



OTSUS

10.08.2021 nr 5-5/2021-054

Koondumisele nr 36/2021 Apollo Group OÜ / OÜ Treeland loa andmine

1. Koondumine

12.07.2021 sai Konkurentsiamet koondumise teate, mille kohaselt Apollo Group OÜ (registrikood 12383236) ja OÜ Mirrow Institute (registrikood 10677956) sõlmisid 05.07.2021 Osa müügilepingu, mille kohaselt kavatseb Apollo Group OÜ omandada ainuvalitseva mõju OÜ Treeland (registrikood 12891079) üle.

Tehingu tulemusena kuulub OÜ Treeland äriühingu Apollo Group OÜ valitseva mõju alla konkurentsiseaduse (edaspidi KonkS) § 2 lg 4 tähenduses ning antud juhul on tegemist koondumisega KonkS § 19 lg 1 punktis 2 sätestatud viisil.

Konkurentsiamet avaldas 12.07.2021 ülalnimetatud koondumise teate saamise kohta teate väljaandes Ametlikud Teadaanded. Asjast huvitatud isikud nimetatud koondumise kohta arvamusi ja vastuväiteid ei esitanud.

2. Koondumise osalised

KonkS § 20 punkti 2 kohaselt on koondumise osaliseks füüsiline isik või ettevõtja, kes omandab valitseva mõju ühe ettevõtja või tema osa või mitme ettevõtja või nende osade üle.

KonkS § 20 punkti 4 järgi on koondumise osaliseks ettevõtja, kelle üle või kelle osa üle valitsev mõju omandatakse.

Seega on käesoleva koondumise osalisteks Apollo Group OÜ ja OÜ Treeland.

Apollo Group OÜ üle omab valitsevat mõju MM Grupp OÜ, mis kuulub omakorda füüsilise isiku M. L. (isikukood [...]) valitseva mõju alla.

MM Grupp OÜ kontserni¹ ettevõtjad tegutsevad paljudes erinevates valdkondades. Käesoleva koondumise seisukohast on olulised Apollo Group OÜ valitseva mõju alla kuuluvad järgmised äriühingud:

- Apollo Kohvikud OÜ ja tema tütarettevõtjad (kohvikute/mahlabaaride pidamine Eestis, Lätis ja Leedus);

¹ MM Grupp OÜ kontsern <https://www.mmgrupp.ee/>

- APL Restoranid OÜ ja tema tütarettevõtjad (toitlustamine Eestis, Lätis ja Leedus);
- APL Fast Food UAB ja tema tütarettevõtjad (toitlustamine Lätis ja Leedus);
- APL Fresh Food OÜ (toitlustamine Eestis);
- Piano Group OÜ ja tema tütarettevõtjad (toitlustamine Eestis, Lätis, Leedus ja Soomes).

OÜ Treeland kuulub OÜ Mirrow Institute ainuvalitseva mõju alla. OÜ Mirrow Institute kuulub omakorda füüsilise isiku I. V. (isikukood [...]) ainuvalitseva mõju alla. OÜ Treeland on valdusettevõtja, millel iseseisev majandustegevus puudub. Antud koondumise eelselt sõlmisid OÜ Treeland ja SIA “K.E. Projekti” (Läti registrikood 40103588233) [...] ostu-müügilepingu AS „Lido“ (Läti registrikood 40003022654) 51% aktsiakapitali omandamiseks OÜ Treeland poolt. [...] AS „Lido“ ja tema tütarühingud tegelevad LIDO kaubamärgiga restoranide pidamisega Eestis ja Lätis.

AS-il „Lido“ on järgmised tütarühingud:

- LIDO Eesti OÜ (toitlustamine Tallinnas, Ülemiste keskuses),
- LIDO Mustamäe OÜ (toitlustamine Tallinnas, Mustamäe keskuses),
- ODIL Eesti OÜ (toitlustamine Tallinnas, Solarise keskuses) ja
- SIA LIDO Nekustamie īpašumi (toitlustamine Lätis).

