



**OTSUS**

05.07.2022 nr 5-5/2022-039

**Koondumisele nr 27/2022 AKTSIASELTS INFORTAR, OÜ Alexela Tanklad/ Pakrineeme Sadama OÜ loa andmine**

**1. Koondumine**

21.06.2022 esitasid AKTSIASELTS INFORTAR (registrikood 10139414) ja OÜ Alexela Tanklad (registrikood 12935931) ühiselt volitatud esindajate kaudu Konkurentsiametile koondumise teate, mille kohaselt sõlmisid OÜ Alexela Tanklad, AKTSIASELTS INFORTAR, AS Alexela (registrikood 10015238) ja Alexela Varahalduse AS (registrikood 10423960) 20.06.2022 Pakrineeme Sadama OÜ (registrikood 11162912) osanike lepingu. Lepingu kohaselt emiteeritakse AKTSIASELTS-ile INFORTAR Pakrineeme Sadama OÜ osa, mis esindab 50% Pakrineeme Sadama OÜ osakapitalist ning osadega esindatud häälest. Lepingu punkti 3.4 alusel kohustub AS Alexela osana tehingust võõrandama Pakrineeme Sadama OÜ-le Balti Gaas OÜ (registrikood 11514541) osa, mis moodustab 100% Balti Gaas OÜ osakapitalist.

Seega koondumise järgselt kuulub Pakrineeme Sadama OÜ koondumise teate esitanud äriühingute AKTSIASELTS INFORTAR ja OÜ Alexela Tanklad ühise valitseva mõju alla konkurentsiseaduse (edaspidi KonkS) § 2 lg 4 tähenduses ning antud juhul on tegemist koondumisega KonkS § 19 lg 1 p 3 sätestatud viisil.

Konkurentsiamet avaldas 21.06.2022 ülalnimetatud koondumise teate saamise kohta teate väljaandes Ametlikud Teadaanded. Asjast huvitatud isikud nimetatud koondumise kohta arvamusi ja vastuväiteid ei esitanud.

**2. Koondumise osalised**

KonkS § 20 punkti 2 kohaselt on koondumise osaliseks füüsiline isik või ettevõtja, kes omandab valitseva mõju ühe ettevõtja või tema osa või mitme ettevõtja või nende osade üle. KonkS § 20 punkti 4 kohaselt on koondumise osaliseks ettevõtja, kelle üle või kelle osa üle valitsev mõju omandatakse.

Seega koondumise osalisteks on AKTSIASELTS INFORTAR, OÜ Alexela Tanklad ning Pakrineeme Sadama OÜ.

**AKTSIASELTS INFORTAR** on Eestis registreeritud investeerimisettevõtja, mis teeb investeeringuid erinevates ärivaldkondades tegutsevatesse äriühingutesse. AKTSIASELTS INFORTAR valitseva mõju alla kuuluvad ettevõtjad tegelevad finants- ja kinnisvarainvesteeringute haldamisega, energeetikaga, trükiteenuste pakkumisega, klaastoodete, lauanõude ja köögitarvikute pakkumisega nii ettevõtjatele

kui ka eraisikutele, meelelahutusautomaatidega seotud teenustega, maavarade tootmise ja karjäärade arendusega, spordirajatiste haldamisega, projekteerimis- ja ehitusteenuste pakkumisega, ravimite- ja apteegikaupade hulgimüügiga ja taksondusega seotud teenustega. AKTSIASSELTS-ile INFORTAR kuulub ka vähemusosalus Tallinna börsil noteeritud AS-is Tallink Grupp, mis pakub reisijate- ning kaubaveoteenuseid meritsi Balti mere piirkonnas. AKTSIASSELTS INFORTAR ei kuulu teiste ettevõtjate ega füüsiliste isikute valitseva mõju alla.

