ (100% osalus), mille põhitegevusalaks on enda või renditud kinnisvara üürileandmine;
- Liimi Holding OÜ (100 % osalus), mille põhitegevusaladeks on valdusfirmade tegevus,
- Liimi KV OÜ (100% osalus), mille põhitegevusalaks on enda või renditud kinnisvara üürileandmine.

U.S. INVEST AKTSIASSELTS-i valitseva mõju alla kuuluv Forus Grupp OÜ ja tema tütarettvõtjad tegelevad peamiselt kinnisvara haldamise, hooldamise ning valvamisega seotud teenuste osutamise ja ettevõtjatele kui eraisikutele. Forus Grupp OÜ valitseva mõju alla kuuluvad järgmised äriühingud:

- Forus Haldus OÜ (100% osalus), mille põhitegevuseks on hoonehalduse abitegevused, sh kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus ja hooldus,

Forus Haldus OÜ omab valitsevat mõju Koda Ehitus OÜ (66,7%) üle, mille põhitegevusalaks on kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus;

- Forus Security AS (100% osalus), mille põhitegevuseks on valve- ja turvateenuste osutamine;
- Forus Tehnika Rent OÜ (100% osalus), mis tegeleb turva- ja kinnisvaraga seonduva tehnika üürimisega;
- Techno Life OÜ (100% osalus), mis teostab hoonete nõrkvoolu, automaatika ja tuleohutuse töid pakkudes erinevaid täisautomaatikalahendusi;
- Trovatex OÜ (70% osalus), mis pakub kinnisvara halduse tarkvara.

U. S. valitseva mõju all on veel mitmed nii Eestis kui ka välismaal registreeritud ettevõtjad, sh Rotermann City OÜ<sup>1</sup>, mis tegutseb ärikinnisvara üürile andmise valdkonnas.

**Foorum Valduse Osühing** on Eestis registreeritud äriühing, mille põhitegevusalaks on enda või renditud kinnisvara üürile andmine või käitus. Koondumise eelselt omab Foorum Valduse Osühingu üle valitsevat mõju Osühing Rabatti. Foorum Valduse Osühingul puuduvad tütarettvõtjad.

**OÜ Foorum Invest** on Eestis registreeritud äriühing, mille põhitegevusalaks on enda või renditud kinnisvara üürile andmine või käitus. Koondumise eelselt omab OÜ Foorum Invest üle valitsevat mõju Osühing Rabatti. OÜ-l Foorum Invest puuduvad tütarettvõtjad.

**Kesklinna Invest OÜ** (enne 05.09.2022 ärinimega Kesklinna Võrgud OÜ) on Eestis registreeritud äriühing, mille põhitegevusalaks on enda või renditud kinnisvara üürileandmine või käitus. Kesklinna Invest OÜ üle omab valitsevat mõju Osühing Rabatti. Kõnealuse koondumisega omandatakse Kesklinna Invest OÜ jagunemisel loodava uue äriühingu Kesklinna Võrgud OÜ 100%-i osakapitalist.

### 3. Õiguslik hinnang

#### 3.1 Koondumise kontrolli kohaldamine

KonkS § 21 lg 1 kohaselt kontrollitakse koondumist, kui koondumise osaliste eelnenud majandusaasta käibed Eestis kokku ületavad 6 000 000 eurot ja vähemalt kahe koondumise osalise käibed Eestis ületavad kummalgi 2 000 000 eurot.

Vastavalt KonkS § 24 lg 7 juhul, kui eelneva kahe aasta jooksul on üks ja sama ettevõtja või samasse kontserni kuuluv ettevõtja omandanud valitseva mõju ettevõtjate üle, kes tegutsevad Eestis ühes ja samas majandusharus, peab selle ettevõtja käive, kelle üle omandatakse valitsev mõju, sisaldama ka nende ettevõtjate käivet, kelle üle on valitsev mõju omandatud koondumisele eelneva kahe aasta jooksul.

