



OTSUS

24.10.2023 nr 5-5/2023-035

Koondumisele nr 20/2023 OÜ Treeland / AS „LIDO“ loa andmine

1. Koondumine

25.09.2023 esitas OÜ Treeland (registrikood 12891079) volitatud esindaja Konkurentsiametile koondumise teate, mille kohaselt sõlmisid OÜ Treeland ja SIA „K.E. Projekti” 19.09.2023 AS „LIDO“ (Läti registrikood 40003022654) aktsiate müügilepingu ja aktsionäride lepingu muutmise kokkulepe.

Tehingu tulemusel omandab OÜ Treeland 75% AS „LIDO“ aktsiatest ja ainuvalitseva mõju AS „LIDO“ üle konkurentsiseaduse (edaspidi KonkS) § 2 lg 4 tähenduses ning antud juhul on tegemist koondumisega KonkS § 19 lg 1 p 2 sätestatud viisil.

Konkurentsiamet avaldas 26.09.2023 ülalnimetatud koondumise teate saamise kohta teate väljaandes Ametlikud Teadaanded. Asjast huvitatud isikud nimetatud koondumise kohta arvamusi ja vastuväiteid ei esitanud.

2. Koondumise osalised

KonkS § 20 p 2 kohaselt on koondumise osaliseks füüsiline isik või ettevõtja, kes omandab valitseva mõju ühe ettevõtja või tema osa või mitme ettevõtja või nende osade üle. KonkS § 20 p 4 kohaselt on koondumise osaliseks ettevõtja, kelle üle või kelle osa üle valitsev mõju omandatakse.

Seega on koondumise osalisteks OÜ Treeland ja AS „LIDO“.

OÜ Treeland on Eestis registreeritud äriühing, mille üle omab ainuvalitsevat mõju Apollo Group OÜ, mille üle omakorda omab valitsevat mõju MM Grupp OÜ. MM Grupp OÜ kuulub omakorda füüsilise isiku Margus Linnamäe (isikukood [.....]) valitseva mõju alla.

MM Grupp OÜ kontserni ettevõtjad tegutsevad paljudes erinevates valdkondades. Käesoleva koondumise seisukohast on olulised Apollo Group OÜ valitseva mõju alla kuuluvad järgmised äriühingud:

- Apollo Kohvikud OÜ ja tema tütaretttevõtjad (kohvikute/mahlabaaride pidamine Eestis, Lätis ja Leedus);
- APL Restoranid OÜ ja tema tütaretttevõtjad (toitlustamine Eestis, Lätis ja Leedus);
- APL Fast Food UAB ja tema tütaretttevõtjad (toitlustamine Lätis ja Leedus);
- APL Fresh Food OÜ (toitlustamine Eestis);
- Vapi People OÜ¹ ja tema tütaretttevõtjad (toitlustamine Eestis, Lätis, Leedus ja Soomes);

¹ Vapi People OÜ ja Piano Group OÜ ühinesid 22.09.2021 sõlmitud ühinemislepingu alusel. Piano Group OÜ on kustutatud äriregistrist.

- MySushi OÜ ja tema tütarettevõtja (endise ärinimega DAS Group OÜ, (toitlustusteenuse pakkumine)).

MM Grupp OÜ valitseva mõju alla kuulub äriühing Fudy OÜ, mis on asutatud 2021. a märtsis ja mille tegevusalaks on toidukulleri teenuse pakkumine. Fudy OÜ omab ainuvalitsevat mõju Fudy Operations OÜ üle. 02.11.2022 jagunemise tulemusena tegeleb Fudy OÜ edasi platvormi arendamise ja haldusega ning Fudy Operations OÜ tegeleb vahendustegevusega. Fudy OÜ pakub teenust Fudy Operations OÜ-le.

AS „LIDO“ on Lätis registreeritud äriühing, mis kuulub koondumise eelselt äriühingute OÜ Treeland ja SIA “K.E. Projekti” ühise valitseva mõju alla. Ühine valitsev mõju tuleneb AS „LIDO“ 15.04.2021 sõlmitud aktsionäride lepingust, mille kohaselt [.....].

AS „LIDO“ tegeleb restoranide ja muude toitlustuskohtade pidamisega Eestis ja Lätis, tegutsedes LIDO kaubamärgi all. AS-i LIDO on järgmised tütarettevõtjad:

- LIDO Eesti OÜ (toitlustamine Tallinnas, Ülemiste keskuses),
- LIDO Mustamäe OÜ (toitlustamine Tallinnas, Mustamäe keskuses),
- ODIL Eesti OÜ (toitlustamine Tallinnas, Solarise keskuses),
- SIA LIDO Nekustamie īpašumi (toitlustamine Lätis),
- LIDO Kristiine OÜ (toitlustamine Tallinnas, Kristiine keskuses).

