



OTSUS

11.06.2021 nr 5-5/2021-044

**Koondumisele nr 28/2021 KMG Inseneriehituse AS / OÜ YIT Teed loa andmine**

**1. Koondumine**

12.05.2021 esitas KMG Inseneriehituse AS (registrikood 11399376) volitatud esindaja Konkurentsiametile koondumise teate, mille kohaselt KMG Inseneriehituse AS ja AS YIT Eesti (registrikood 10093801) sõlmisid 28.04.2021 OÜ YIT Teed (registrikood 16196755) osade ostu-müügilepingu.

Lepingu kohaselt kavatseb KMG Inseneriehituse AS omandada 100% OÜ YIT Teed osadest. Tehingu tulemusena kuulub OÜ YIT Teed äriühing KMG Inseneriehituse AS valitseva mõju alla konkurentsiseaduse (edaspidi KonkS) § 2 lg 4 tähenduses ning antud juhul on tegemist koondumisega KonkS § 19 lg 1 p 2 sätestatud viisil.

Konkurentsiamet avaldas 13.05.2021 ülalnimetatud koondumise teate saamise kohta teate väljaandes Ametlikud Teadaanded. Asjast huvitatud isikud nimetatud koondumise kohta arvamusi ja vastuväiteid ei esitanud.

**2. Koondumise osalised**

KonkS § 20 punkti 2 kohaselt on koondumise osaliseks füüsiline isik või ettevõtja, kes omandab valitseva mõju ühe ettevõtja või tema osa või mitme ettevõtja või nende osade üle.

KonkS § 20 punkti 4 kohaselt on koondumise osaliseks ettevõtja, kelle üle või kelle osa üle valitsev mõju omandatakse.

Seega on koondumise osalisteks KMG Inseneriehituse AS ja OÜ YIT Teed.

**KMG Inseneriehituse AS** on Eestis registreeritud äriühing. KMG Inseneriehituse AS aktsionärideks on füüsilised isikud Indrek Pappel (isikukood 37005110229) ja Marek Jassik (isikukood 37303096521). Kummalegi kuulub 50% KMG Inseneriehituse AS aktsiakapitalist.

KMG Inseneriehituse AS peamiseks tegevusalaks on insenertehniliste rajatiste ehitamine. KMG Inseneriehituse AS on spetsialiseerunud täisvastutusega töövõttudele ehituse ja taristuehituse sektoris, sh energeetikaehituses, keskkonnaehituses, transporditaristu- ja sadamaehituses.

**OÜ YIT Teed** on Eestis 31.03.2021 registreeritud äriühing, mis jagunes eraldumise teel AS-ist YIT Eesti ja tegutseb alates 01.04.2021 eraldiseisva äriühinguna. OÜ-l YIT Teed puuduvad tütarettevõtjad.

Koondumise teate kohaselt tegeleb OÜ YIT Teed asfaltbetoonsegu tootmise, laotamise, freesimise ja stabiliseerimisega, arendustegevusega (labor), mäetöödega (karjäärid ja täitematerjalide tootmine), markeerimistöödega, liiklusmärkide tootmise, paigaldamise ja ajutise liikluskorraldusega ning lõhketöödega.

### **3. Koondumise kontrolli kohaldamine**

KonkS § 21 lg 1 kohaselt kontrollitakse koondumist, kui koondumise osaliste eelnenud majandusaasta käibed Eestis kokku ületavad 6 000 000 eurot ja vähemalt kahe koondumise osalise käibed Eestis ületavad kummalgi 2 000 000 eurot.

Koondumise osaliste eelnenud majandusaasta käive Eestis oli kokku üle 6 000 000 euro ja koondumise osaliste käibed Eestis ületasid kummalgi 2 000 000 eurot, mistõttu kuulub koondumine KonkS § 21 lg 1 kohaselt kontrollimisele.