N5H10 Keskus OÜ üle valitsevat mõju omav U.S. INVEST AKTSIASELTS on omandanud 2-aastase perioodi kestel valitseva mõju mitme samas majandusharus (kinnisvara üürile andmine) tegutsevate ettevõtjate osa (ettevõtte) üle: Tallinnas Ahtri tn 6 asuva kinnistu ja Tallinnas Kadaka tee 63 asuva kinnistu ning Tallinnas Laeva tn 5

---

<sup>1</sup> Koondumise teatele lisatud kontserni nimekirj

hoonestusõiguse. Seega lähtudes KonkS § 24 lg 7 sätestatud täiendavast käibekriteeriumist, ületavad koondumise osaliste käibed KonkS § 21 lg 1 sätestatud käibemäärasid ning koondumine kuulub kontrollimisele.

### 3.2 Kaubaturud

KonkS § 3 lg 1 kohaselt on kaubaturg hinna, kvaliteedi, tehniliste omaduste, realiseerimis- ja kasutustingimuste ning tarbimis- ja muude omaduste poolest ostja seisukohalt omavahel vahetatavate või asendatavate (edaspidi asendatavate) kaupade käibimise ala, mis hõlmab muu hulgas kogu Eesti territooriumi või selle osa.

Majandus- ja kommunikatsiooniministri 17.07.2006 määruse nr 69 Koondumise teate esitamise juhendi (edaspidi juhend) § 8 lg 3 punkti 1 kohaselt on horisontaalselt mõjutatud kaubaturuks selline kaubaturg, kus tegutseb vähemalt kaks koondumise osalist või nendega samasse kontserni kuuluvat ettevõtjat ja koondumine tekitab vähemalt 15-protsendilise ühise turuosa. Sama paragrahvi lõike 3 punkti 2 kohaselt on vertikaalselt mõjutatud kaubaturuks iga kaubaturg, kus tegutseb üks või mitu koondumise osalist või nendega samasse kontserni kuuluvat ettevõtjat, mis eelneb või järgneb kaubaturule, kus tegutseb mõni teine koondumise osaline või temaga samasse kontserni kuuluv ettevõtja, ning kus mõne osalise individuaalne turuosa või osaliste ühine turuosa on vähemalt 25 protsenti, olenemata sellest, kas nad on tegelikult müüja ja ostja suhetes või mitte.

Euroopa Komisjon (edaspidi Komisjon) on oma otsustes piiritlenud kinnisvara kaubaturgu kui üldist kinnisvara kaubaturgu, märkides siiski, et kinnisvara kaubaturgu võib segmentida teatud omaduste järgi. Kinnisvarateenuste all võib eristada mitmeid erinevaid segmente: kinnisvaraarendus, müük, vahendus, rent, hindamine, hooldus- ja haldusteenused, finantseerimine jms. Kinnisvararendi puhul eristatakse era- ja juriidilistele isikutele kinnisvara rentimist, viimase puhul on võimalik turgu täiendavalt segmenteerida tööstus-, büroo- ja kaubanduspindade rendiks<sup>2</sup>.

Koondumise teate kohaselt tekib koondumise osaliste ja nendega valitseva mõju kaudu seotud ettevõtjate tegevuste vahel horisontaalne kattuvus äripindade, konkreetsemalt büroo- ja kaubanduspindade, üürile andmise ja kaituse osas.