3. Õiguslik hinnang

3.1 Koondumise kontrolli kohaldamine

KonKS § 21 lg 1 kohaselt kontrollitakse koondumist, kui koondumise osaliste eelnenud majandusaasta käibed Eestis kokku ületavad 6 000 000 eurot ja vähemalt kahe koondumise osalise käibed Eestis ületavad kummalgi 2 000 000 eurot.

Koondumise osaliste eelmise majandusaasta käive Eestis oli kokku üle 6 000 000 euro ja koondumise osaliste Eesti käive eraldi ületas nimetatud perioodil 2 000 000 eurot, mistõttu kuulub koondumine KonKS § 21 lg 1 kohaselt kontrollimisele.

3.2 Kaubaturud

KonKS § 3 lg 1 kohaselt on kaubaturg hinna, kvaliteedi, tehniliste omaduste, realiseerimis- ja kasutustingimuste ning tarbimis- ja muude omaduste poolest ostja seisukohalt omavahel vahetatavate või asendatavate (edaspidi asendatavate) kaupade käibimise ala, mis hõlmab muu hulgas kogu Eesti territooriumi või selle osa.

Majandus- ja kommunikatsiooniministri 17.07.2006 määruse nr 69 Koondumise teate esitamise juhendi (edaspidi juhend) § 8 lg 3 punkti 1 kohaselt on horisontaalselt mõjutatud kaubaturuks selline kaubaturg, kus tegutseb vähemalt kaks koondumise osalist või nendega samasse kontserni kuuluvat ettevõtjat ja koondumine tekitab vähemalt 15-protsendilise ühise turuosa. Sama paragrahvi lõike 3 punkti 2 kohaselt on vertikaalselt mõjutatud kaubaturuks iga kaubaturg, kus tegutseb üks või mitu koondumise osalist või nendega samasse kontserni kuuluvat ettevõtjat, mis eelneb või järgneb kaubaturule, kus tegutseb mõni teine koondumise osaline või temaga samasse kontserni kuuluv ettevõtja, ning kus

mõne osalise individuaalne turuosa või osaliste ühine turuosa on vähemalt 25 protsenti, olenemata sellest, kas nad on tegelikult müüja ja ostja suhetes või mitte.

Koondumise teate kohaselt opereerib Apollo Group OÜ oma tütarettevõtjate kaudu järgmiseid toitlustuskohti Eestis:

- Apollo Kohvikud OÜ kaudu Blender kaubamärgiga mahla- ja kohvibaare (8 Tallinnas, 2 Tartus), Ice Café kaubamärgiga kohvi- ja jäätisebaare (1 Tallinnas, 1 Tartus);
- APL Restoranid OÜ kaudu O'Learys kaubamärgiga spordirestorane (2 Tallinnas, 1 Tartus);
- APL Fresh Food OÜ kaudu KFC kaubamärgiga kiirtoidurestorane (4 Tallinnas, 2 Tartus, 1 Narvas);
- Piano Group OÜ kaudu Vapiano kaubamärgiga söögikohti Tallinnas Foorumi, Solarise ja Ülemiste kaubanduskeskustes ning Tartus Kvartali keskuses.

OÜ Treeland valitseva mõju kaudu seotud äriühingu AS „Lido“ valitseva mõju all olevad Eesti äriühingud pakuvad toitlustamist kolmes restoran-bistroos, mis asuvad Tallinnas Solarise, Ülemiste ja Mustamäe kaubanduskeskustes.

Seega tekib koondumise osaliste tegevuste vahel horisontaalne kattuvus toitlustusteenuste osutamise valdkonnas.

Põllumajandus- ja Toiduameti andmete kohaselt tegeleb käesoleval hetkel Harjumaal 2974 tegevuskohta (sh söögikohas, kaubanduskeskuses, avalikus hoones, büroo- ja ärihoones, kauplustes tegutsevad toitlustusettevõtjad), nendest 2290 ettevõtja tegevuskoha aadress on Tallinn. Arvestades toitlustusettevõtjate suurt arvu, jääb koondumise teate esitaja hinnangul koondumise osaliste osakaal Tallinnas toitlustusteenuste osutamise valdkonnas alla 15% ning tegemist ei ole horisontaalselt mõjutatud kaubaturuga. Konkurentsiamet nõustub koondumise teate esitaja vastava seisukohaga, märkides ühtlasi, et koondumise osaliste turuosa täpne suurus ei mõjuta antud koondumise puhul koondumisele antavat hinnangut.

