



OTSUS

05.07.2022 nr 5-5/2022-038

**Koondumisele nr 27/2022 osaühing Tristafan / Aktsiaselts EM-SERV loa andmine****1. Koondumine**

22.06.2022 esitas osaühingu Tristafan (registrikood 10452387) volitatud esindajad Konkurentsiametile koondumise teate, mille kohaselt sõlmisid Aktsiaseltsi EM-SERV (registrikood 10237654) aktsionär S.D. (isikukood [...]) ja osaühing Tristafan 16.06.2022 aktsiate müügilepingu. Aktsiate müügilepingu kohaselt omandab osaühing Tristafan 67,86% äriühingu Aktsiaselts EM-SERV aktsiatest. Seega koondumise järgselt kuulub Aktsiaselts EM-SERV koondumise teate esitanud osaühingu Tristafan valitseva mõju alla konkurentsiseaduse (edaspidi KonkS) § 2 lg 4 tähenduses ning antud juhul on tegemist koondumisega KonkS § 19 lg 1 p 2 sätestatud viisil.

Konkurentsiamet avaldas 22.06.2022 ülalnimetatud koondumise teate saamise kohta teate väljaandes Ametlikud Teadaanded. Asjast huvitatud isikud nimetatud koondumise kohta arvamusi ja vastuväiteid ei esitanud.

**2. Koondumise osalised**

KonkS § 20 punkti 2 kohaselt on koondumise osaliseks füüsiline isik või ettevõtja, kes omandab valitseva mõju ühe ettevõtja või tema osa või mitme ettevõtja või nende osade üle.

KonkS § 20 punkti 4 järgi on koondumise osaliseks ettevõtja, kelle üle või kelle osa üle valitsev mõju omandatakse.

Seega on käesoleva koondumise osalisteks osaühing Tristafan ja Aktsiaselts EM-SERV.

**Osaühing Tristafan** on Eestis registreeritud äriühing, mille osad kuuluvad füüsilistele isikutele alljärgnevalt: 40% M.P. (isikukood [...]), 20% A.P. (isikukood [...]), 20% K.P. (isikukood [...]) ja 20% M.V. (isikukood [...]). Osaühing Tristafan tegeleb investeerimisega erinevatesse majandussektoritesse, investeeringute haldamisega ja projektide rahastamisega. Osaühingu Tristafan ainuvalitseva mõju all on alljärgnevad ettevõtjad:

- AS Pihlamaa, mille põhitegevuseks on kinnisvara üürileandmine Tallinnas Peterburi teel asuvas äri- ja tootmishoones.
- Osaühing Koordi Tallid, mille põhitegevus on seotud hobusekasvatusega ja Järvamaal Kirisaares asuva ratsutamiskompleksi haldamisega. Osaühing Koordi Tallid pakub ka hobuste hoiu- ja ülalpidamisteenust ning tegeleb põllumajandus- ja haljastusteenuste osutamisega.

- OÜ Tristafan Haldus, mille põhitegevuseks on põllu- ja metsamajandus. OÜ Tristafan Haldus tegeleb ka oma varade haldamise ja korrashoiuga ning metsamajandusalase nõustamisega. OÜ Tristafan Haldus müügitulu tekib muuhulgas metsa raieõiguse müügist, teravilja müügist ning metsade majandamise ja taimekasvatusega seotud tööde teostamisest teenustöödena.
- Aktsiaselts Papiniidu Projekt, mille äritegevus seisneb Pärnus asuvas kaubanduskeskuses Kaubamajakas kaubanduspindade üürimises (aadressil Papiniidu 8). Aktsiaseltsi Papiniidu Projekt valitseva mõju all on äriühing Nuudi Kinnisvara OÜ, mille põhitegevuseks on kinnisvara üürile andmine ja käitus laohoones aadressil Nuudi tee 18, Jõelähtme vald.
- Sudrabsala OÜ on valdusettevõtja, mille põhiinvesteeringud puudutavad Läti kinnisvaraarendusprojekte. Sudrabsala OÜ-l ei ole tegevust Eestis.

Osaühingul Tristafan on ühine valitsev mõju äriühingute OÜ Navi Shipping ja Hepsor P113 OÜ üle (ühingutel ei olnud Eestis 2021. aastal käivet). Osaühingule Tristafan kuuluvad ka vähemusosalused sidusettevõtjates Eestis, Lätis ja Leedus, millega ei kaasne Tristafani valitsevat mõju sidusettevõtjate üle.