Tuginedes Colliers International Advisors ülevaatele<sup>3</sup>, on Tallinna büroopindade üürile andmise kogumaht 2021. aasta lõpu seisuga 797 000 m<sup>2</sup>. N5H10 Keskus OÜ ja temaga valitseva mõju kaudu seotud äriühingute (U.S. INVEST AKTSIASELTS-i kontserni äriühingud ja Rotermann City OÜ) omanduses olevate büroopindade kogumaht Tallinnas on koondumise eelselt 30 364 m<sup>2</sup> ehk ligikaudu 3,8% Tallinnas asuvatest büroopindadest. Käesoleva koondumise järgselt suureneb N5H10 Keskus OÜ ja temaga valitseva mõju kaudu seotud äriühingutele kuuluvate büroopindade suurus 4791 m<sup>2</sup> võrra ehk 35 155 m<sup>2</sup>-ni, moodustades ligikaudu 4,4% Tallinna büroopindadest. Seega ei ole tegemist horisontaalselt mõjutatud kaubaturuga juhendi tähenduses.

---

<sup>2</sup> Näiteks Euroopa Komisjoni otsused juhtum nr IV/M.1637 – *DB INVESTMENTS/ SPP/ ÖHMAN* - [https://ec.europa.eu/competition/mergers/cases/decisions/m1637\\_en.pdf](https://ec.europa.eu/competition/mergers/cases/decisions/m1637_en.pdf); juhtum nr COMP/M. 1937 – *Skandia Life/Diligentia* - [https://ec.europa.eu/competition/mergers/cases/decisions/m1937\\_en.pdf](https://ec.europa.eu/competition/mergers/cases/decisions/m1937_en.pdf); juhtum nr M.7203- *UNIBAIL-RODAMCO/ CPPIB/ CENTRO* - [https://ec.europa.eu/competition/mergers/cases/decisions/m7203\\_20140506\\_20310\\_3706858\\_EN.pdf](https://ec.europa.eu/competition/mergers/cases/decisions/m7203_20140506_20310_3706858_EN.pdf).

<sup>3</sup> Colliers International Advisors, „Baltic States Property Snapshot. Q4 2021“

Ober-Hausi Kinnisvara AS-i aruande<sup>4</sup> kohaselt oli kaubanduspindade üürimise kogumaht 2021. aasta lõpu seisuga 678 300 m<sup>2</sup>. N5H10 Keskus OÜ ja temaga seotud äriühingute (U.S. INVEST AKTSIASELTS-i kontserni äriühingud ja Rotermann City OÜ) omanduses olevate kaubanduspindade (sh teenindus ja toitlustus) kogumaht Tallinnas koondumise eelselt 11 342 m<sup>2</sup> ehk ligikaudu 1,7% Tallinnas asuvatest kaubanduspindadest. Käesoleva koondumise järgselt suureneb N5H10 Keskus OÜ ja temaga valitseva mõju kaudu seotud äriühingutele kuuluvate kaubanduspindade suurus 4817 m<sup>2</sup> võrra ehk 16 159 m<sup>2</sup>-ni, moodustades ligikaudu 2,4% Tallinna kaubanduspindadest. Seega ei ole tegemist horisontaalselt mõjutatud kaubaturuga juhendi tähenduses.

Koondumise osaliste äritegevuste vahel esineb ka vertikaalne seos, U.S. INVEST AKTSIASELTS-i valitseva mõju alla kuuluvad ettevõtjad omavad äritegevust eelneval või järgneval kaubaturul (üldehituse ning kinnisvarahaldus ja -hooldus, s.h kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus ja hoolduse ning veetorustike ja sanitaarseadmete paigaldus ja hooldus). Koondumise osaliste turuosad jäävad vertikaalselt seotud kaubaturgudel alla 25% ning seega ei ole tegemist vertikaalselt mõjutatud kaubaturgudega.

Seega ei muutu käesoleva koondumise puhul oluliselt kaubaturgude struktuur ega konkurentsiolukord, mistõttu ei ole kaubaturgude täpne piiritlemine vajalik.

### **3.3 Hinnang koondumisele**

KonKS § 22 lg 3 kohaselt keelab Konkurentsiamet koondumise, kui see oluliselt kahjustab konkurentsi kaubaturul, eelkõige turgu valitseva seisundi tekkimise või tugevnemise kaudu.