3. Õiguslik hinnang

3.1 Koondumise kontrolli kohaldamine

KonkS § 21 lg 1 kohaselt kontrollitakse koondumist, kui koondumise osaliste eelnenud majandusaasta käibed Eestis kokku ületavad 6 000 000 eurot ja vähemalt kahe koondumise osalise käibed Eestis ületavad kummalgi 2 000 000 eurot.

Koondumise osaliste koondumise teate esitamisele eelnenud majandusaasta käive Eestis oli kokku üle 6 000 000 euro ja koondumise osaliste Eesti käive eraldi ületas nimetatud perioodil 2 000 000 eurot, mistõttu kuulub nimetatud koondumine KonkS § 21 lg 1 kohaselt kontrollimisele.

3.2 Kaubaturud

KonkS § 3 lg 1 kohaselt on kaubaturg hinna, kvaliteedi, tehniliste omaduste, realiseerimis- ja kasutustingimuste ning tarbimis- ja muude omaduste poolest ostja seisukohalt omavahel vahetatavate või asendatavate (edaspidi asendatavate) kaupade käibimise ala, mis hõlmab muu hulgas kogu Eesti territooriumi või selle osa.

Majandus- ja kommunikatsiooniministri 17.07.2006 määruse nr 69 Koondumise teate esitamise juhendi (edaspidi juhend) § 8 lg 3 punkti 1 kohaselt on horisontaalselt mõjutatud kaubaturuks selline kaubaturg, kus tegutseb vähemalt kaks koondumise osalist või nendega samasse kontserni kuuluvat ettevõtjat ja koondumine tekitab vähemalt 15-protsendilise ühise turuosa. Sama paragrahvi lõike 3 punkti 2 kohaselt on vertikaalselt mõjutatud kaubaturuks iga kaubaturg, kus tegutseb üks või mitu koondumise osalist või nendega samasse kontserni kuuluvat ettevõtjat, mis eelneb või järgneb kaubaturule, kus tegutseb

mõni teine koondumise osaline või temaga samasse kontserni kuuluv ettevõtja, ning kus mõne osalise individuaalne turuosa või osaliste ühine turuosa on vähemalt 25 protsenti, olenemata sellest, kas nad on tegelikult müüja ja ostja suhetes või mitte.

Koondumise teate kohaselt opereerib Apollo Group OÜ oma tütarettevõtjate kaudu järgmiseid tootlustuskohti Eestis:

- Apollo Kohvikud OÜ kaudu „Blender“ kaubamärgiga mahla- ja kohvibaare (7 Tallinnas, 2 Tartus), „Ice Café“ kaubamärgiga kohvi- ja jäätisebaar (1 Tallinnas);
- APL Restoranid OÜ kaudu „O’Learys“ kaubamärgiga spordirestorane (2 Tallinnas, 1 Tartus);
- APL Fresh Food OÜ kaudu „KFC“ kaubamärgiga kiirtoidurestorane (5 Tallinnas, 2 Tartus, 1 Narvas ja 1 Jõhvis);
- Vapi People OÜ kaudu „Vapiano“ kaubamärgiga söögikohti (3 Tallinnas ja 1 Tartus);
- MySushi OÜ kaudu 7 restorani ja 18 Express restorani MySushi (20 Tallinnas, 2 Tartus, 1 Pärnus, 1 Maardus ja 1 Viljandis).

OÜ Treeland ja SIA „K.E. Projekti“ ühise valitseva mõju alla olev AS „LIDO“ opereerib tütarettevõtjate LIDO Eesti OÜ, LIDO Mustamäe OÜ, LIDO Kristiine OÜ ja ODIL Eesti OÜ kaudu ainult Tallinnas.

Seega tekib koondumise osaliste tegevuste vahel horisontaalne kattuvus tootlustusteenuste osutamise valdkonnas Tallinnas.

Põllumajandus- ja Toiduameti² andmete kohaselt tegeleb tootlustusteenuse osutamisega käesoleval hetkel Harjumaal 2595 tegevuskohta (sh söögikohas, kaubanduskeskuses, avalikus hoones, büroo- ja ärihoones, kauplustes tegutsevad tootlustusettevõtjad), nendest 2042 ettevõtja tegevuskoha aadress on Tallinn. Arvestades tootlustusettevõtjate suurt arvu, jääb koondumise teate esitaja hinnangul koondumise osaliste osakaal Tallinnas tootlustusteenuste osutamise valdkonnas alla 15% ning tegemist ei ole horisontaalselt mõjutatud kaubaturuga. Konkurentsiamet nõustub koondumise teate esitaja vastava seisukohaga, märkides ühtlasi, et koondumise osaliste turuosa täpne suurus ei mõjuta antud koondumise puhul koondumisele antavat hinnangut.