**Aktsiaselts EM-SERV** on Eestis registreeritud äriühing, mille aktsionärideks on koondumise eelselt füüsilised isikud S.D. (67,86%, isikukood [...]) ja A.K. (32,14%, isikukood [...]). Aktsiaseltsi EM-SERV põhitegevuseks on kaevandus- ja ehitusmasinate hulgimüük, ehitusmasinate ja -seadmete rendile andmine ning masinate ja seadmete remonditeenuste osutamine Eestis. Eestis esindab Aktsiaselts EM-SERV järgmisi kaubamärke Liebherr, Mecalac ja Euroram-Rockmaster. Liebherr kaubamärgi all toodetakse laias valikus ehitustehnikat: ratas- ja roomikekskavaatorid, buldoosid, frontaallaadurid, roomiklaadurid. Mecalac kaubamärgi all toodetakse mh ekskavaator-laadureid, frontaallaadureid, ratas- ja roomikekskavaatoreid, teerulle ja minikallureid. Euroram-Rockmaster kaubamärgi all pakutakse laias valikus hüdraulilisi vasaraid, purustusseadmeid ja tihendusplaate.

### 3. Koondumise kontrolli kohaldamine

KonKS § 21 lg 1 kohaselt kontrollitakse koondumist, kui koondumise osaliste eelnenud majandusaasta käibed Eestis kokku ületavad 6 000 000 eurot ja vähemalt kahe koondumise osalise käibed Eestis ületavad kummalgi 2 000 000 eurot.

Koondumise osaliste eelnenud majandusaasta käive Eestis oli kokku üle 6 000 000 euro ja koondumise osaliste käibed Eestis ületasid kummalgi 2 000 000 eurot, mistõttu kuulub koondumine KonKS § 21 lg 1 kohaselt kontrollimisele.

### 4. Kaubaturud

KonKS § 3 lg 1 kohaselt on kaubaturg hinna, kvaliteedi, tehniliste omaduste, realiseerimis- ja kasutustingimuste ning tarbimis- ja muude omaduste poolest ostja seisukohalt omavahel vahetatavate või asendatavate (edaspidi asendatavate) kaupade käibimise ala, mis hõlmab muu hulgas kogu Eesti territooriumi või selle osa.

Majandus- ja kommunikatsiooniministri 17.07.2006 määruse nr 69 Koondumise teate esitamise juhendi (edaspidi juhend) § 8 lg 3 punkti 1 kohaselt on horisontaalselt mõjutatud kaubaturuks selline kaubaturg, kus tegutseb vähemalt kaks koondumise

osalist või nendega samasse kontserni kuuluvat ettevõtjat ja koondumine tekitab vähemalt 15-protsendilise ühise turuosa. Sama paragrahvi lõike 3 punkti 2 kohaselt on vertikaalselt mõjutatud kaubaturuks iga kaubaturg, kus tegutseb üks või mitu koondumise osalist või nendega samasse kontserni kuuluvat ettevõtjat, mis eelneb või järgneb kaubaturule, kus tegutseb mõni teine koondumise osaline või temaga samasse kontserni kuuluv ettevõtja, ning kus mõne osalise individuaalne turuosa või osaliste ühine turuosa on vähemalt 25 protsenti, olenemata sellest, kas nad on tegelikult müüja ja ostja suhetes või mitte.

Koondumise osalised ja nendega valitseva mõju kaudu seotud ettevõtjad on tegevad mitmetes valdkondades.

Osaühingu Tristafan kontserni ettevõtjad tegelevad Eestis kinnisvara üürile andmisega, põllumajandusega, hobusekasvatuse ja sellega seonduvate teenuste pakkumise ja hobuste müügiga, varade rendi ja valdusfirmade tegevusega.

Aktsiaseltsi EM-SERV tegeleb kaevandus- ja ehitusmasinate hulgimüügiga, ehitusmasinate ja -seadmete rendile andmisega, masinate ja seadmete remonditeenuste osutamisega.

Eeltoodule tuginedes ei tegutse koondumise osalised Eestis horisontaalselt kattuvatel kaubaturgudel.