KonKS § 13 lg 1 järgi omab turgu valitsevat seisundit ettevõtja või mitu samal kaubaturul tegutsevat ettevõtjat, kelle positsioon võimaldab tal/neil sellel kaubaturul tegutseda arvestataval määral sõltumatult konkurentidest, varustajatest ja ostjatest. Turgu valitseva seisundi olemasolu eeldatakse, kui ettevõtjale või mitmele samal kaubaturul tegutsevale ettevõtjale kuulub kaubaturul vähemalt 40 protsenti käibest.

N5H10 Keskus OÜ ja temaga valitseva mõju kaudu seotud äriühingutele kuuluvate kinnisvaraobjektide ja omandatavate kinnistute vahel tekib horisontaalne kattuvus äripindade, täpsemalt büroo- ja kaubanduspindade üürile andmise osas Tallinnas. Kinnistute omandamise järgselt moodustab N5H10 Keskus OÜ ja temaga valitseva mõju kaudu seotud äriühingute osakaal Tallinnas üürile antavatest büroopindadest 4,4% ja kaubanduspindadest 2,4%.

Ärikinnisvara üürile andmisega tegeleb veel mitmeid ettevõtjaid, nendeks on AS Technopolis Ülemiste, Mainor Ülemiste AS, Northern Horizon Capital AS, Eften Capital AS, Tallinna Kaubamaja Grupp AS, Osäühing Capfield, AS Viru Keskus, Ülemiste Center OÜ ja Colonna Varahaldus OÜ.

Äripindade üürile andmisega vertikaalselt seotud tegevusaladel (kinnisvarahaldus ja -hooldus, s.h kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus ja hooldus ning veetorustike ja sanitaarseadmete paigaldus ja hooldus) on U.S. INVEST AKTSIASELTS-i turuosa alla

---

<sup>4</sup> Ober-Hausi Kinnisvara AS-i koostatud Baltikumi kinnisvara turuülevaade 2022 lisatud koondumise teatele

25% ning koondumine ei mõjuta oluliselt konkurentsiolukorda. Igal nimetatud tegevusalal tegutseb mitmeid ettevõtjaid.

Eeltoodut arvestades on Konkurentsiamet seisukohal, et käesoleva koondumise tulemusena ei muutu kaubaturgude struktuur sellisel viisil, mis kahjustaks oluliselt konkurentsi. Samuti ei tekita ega tugevda käesolev koondumine turgu valitsevat seisundit KonkS § 13 lg 1 tähenduses. Seega ei esine käesoleva koondumise puhul KonkS § 22 lg 3 nimetatud asjaolusid, mis tingiksid koondumise keelamise.

Lähtudes eeltoodust ja juhindudes KonkS § 27 lg 1 p 1 otsustab Konkurentsiamet

**anda luba N5H10 Keskus OÜ ja Foorum Valduse Osühing ettevõtja osa, OÜ Foorum Invest ettevõtja osa ja Kesklinna Invest OÜ ettevõtja osa koondumisele.**

Otsuse peale võib esitada vaide Konkurentsiameti peadirektorile haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates käesoleva otsuse teatavakstegemisest.

KonkS § 27 lg 6<sup>1</sup> kohaselt peavad koondumise osalised koondumise jõustama kuue kuu jooksul koondumiseks loa andmise otsuse kehtima hakkamisest arvates. Konkurentsiamet võib koondumise osalise põhjendatud taotluse alusel seda tähtaega ühe korra pikendada kuni ühe aastani.

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Kristel Rõõmusaar  
Konkurentsiameti juhataja – peadirektori asetäitja

*Konkurentsiameti 23.09.2022 otsuse nr 5-5/2022-053  
ärakiri on samane originaaliga.  
Ärakirjast on välja jäetud isikuandmed,  
vastavad kohad on tähistatud initsiaalide ja nurksulgudega.*

*/Anneli Laurits/ 30.09.2022*