



OTSUS

10.04.2023 nr 5-5/2023-010

**Koondumisele nr 27/2017 OÜ Alexela Tanklad ja Euro Oil Aktsiaselts loa andmine koos kohustustega muutmine**

**1. Asjaolud**

Konkurentsiamet andis 19.02.2018 otsusega nr 5-5/2018-013 OÜ Alexela Tanklad ja Euro Oil Aktsiaselts koondumisele loa tingimusel, et koondumise osalised täidavad endale võetud kohustused.

Konkurentsi säilitamiseks mootorikütuste jaemüügil Karksi-Nuias ja selle lähiumbruses ning Tallinn-Haapsalu maanteel Ääsmäelt Ristini esitasid koondumise osalised 16.02.2018 ettepaneku kohustuse võtmiseks, millega Alexela Tanklad OÜ võõrandab 6 kuu jooksul alatest koondumise loa saamisest järgnevad kinnisasjad koos nende oluliste osadega ja päraldistega:

- Euro Oili tankla Karksi-Nuias: hoonestusõigus tähtajaga 44 aastat, kin.reg.nr 7964950, aadressiga Eesti Vabariik, Viljandi maakond, Mulgi vald, Karksi küla, Tankla, katastriüksus katastritunnusega 60001:001:0265;
- Euro Oili tankla Ellamaal: olemasoleva kinnistu kin.reg.nr 9203602 jagamise tulemusel tulevikus tekkiv kinnistu, mis vastab olemasolevale katastriüksusele katastritunnusega 51701:001:0022, aadressiga Eesti Vabariik, Harju maakond, Saue vald, Ellamaa küla, Kütusetankla.

25.09.2018 teavitas OÜ-ga Alexela Tanklad valitseva mõju kaudu seotud Alexela Group OÜ Konkurentsiametit võetud kohustuse täitmisest ning esitas Konkurentsiametile Tallinna notari Liia Aigro poolt 13.09.2018 koostatud ja tõestatud „Ühishüpoteeegi alt vabastamise kokkuleppe, kinnistu müügilepingu, hoonestusõiguse müügilepingu, ühishüpoteeegi seadmise lepingu ja asjaõiguslepingu“, mille kohaselt müüja Euro Oil Aktsiaselts müüb ja ostja Külätanklad OÜ ostab eespool nimetatud Karksi külas asuva tankla ja Ellamaa külas asuva tankla.

06.09.2022 esitas OÜ Alexela Tanklad Konkurentsiametile taotluse, millega taotleb Konkurentsiameti 19.02.2018 otsusega nr 5-5/2018-013 OÜ Alexela Tanklad määratud kohustuste muutmist või alternatiivselt määratud kohustuste kehtetuks tunnistamist. Taotluse kohaselt on konkurentsiolekord võrreldes koondumise toimumise ajaga kütuse jaemüügiturul

aastate jooksul oluliselt muutunud – Ellamaa külas asuva tankla vahetusse lähedusse on rajatud aktsiaseltsi Olerex tankla (aadressil Turba alevik, Jaama tee 18) ning Karksi külas asuva tankla vahetusse lähedusse rajatakse lähitulevikus AS-i TARTU TERMINAL tankla (aadressil Uue-Oru, Kõvaküla, Mulgi vald, Viljandi maakond).

Konkurentsiamet algatas haldusmenetluse ja saatis taotluses toodud väidete kontrollimiseks taotlused teabe saamiseks aktsiaseltsile Olerex ja AS-le TARTU TERMINAL. Aktsiaselts Olerex kinnitas vastuses Konkurentsiametile, et aadressil Jaama tee 18 Turba alevik Harju maakond asub aktsiaseltsile Olerex kuuluv tankla, mis avati 09.06.2022. AS TARTU TERMINAL märkis vastuses Konkurentsiametile, et plaanib rajada tankla aadressile Uue-Oru, Kõvaküla, Mulgi vald, Viljandi maakond, kuid projekt on hetkel detailplaneeringu etapis.

07.12.2022 saatis Konkurentsiamet OÜ-le Alexela Tanklad kirja, milles selgitas, et kuna Viljandi maakonda planeeritav tankla on detailplaneeringu etapis ega ole veel valminud, siis Viljandi maakonnas ei ole konkurentsiolukord muutnud ning seal asub endiselt vaid CrossCompetence Tanklad OÜ (endise ärinimega Külataanklad OÜ) poolt opereeritav tankla. Ühtlasi palus Konkurentsiamet OÜ-l Alexela Tanklad oma taotlust täpsustada, so kas OÜ Alexela Tanklad sooviks on Konkurentsiameti 19.02.2018 otsuses nr 5-5/2018-013 määratud kohustuse muutmine või kehtetuks tunnistamine viisil, mis võimaldaks OÜ-l Alexela Tanklad omandada CrossCompetence Tanklad OÜ-lt kinnisasi koos tankimisseadmetega asukohaga Ellamaa küla, Saue vald, Harju maakond, katastriüksus 51701:001:0022.