### **4. Kaubaturud**

KonkS § 3 lg 1 kohaselt on kaubaturg hinna, kvaliteedi, tehniliste omaduste, realiseerimis- ja kasutustingimuste ning tarbimis- ja muude omaduste poolest ostja seisukohalt omavahel vahetatavate või asendatavate (edaspidi asendatavate) kaupade käibimise ala, mis hõlmab muu hulgas kogu Eesti territooriumi või selle osa.

Majandus- ja kommunikatsiooniministri 17.07.2006 määruse nr 69 Koondumise teate esitamise juhendi (edaspidi juhend) § 8 lõike 3 punkti 1 kohaselt on horisontaalselt mõjutatud kaubaturuks selline kaubaturg, kus tegutseb vähemalt kaks koondumise osalist või nendega samasse kontserni kuuluvat ettevõtjat ja koondumine tekitab vähemalt 15-protsendilise ühise turuosa. Sama paragrahvi lõike 3 punkti 2 kohaselt on vertikaalselt mõjutatud kaubaturuks iga kaubaturg, kus tegutseb üks või mitu koondumise osalist või nendega samasse kontserni kuuluvat ettevõtjat, mis eelneb või järgneb kaubaturule, kus tegutseb mõni teine koondumise osaline või temaga samasse kontserni kuuluv ettevõtja, ning kus mõne osalise individuaalne turuosa või osaliste ühine turuosa on vähemalt 25%, olenemata sellest, kas nad on tegelikult müüja ja ostja suhetes või mitte.

KMG Inseneriehituse AS ja OÜ YIT Teed mõlemad tegutsevad Eestis teede ehituse, (sh remondi ja hoolduse) valdkonnas (edaspidi teehoid).

Koondumise teate kohaselt, tuginedes Statistikaameti andmetele<sup>1</sup> oli teehoiu kaubaturu maht Eestis 2019. aastal 427,4 miljonit eurot. KMG Inseneriehitus AS müügitulu teehoiul oli 25,2 miljonit eurot ning turuosa 5,9% ning OÜ-le YIT Teed (OÜ YIT Teed jagunes eraldumise teel AS-ist YIT Eesti) omistatav müügitulu teehoiul on 34 miljonit eurot ning turuosa 7,96%. Koondumiste osaliste turuosa kokku teehoiu kaubaturul moodustas 13,86% ning tegemist ei ole horisontaalselt mõjutatud kaubaturuga juhendi tähenduses.

---

<sup>1</sup> Statistikaameti andmebaas:

[https://andmed.stat.ee/et/stat/majandus\\_\\_ehitus\\_\\_ehitustood/EH002/table/tableViewLayout1](https://andmed.stat.ee/et/stat/majandus__ehitus__ehitustood/EH002/table/tableViewLayout1)

OÜ YIT Teed toodab ja müüb ka teede ehitamiseks vajalikku asfaltsegu. Tegemist on teehoiuga vertikaalselt seotud tegevusalaga.

Konkurentsiamet on varasemalt määratlenud eraldiseisva kaubaturu asfaltsegude müügi osas, mis müüakse teistele ettevõtjatele<sup>2</sup>. Konkurentsiameti hinnangul ei esine kõnesoleva koondumise puhul asjaolusid, mis tingiksid eelnevast praktikast erineva kaubatargude piiritlemise.

MTÜ Eesti Taristuehituse Liidu (endise nimega Asfaldiliit) andmetel toodeti 2020. a 1 715 151 tonni asfaltsegusid. Kogu asfalt, mis toodetakse ning müüakse, paigaldatakse teedeehituses.

OÜ YIT Teed paigaldas 2020. aastal ise 272 865 tonni asfaltsegusid ning müüs kontsernivälistele ettevõtjatele 182 734 tonni asfaltsegusid. Seega moodustas OÜ YIT Teed osakaal asfaltsegude kogutoodangust Eestis 26,6%. Koondumise teate esitajale ei olnud kättesaadavad andmed asfaltsegude müügi kohta Eestis. Konkurentsiameti hinnangul ei ole kõnealuse koondumise puhul otstarbekas vastavate andmete kogumine, kuna asfaltsegude müügiga tegeleb vaid üks koondumise osalistest ning koondumise ei mõjuta oluliselt konkurentsiolukorda asfaltsegude müügi valdkonnas.