**OÜ Alexela Tanklad** on Eestis registreeritud äriühing, mis kuulub Alexela kontserni<sup>1</sup>. OÜ Alexela Tanklad tegeleb kütusetanklate ehitamiseks ja opereerimiseks sobivatesse kinnistutesse investeerimise, tanklate ehituse ja rendile andmisega. Alexela Tanklad OÜ kuulub Alexela Varahalduse AS-i valitseva mõju alla. Alexela Varahalduse AS-i üle omab Kasperwiki Laevaomanikud OÜ (registrikood 11950302) kaudu valitsevat mõju füüsiline isik H.H. (isikukood [...]). Ühtlasi omab füüsiline isik H.H. läbi Alexela Varahalduse AS-i valitsevat mõju Alexela Group OÜ üle.

Kasperwiki Laevaomanikud OÜ kaudu füüsiline isik H.H. ja OÜ Bolton Realestate OÜ (registrikood 11052218) omavad ühist valitsevat mõju Hundipea OÜ (registrikood 14862069) üle. Hundipea OÜ-le kuulub viis sadamakaid Paljassaare sadamaalal. Hundipea OÜ tegevuse pikem eesmärk on kliimanetraalse linnaosa rajamine Põhja-Tallinnasse.<sup>2</sup> Füüsilise isiku H.H. valitseva mõju alla kuuluvad veel väljaspool Alexela kontserni erinevad ettevõtjad, kuid need ei oma käesoleva koondumisega puutumust.

Alexela kontserni ettevõtjad omavad äritegevust paljudes erinevates valdkondades, peamiselt neljas ärivaldkonnas: 1) energeetika; 2) kinnisvara; 3) metallitööstus; 4) kirjastus.

Energeetikavaldkonnas tegeleb Alexela kontsern muuhulgas bensiini ja diislikütuse jae- ja hulgimüügiga; põlevkivi kaevandamise, põlevkivist õlisaaduste tootmise ja müügiga; soojus- ja elektrienergia tootmise ja müügiga jae- ja äriklientidele; ballooniaasi müügiga, vedelgaasisüsteemide projekteerimise, paigaldamise ja hooldusega; maagaasi müügiga jae- ja äriklientidele; energialahenduste arendamisega.

**Pakrineeme Sadama OÜ** on Eestis registreeritud äriühing, mis kuulub koondumise eelselt OÜ Alexela Tanklad valitseva mõju alla. Pakrineeme Sadama OÜ tegeleb Paldiskisse haalamiskai ja haalamiskai tarindite rajamisega. Üheks taristu kasutusotstarbeks võib olla võimekuse loomine LNG laevade vastuvõtmiseks ning LNG taas-gaasistamiseks. Pakrineeme Sadama OÜ-l koondumiseelselt tüdarettevõtjaid ei ole. Koondumisjärgselt plaanib Pakrineeme Sadama OÜ täiendavalt läbi oma tulevase tüdarettevõtja Balti Gaas OÜ pakkuda silduvatele laevadele vajadusel seonduvaid nn abiteenuseid, sealhulgas ka vajalikke tugiteenuseid veeldatud maagaasi ujuvterminalile.

### 3. Koondumise kontrolli kohaldamine

---

<sup>1</sup> Alexela kontserni nimekiri on lisatud koondumise teatele

<sup>2</sup><https://www.wolfscape.eu/hundipea>

KonkS § 21 lg 1 kohaselt kontrollitakse koondumist, kui koondumise osaliste eelnenud majandusaasta käibed Eestis kokku ületavad 6 000 000 eurot ja vähemalt kahe koondumise osalise käibed Eestis ületavad kummalgi 2 000 000 eurot.

Koondumise osaliste eelmise majandusaasta käive Eestis oli kokku üle 6 000 000 euro ja koondumise osaliste Eesti käive eraldi ületas nimetatud perioodil 2 000 000 eurot, mistõttu kuulub nimetatud koondumine KonkS § 21 lg 1 kohaselt kontrollimisele.