Koondumise osaliste tegevuste vahel tekib ka vertikaalne seos toidukulleri teenuste pakkumise ja tootlustusteenuste osutamise valdkonnas. Koondumise teate kohaselt osutab MM Grupp OÜ valitseva mõju alla kuuluv äriühing Fudy OÜ toidukulleri teenuseid, mis on järgnev kaubaturg tootlustusteenuste osutamise kaubaturule. Arvestades, et koondumine ei mõjuta oluliselt konkurentsiolukorda toidukulleri teenuste osutamisel Tallinnas, ei ole Konkurentsiameti hinnangul käesoleva koondumise menetlemise raames otstarbekas ega vajalik koguda teavet toidukulleri teenuste kaubaturu kogumahu kohta.

Kuivõrd koondumine ei mõjuta oluliselt konkurentsiolukorda tootlustusteenuse osutamise valdkonnas Eestis, ei ole kaubaturgude ning nende geograafilise ulatuse täpne piiritlemine ega kogumahtude arvutamine vajalik.

² [JVIS - Põllumajandus-ja Toiduameti Järelevalve Infosüsteem \(agri.ee\)](http://jvis.ee)

4. Hinnang koondumisele

KonkS § 22 lg 3 kohaselt keelab Konkurentsiamet koondumise, kui see oluliselt kahjustab konkurentsi kaubaturul, eelkõige turgu valitseva seisundi tekkimise või tugevdamise kaudu. KonkS § 13 lg 1 järgi omab turgu valitsevat seisundit ettevõtja või mitu samal kaubaturul tegutsevat ettevõtjat, kelle positsioon võimaldab tal/neil sellel kaubaturul tegutseda arvestataval määral sõltumatult konkurentidest, varustajatest ja ostjatest. Turgu valitseva seisundi olemasolu eeldatakse, kui ettevõtjale või mitmele samal kaubaturul tegutsevale ettevõtjale kuulub kaubaturul vähemalt 40 protsenti käibest.

OÜ Treeland omab juba koondumise eelselt ühiselt ettevõtjaga SIA "K.E. Projekti" valitsevat mõju AS „LIDO“ üle, koondumise järgselt omab OÜ Treeland AS „LIDO“ üle ainuvalitsevat mõju.

Koondumise osaliste äritegevuste vahel tekib horisontaalne kattuvus toitlustusteenuste osutamisel Tallinnas. Arvestades toitlustusteenuste pakkujate rohkest Harjumaal, sh Tallinnas, on ka antud koondumise järgselt ostjatel võimalus valida mitmete erinevate ettevõtjate poolt osutatava teenuse vahel.

Koondumise osaliste tegevuste vahel tekib ka vertikaalne seos toidukulleri teenuste pakkumise ja toitlustusteenuste osutamise valdkonnas, kuna MM Grupp OÜ valitseva mõju alla kuuluv äriühing Fudy OÜ osutab toidukulleri teenuseid. Lisaks Fudy OÜ-le tegutsevad toidukulleri teenuste pakkumisel mitmed ettevõtjad, näiteks Wolt Eesti OÜ ja Bolt Technology OÜ.

Eelnevat arvestades on Konkurentsiamet seisukohal, et kõnesoleva koondumise tulemusena ei muutu kaubaturgude struktuur sellisel viisil, mis kahjustaks oluliselt konkurentsi. Samuti ei tekita ega tugevda käesolev koondumine turgu valitsevat seisundit KonkS § 13 lg 1 tähenduses. Seega ei esine käesoleva koondumise puhul KonkS § 22 lg 3 nimetatud asjaolusid, mis tingiksid koondumise keelamise.

Lähtudes eelnevast ja juhindudes KonkS § 27 lg 1 p 1 otsustab Konkurentsiamet

anda loa OÜ Treeland ja „AS LIDO“ koondumisele.

Otsuse peale võib esitada vaide Konkurentsiameti peadirektorile haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates käesoleva otsuse teatavakstegemisest.

KonkS § 27 lg 6¹ kohaselt peavad koondumise osalised koondumise jõustama kuue kuu jooksul koondumiseks loa andmise otsuse kehtima hakkamisest arvates. Konkurentsiamet võib koondumise osalise põhjendatud taotluse alusel seda tähtaega ühe korra pikendada kuni ühe aastani.

/allkirjastatud digitaalselt/

Kristel Rõõmusaar
Konkurentsisteenistuse juhataja – peadirektori asetäitja

*Konkurentsiameti 24.10.2023 otsuse nr 5-5/2023-035 ärakiri on samane originaaliga.
Ärakiirjast on välja jäetud ärisaladused ja isikuandmed, vastavad kohad on tekstis tähistatud
nurksulgudega.
/Anneli Laurits/ 09.11.2023*