Kuivõrd käesoleva koondumise puhul ei teki horisontaalselt ega vertikaalselt mõjutatud kaubaturge juhendi tähenduses ning koondumine ei mõjuta oluliselt konkurentsiolukorda toitlustusteenuse osutamise valdkonnas Eestis, ei ole kaubaturgude ning nende geograafilise ulatuse täpne piiritlemine ega kogumahtude arvutamine vajalik.

3.3 Hinnang koondumisele

KonkS § 22 lg 3 kohaselt keelab Konkurentsiamet koondumise, kui see oluliselt kahjustab konkurentsi kaubaturul, eelkõige turgu valitseva seisundi tekkimise või tugevnemise kaudu.

KonkS § 13 lg 1 järgi omab turgu valitsevat seisundit ettevõtja või mitu samal kaubaturul tegutsevat ettevõtjat, kelle positsioon võimaldab tal/neil sellel kaubaturul tegutseda arvestataval määral sõltumatult konkurentidest, varustajatest ja ostjatest. Turgu valitseva seisundi olemasolu eeldatakse, kui ettevõtjale või mitmele samal kaubaturul tegutsevale ettevõtjale kuulub kaubaturul vähemalt 40 protsenti käibest.

Käesoleva koondumise järgselt muutub OÜ Treeland valitseva mõju struktuur selliselt, et ainuvalitseva mõju OÜ Treeland üle omandab Apollo Group OÜ, mis toob omakorda muutuse ka AS „Lido“ valitseva mõju struktuuris. Antud koondumise järgselt [...].

Koondumise osaliste tegevuste vahel vertikaalseid seoseid ei teki ning horisontaalne kattuvus tekib toitlustusteenuste osutamise valdkonnas. Isegi kui hinnata koondumise mõju kitsalt kaubanduskeskustes toitlustusteenuste osutamise valdkonnale, on ostjatel ka koondumise järgselt võimalus valida mitme erineva ettevõtja poolt osutatava toitlustusteenuse vahel.

Eeltoodut arvestades on Konkurentsiamet seisukohal, et käesoleva koondumise tulemusena ei muutu kaubaturgude struktuur sellisel viisil, mis kahjustaks oluliselt konkurentsi. Samuti ei tekita ega tugevda käesolev koondumine turgu valitsevat seisundit KonkS § 13 lg 1 tähenduses. Seega ei esine käesoleva koondumise puhul KonkS § 22 lg 3 nimetatud asjaolusid, mis tingiksid koondumise keelamise.

Lähtudes eeltoodust ja juhindudes KonkS § 27 lg 1 p 1 otsustab Konkurentsiamet

anda loa Apollo Group OÜ ja OÜ Treeland koondumisele.

Otsuse peale võib esitada vaide Konkurentsiameti peadirektorile haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates käesoleva otsuse teatavakstegemisest.

KonkS § 27 lg 6¹ kohaselt peavad koondumise osalised koondumise jõustama kuue kuu jooksul koondumiseks loa andmise otsuse kehtima hakkamisest arvates. Konkurentsiamet võib koondumise osalise põhjendatud taotluse alusel seda tähtaega ühe korra pikendada kuni ühe aastani.

/allkirjastatud digitaalselt/

Kristel Rõõmusaar
Konkurentsisteenistuse juhataja – peadirektori asetäitja

*Konkurentsiameti 10.08.2021 otsuse nr 5-5/2021-054
ärakiri on samane originaaliga. Ärakirjast on välja
jäetud ärisaladused ja isikuandmed, vastavad kohad
on tekstis tähistatud nurksulgudega.*

/Kairi Kaasik-Aaslav/ 23.08.2021