#### **4. Kaubaturud**

KonkS § 3 lg 1 kohaselt on kaubaturg hinna, kvaliteedi, tehniliste omaduste, realiseerimis- ja kasutustingimuste ning tarbimis- ja muude omaduste poolest ostja seisukohalt omavahel vahetatavate või asendatavate (edaspidi asendatavate) kaupade käibimise ala, mis hõlmab muu hulgas kogu Eesti territooriumi või selle osa.

Majandus- ja kommunikatsiooniministri 17.07.2006 määruse nr 69 Koondumise teate esitamise juhendi (edaspidi juhend) § 8 lg 3 punkti 1 kohaselt on horisontaalselt mõjutatud kaubaturuks selline kaubaturg, kus tegutseb vähemalt kaks koondumise osalist või nendega samasse kontserni kuuluvat ettevõtjat ja koondumine tekitab vähemalt 15-protsendilise ühise turuosa. Sama paragrahvi lõike 3 punkti 2 kohaselt on vertikaalselt mõjutatud kaubaturuks iga kaubaturg, kus tegutseb üks või mitu koondumise osalist või nendega samasse kontserni kuuluvat ettevõtjat, mis eelneb või järgneb kaubaturule, kus tegutseb mõni teine koondumise osaline või temaga samasse kontserni kuuluv ettevõtja, ning kus mõne osalise individuaalne turuosa või osaliste ühine turuosa on vähemalt 25 protsenti, olenemata sellest, kas nad on tegelikult müüja ja ostja suhetes või mitte.

Koondumise teate kohaselt Alexela ning Infortari kontserni ettevõtjad (peamiselt AS Eesti Gaas) on tegevad samadel kaubaturgudel. Peamiselt seondub see elektrienergia tootmise ja müügiga, maagaasi müügiga jne. Samas kõnesolev koondumine ei mõjuta kuidagi koondumise osaliste tegevusi turgudel, kus varasemalt iseseisvalt tegutseti ning konkureeriti (selles osas jätkub eraldiseisev turul tegutsemine ja konkureerimine). Sarnaselt on Konkurentsiamet 22.06.2020 otsuses nr 5-5/2020-017 jätnud analüüsimata ühissetevõtja üle ühist valitsevat mõjuomavate ettevõtjate tegevuste omavahelised kattuvused.

Koondumise teate kohaselt koondumise osaliste vahel puuduvad horisontaalsed kattuvused. Pakrineeme Sadama OÜ tegeleb Paldiski lähedal Pakrineeme maaüksusel sadamataristu (haalamiskai) väljaarendamisega ning selle valmimisel hakkab taristu vahendusel osutama sadamataristule ligipääsu teenuseid Paldiski lähiümbruses nn. Pakrineeme sadama alal. Füüsilise isiku H.H. ühise valitseva mõju all olev Hundipea OÜ pakub küll sadamateenuseid, kuid selle opereeritavad kaid asuvad geograafiliselt erinevas piirkonnas. Isegi kui hinnata koondumise osaliste turuosa sadaminfrastruktuuri ligipääsuteenuste turul Eestis, jääks see oluliselt alla juhendis kehtestatud 15% piirmäära. Pakrineeme Sadama OÜ ja Alexela Tanklad OÜ ning AKTSIASELTS INFORTAR vahel vertikaalsed seosed puuduvad.

Sadamaregistri andmetel<sup>3</sup> on Eestis 47 suuremat sadamat (Harju maakonnas 18), milles on kokku 392 sadamakaid (Harju maakonnas 211). Paljassaare sadamas kuulub Hundipea OÜ-le 5 sadamakaid, vastavalt on ettevõtja turuosa Eestis sadamakaide põhiselt vaid ca 1% (Harjumaal ca 2%).