25.01.2023 esitas OÜ Alexela Tanklad vastuse, milles selgitas, et soovib taotluse rahuldamist selliselt, et Konkurentsiameti 19.02.2018 otsuses nr 5-5/2018-013 määratud kohustus muudetakse või tunnistaks kehtetuks nii, et OÜ Alexela Tanklad saaks omandada CrossCompetence Tanklad OÜ-lt kinnisaja koos tankimisseadmetega asukohas Ellamaa küla, Saue vald, Harju maakond, katastriüksus 51701:001:0022.

Konkurentsiameti esindajad käisid haldusmenetluse raames ka kohapeal vaatlusaluste kinnistutega tutvumas. Kummalgi kinnistul täna kütuste müügiga seotud tegevust ei toimu. Ka majandustegevuste registri kohaselt on CrossCompetence Tanklad OÜ (14424519) kütuste müügiga seotud tegevusluba alates 27.09.2022 lõppenud.

## **2. Õiguslik hinnang**

Konkurentsiseaduse (KonkS) § 27 lõike 3 kohaselt konkurentsi kahjustamise vältimiseks võib Konkurentsiamet anda koondumiseks loa tingimusel, et koondumise osalised täidavad endale võetud kohustused. KonkS § 27 lõike 4 kohaselt koondumise osalise põhjendatud kirjaliku taotluse alusel võib Konkurentsiamet muuta koondumiseks loa andmise otsuses sisalduvaid sama paragrahvi lõikes 3 nimetatud kohustuste täitmise tingimusi või tunnistada need kehtetuks, kui olukord koondumisega mõjutatud kaubaturul on oluliselt muutunud või kui esineb muu mõjuv põhjus.

Menetluse raames kogutud teabe kohaselt leiab Konkurentsiamet, et olukord mõjutatud kaubaturul on alates 27.09.2022 muutunud, sest kinnistutel täna kütuste müügitegevust ei toimu.

Konkurentsiamet peab võimalikuks 19.02.2018 otsust nr 5-5/2018-013 muuta üksnes osaliselt. AS TARTU TERMINAL küll plaanib rajada tankla aadressile Uue-Oru, Kõvaküla, Mulgi vald, Viljandi maakond, kuid projekt on hetkel detailplaneeringu etapis. Seega ei ole

konkurentsivolukord mootorikütuste jaemüügi turul Karksi-Nuias ja selle lähiümbruses võrreldes 19.02.2018 otsuse nr 5-5/2018-013 tegemise aja seisuga muutunud (kui lähtuda eeldusest, et Alexela Tanklad OÜ taasavab tankla). Teine on Konkurentsiameti hinnangul konkurentsivolukord Ellamaa külas asuva tankla piirkonnaga. Tallinn-Haapsalu maanteel piirkonnas Ääsmäelt Ristini on rajatud aktsiaseltsi Olerex tankla, aadressil Jaama tee 18, Turba alevik, mis avati 09.06.2022. Isegi kui Alexela Tanklad OÜ omandab kinnistu katastritunnusega 51701:001:0022 ja taasavab seal tankla, siis on vahepeal selles piirkonnas konkurents suurenenud.

Lähtudes eelnevast ja juhindudes KonkS § 27 lg 4 otsustab Konkurentsiamet

**rahuldada OÜ Alexela Tanklad taotlus osaliselt;**

**muuta Konkurentsiameti 19.02.2018 otsust nr 5-5/2018-013 „Koondumisele nr 27/2017 OÜ Alexela Tanklad ja Euro Oil Aktsiaselts loa andmine koos kohustustega“ ning lubada OÜ-l Alexela Tanklad omandada CrossCompetence Tanklad OÜ-lt (endise ärinimega Külätanklad OÜ) kinnisasi koos tankimisseadmetega asukohaga Ellamaa küla, Saue vald, Harju maakond, katastriüksus 51701:001:0022;**

**muus osas jääb Konkurentsiameti 19.02.2018 otsus nr 5-5/2018-013 „Koondumisele nr 27/2017 OÜ Alexela Tanklad ja Euro Oil Aktsiaselts loa andmine koos kohustustega“ muutmata.**

Otsuse peale võib esitada vaide Konkurentsiameti peadirektorile haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates käesoleva otsuse teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Evelin Pärn-Lee  
Peadirektor

*Konkurentsiameti 10.04.2023 otsuse nr 5-5/2023-010  
ärakiri on samane originaaliga.*

*/Anneli Laurits/ 17.04.2023*