Koondumise teate kohaselt puuduvad koondumise osaliste tegevuste vahel vertikaalsed seosed. Samas võib esineda üksnes teoreetiline vertikaalne seos, mis seisneb selles, et üksikud Aktsiaseltsi EM-SERV tootevalikusse kuuluvad ehitusmasinad, nt teleskooplaadurid, oleksid teoreetiliselt kasutatavad ka põllumajanduses ja metsanduses, millega tegeleb osaühingu Tristafan tütarettevõtja OÜ Tristafan Haldus. Tegemist on aga üksnes teoreetilise vertikaalse seosega, sest OÜ Tristafan Haldus ei ole Aktsiaseltsilt EM-SERV ühtegi masinat ega seadet kunagi ostnud ega rentinud. Samuti esineb teoreetiline vertikaalne seos seoses sellega, et osaühingu Tristafan kontserni äriühingud tegelevad kinnisvara üürile andmisega, mis võiks teoreetiliselt sobida ka Aktsiaseltsi EM-SERV äritegevuseks. Osaühingule Tristafan kuulub [...] m<sup>2</sup> pinda Tallinnas Peterburi teel asuvas äri- ja tootmishoones ning [...] m<sup>2</sup> suurusega laohoone Jõelähtme vallas. Äriühingu Colliers International Advisors OÜ hinnangul oli 2021. aasta teise kvartali lõpuks kaasaegsete lao- ja tootmispindade kogusuurus Tallinnas ja selle lähiümbruses enam kui 1,7 miljonit ruutmeetrit<sup>1</sup>. Seega kuulub osaühingule Tristafan üksnes marginaalne (ligikaudu 0-5%) osa Tallinnas ja selle lähiümbruses asuvatest lao- ja tootmispindadest.

Seega puuduvad koondumise osalistel Eestis vertikaalselt mõjutatud kaubaturud juhendi § 8 lg 3 p 2 tähenduses.

Eeltoodule tuginedes jätab Konkurentsiamet kaubaturgude, kus koondumise osalised Eestis tegutsevad, täpse piiritluse lahtiseks, sest koondumise osalised ei tegutse Eestis horisontaalselt kattuvatel kaubaturgudel ja neil puuduvad olulised vertikaalsed seosed.

---

<sup>1</sup> Colliers International. Baltikumi turuülevaade 2021. aasta teise kvartali kohta, lk 4. Kättesaadav: <https://www.colliers.com/en-ee/research/tallinn/q2-2021-eng-research>, 17. juunil 2022.

## 5. Hinnang koondumisele

KonkS § 22 lg 3 kohaselt keelab Konkurentsiamet koondumise, kui see oluliselt kahjustab konkurentsi kaubaturul, eelkõige turgu valitseva seisundi tekkimise või tugevnemise kaudu.

KonkS § 13 lg 1 järgi omab turgu valitsevat seisundit ettevõtja või mitu samal kaubaturul tegutsevat ettevõtjat, kelle positsioon võimaldab tal/neil sellel kaubaturul tegutseda arvestataval määral sõltumatult konkurentidest, varustajatest ja ostjatest. Turgu valitseva seisundi olemasolu eeldatakse, kui ettevõtjale või mitmele samal kaubaturul tegutsevale ettevõtjale kuulub kaubaturul vähemalt 40 protsenti käibest.

Eeltoodut arvestades on Konkurentsiamet seisukohal, et käesoleva koondumise tulemusena ei muutu kaubaturgude struktuur sellisel viisil, mis kahjustaks oluliselt konkurentsi. Samuti ei tekita ega tugevda käesolev koondumine turgu valitsevat seisundit KonkS § 13 lg 1 tähenduses. Seega ei esine käesoleva koondumise puhul KonkS § 22 lg 3 nimetatud asjaolusid, mis tingiksid koondumise keelamise.

Lähtudes eeltoodust ja juhindudes KonkS § 27 lg 1 p 1 otsustab Konkurentsiamet

### **anda loa osaühing Tristafan ja Aktsiaselts EM-SERV koondumisele.**

Otsuse peale võib esitada vaide Konkurentsiameti peadirektorile haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates käesoleva otsuse teatavakstegemisest.

KonkS § 27 lg 6<sup>1</sup> kohaselt peavad koondumise osalised koondumise jõustama kuue kuu jooksul koondumiseks loa andmise otsuse kehtima hakkamisest arvates. Konkurentsiamet võib koondumise osalise põhjendatud taotluse alusel seda tähtaega ühe korra pikendada kuni ühe aastani.

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Kristel Rõõmusaar  
Konkurentsitenistuse juhataja – peadirektori asetäitja

*Konkurentsiameti 05.07.2022 otsuse nr 5-5/2022-038  
ärakiri on samane originaaliga. Ärakirjast on välja  
jätud ärisaladused, vastavad kohad on tekstis  
tähistatud nurksulgudega.*

*/Svetlana Ljutova/ 08.07.2022*