Balti Gaas OÜ hakkaks tulevikus osutama teenuseid sadamataristut kasutavatele laevadele, seejuures on tegemist teist tüüpi teenustega kui sadamaoperaatorid osutavad. Eelkõige võib Balti Gaas OÜ vahendusel teenuste osutamine olla vajalik olukorras, kus sadamakaid hakkab kasutama FSRU<sup>4</sup> laev ning osutatavad teenused hõlmavad järgnevat: 1) nõustamine ja esindamine regulatiivküsimustes; 2) LNG terminali opereerimiseks vajaliku IT- ja juhtimissüsteemi väljatöötamine ja opereerimine; 3) logistika ja mahtude planeerimise teenused. Koondumise teate kohaselt Alexela ja Infortar kontsernid ei paku teenuseid, mis konkureeriks Balti Gaas OÜ tegevustega.

Seega ei teki käesoleva koondumise tulemusel horisontaalselt mõjutatud kaubaturgid juhendi § 8 lõike 3 punkti 1 tähenduses ning puuduvad koondumise osalistel ka vertikaalselt mõjutatud kaubaturud juhendi § 8 lõike 3 punkti 2 tähenduses. Seetõttu ei ole kaubaturgude ja nende geograafilise ulatuse täpne piiritlemine antud koondumise puhul vajalik.

## 5. Hinnang koondumisele

KonkS § 22 lg 3 kohaselt keelab Konkurentsiamet koondumise, kui see oluliselt kahjustab konkurentsi kaubaturul, eelkõige turgu valitseva seisundi tekkimise või tugevnemise kaudu.

KonkS § 13 lg 1 järgi omab turgu valitsevat seisundit ettevõtja või mitu samal kaubaturul tegutsevat ettevõtjat, kelle positsioon võimaldab tal/neil sellel kaubaturul tegutseda arvestataval määral sõltumatult konkurentidest, varustajatest ja ostjatest. Turgu valitseva seisundi olemasolu eeldatakse, kui ettevõtjale või mitmele samal kaubaturul tegutsevale ettevõtjale kuulub kaubaturul vähemalt 40 protsenti käibest.

Käesoleva koondumise puhul ei teki koondumise osaliste tegevuste vahel horisontaalseid kattuvusi ega vertikaalseid seoseid juhendi mõistes ning koondumise tulemusena ei muutu oluliselt konkurentiolukord ega kaubaturgude struktuur. Samuti ei tekita ega tugevda käesolev koondumine turgu valitsevat seisundit KonkS § 13 lg 1 tähenduses. Seega ei esine käesoleva koondumise puhul KonkS § 22 lg 3 nimetatud asjaolusid, mis tingiksid koondumise keelamise.

Lähtudes eeltoodust ja juhindudes KonkS § 27 lg 1 p 1 otsustab Konkurentsiamet

**anda loa AKTSIASELTS INFORTAR ja OÜ Alexela Tanklad ning Pakrineeme Sadama OÜ koondumisele.**

Otsuse peale võib esitada vaide Konkurentsiameti peadirektorile haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse

<sup>3</sup> <https://www.sadamaregister.ee/sadamad>

<sup>4</sup> Inglise keeles *Floating Storage and Regasification Unit*

seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates käesoleva otsuse teatavakstegemisest.

KonkS § 27 lg 6<sup>1</sup> kohaselt peavad koondumise osalised koondumise jõustama kuue kuu jooksul koondumiseks loa andmise otsuse kehtima hakkamisest arvates. Konkurentsiamet võib koondumise osalise põhjendatud taotluse alusel seda tähtaega ühe korra pikendada kuni ühe aastani.

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Kristel Rõõmusaar  
Konkurentsiameti juhataja – peadirektori asetäitja

*Konkurentsiameti 05.07.2022 otsuse nr 5-5/2022-039 ära kiri on samane originaaliga. Ära kirjast on välja jäetud isikuandmed, vastavad kohad on tekstis tähistatud nurksulgude ja initsiaalidega.*

*/Anneli Laurits/ 19.07.2022*