## **5. Hinnang koondumisele**

KonKS § 22 lg 3 kohaselt keelab Konkurentsiamet koondumise, kui see oluliselt kahjustab konkurentsi kaubaturul, eelkõige turgu valitseva seisundi tekkimise või tugevnemise kaudu.

KonKS § 13 lg 1 järgi omab turgu valitsevat seisundit ettevõtja või mitu samal kaubaturul tegutsevat ettevõtjat, kelle positsioon võimaldab tal/neil sellel kaubaturul tegutseda arvestataval määral sõltumatult konkurentidest, varustajatest ja ostjatest. Turgu valitseva seisundi olemasolu eeldatakse, kui ettevõtjale või mitmele samal kaubaturul tegutsevale ettevõtjale kuulub kaubaturul vähemalt 40 protsenti käibest.

Mõlemad koondumise osalised tegelevad teede ehitusega ning nende osakaal kokku teehoiu valdkonnas moodustas 2020. aastal 13,86%. Teehoiuga tegeleb lisaks koondumise osalistele mitmeid ettevõtjaid, suuremate konkurentidena võib nimetada Nordecon AS-i ja tema valitseva mõju alla kuuluva Tariston AS-i, Aktsiaseltsi Merko Ehitus Eesti ja tema valitseva mõju alla kuuluva Tallinna Teede Aktsiaseltsi, OÜ Astlanda Ehitus, Verston OÜ, Aktsiaseltsi TREF Nord.

Asfaltsegude müügi kaubaturul koondumise tulemusel ei muutu oluliselt ei konkurentsiolukord ega turustruktuur, kuna üks koondumise osalistest antud kaubaturul ei tegutse. Ka koondumise järgselt tegutsevad nimetatud kaubaturul mitmed ettevõtjad, näiteks AS TREV-2 Grupp, aktsiaselts TREF/Aktsiaselts TREF NORD, Tallinna Teede Aktsiaselts, Nordecon AS/AS Tariston, Aktsiaselts Level, Asfaldigrupp OÜ.

---

<sup>2</sup> Konkurentsiameti koondumise otsus 01.12.2009 nr 5.1-5/09-0045 AS Talter/OÜ Magistraal. Kättesaadav: [https://www.konkurentsiamet.ee/sites/default/files/varasem/public/Koondumised/2009/ko2009\\_15.pdf](https://www.konkurentsiamet.ee/sites/default/files/varasem/public/Koondumised/2009/ko2009_15.pdf)

Eelnevat arvestades on Konkurentsiamet seisukohal, et käesoleva koondumise tulemusena ei muutu kaubaturgude struktuur sellisel viisil, mis kahjustaks oluliselt konkurentsi. Samuti ei tekita ega tugevda käesolev koondumine turgu valitsevat seisundit KonkS § 13 lg 1 tähenduses. Seega ei esine käesoleva koondumise puhul KonkS § 22 lg 3 nimetatud asjaolusid, mis tingiksid koondumise keelamise.

Lähtudes eeltoodust ja juhindudes KonkS § 27 lg 1 p 1 otsustab Konkurentsiamet

**anda loa KMG Inseneriehituse AS ja OÜ YIT Teed koondumisele.**

Otsuse peale võib esitada vaide Konkurentsiameti peadirektorile haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates käesoleva otsuse teatavakstegemisest.

KonkS § 27 lg 6<sup>1</sup> kohaselt peavad koondumise osalised koondumise jõustama kuue kuu jooksul koondumiseks loa andmise otsuse kehtima hakkamisest arvates. Konkurentsiamet võib koondumise osalise põhjendatud taotluse alusel seda tähtaega ühe korra pikendada kuni ühe aastani.

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Kristel Rõõmusaar  
Konkurentsiameti juhataja – peadirektori asetäitja

*Konkurentsiameti 11.06.2021 otsuse nr 5-5/2021-044 ära kiri on samane  
originaaliga. Ära kiri ei sisalda ärisaladusi.  
/Anneli Laurits/ 11.06.2021*