



OTSUS

04.12.2018 nr 5-5/2018-073

**Koondumisele nr 40/2018 Aktsiaselts United Motors ja AFT Capital OÜ ning Aktsiaselts Belmont Estonia ja Sikupilli Autokeskus OÜ loa andmine**

**1. Koondumine**

08.11.2018 esitas Aktsiaselts United Motors (registrikood 10527085) volitatud esindaja Konkurentsiametile koondumise teate, mille kohaselt sõlmisid Ichiban OÜ (registrikood 11573207) ja Aktsiaselts United Motors 25.10.2018 müügilepingu, mille kohaselt omandab Aktsiaselts United Motors 100% AFT Capital OÜ (registrikood 12085740) osakapitalist. Samal kuupäeval sõlmisid Ichiban OÜ ja Aktsiaselts Belmont Estonia (registrikood 10378627) müügilepingu, mille kohaselt omandab Aktsiaselts Belmont Estonia 100% Sikupilli Autokeskus OÜ (registrikood 12261958) osakapitalist.

Tehingute tulemusena omandab Aktsiaseltsi United Motors valitseva mõju AFT Capital OÜ ja selle tütarettevõtja Auto Forte Tallinn OÜ üle ning Aktsiaselts Belmont Estonia valitseva mõju Sikupilli Autokeskus OÜ üle konkurentsiseaduse (edaspidi KonkS) § 2 lg 4 tähenduses. Antud juhul on tegemist koondumisega KonkS § 19 lg 1 p 2 sätestatud viisil.

Konkurentsiamet avaldas 08.11.2018 ülalnimetatud koondumise teate saamise kohta teate väljaandes Ametlikud Teadaanded. Asjast huvitatud isikud nimetatud koondumise kohta arvamusi ja vastuväiteid ei esitanud.

**2. Koondumise osalised**

KonkS § 20 punkti 2 kohaselt on koondumise osaliseks füüsiline isik või ettevõtja, kes omandab valitseva mõju ühe ettevõtja või tema osa või mitme ettevõtja või nende osade üle.

KonkS § 20 punkti 4 järgi on koondumise osaliseks ettevõtja, kelle üle või kelle osa üle valitsev mõju omandatakse.

Seega on koondumise osalisteks Aktsiaselts United Motors ja AFT Capital OÜ ning Aktsiaselts Belmont Estonia ja Sikupilli Autokeskus OÜ.

Aktsiaselts United Motors (edaspidi United Motors) kuulub Šveitsi äriühingu Belmont AG valitseva mõju alla (aktsiakapitaliga 51%). Belmont AG suurim aktsionär on L.J.S., kellele kuulub 61,34% aktsiakapitalist. Lisaks on United Motorsi aktsionärid K.K. (isikukood [...]) ja J.N. (isikukood [...]), kellele kuulub aktsiakapitalist vastavalt 24,5% ja 24,5%. Belmont AG on valdusettevõtja, kellel on kaks tütarettevõtjat, United Motors ja Aktsiaselts Belmont Estonia (registrikood 10378627), kes tegutsevad Eesti turul. United Motors tegeles kuni 2017. aasta BMW, MINI ja KIA uute sõiduautode, BMW mootorrataste ja kasutatud sõiduautode ning mootorrataste müügiga. 2017. aasta juunis müüs United Motors oma

BMW ja MINI uute sõiduautode müügiga seotud äritegevuse Tallinnas, Tartus, Pärnus ja Kohtla-Järvel Inchcape Motors Estonia OÜ-le. 2017. aasta teisest poolaastast jätkas United Motors autoriseeritud BMW ja MINI Tallinna lähedal Peetri külas asuvas esinduses teenindusega ja vähekasutatud garantiiliste autode müügiga.

AFT Capital OÜ on valdusettevõtja, kelle põhitegevusalaks on investeringute haldamine. AFT Capital OÜ emaettevõtja on Ichiban OÜ. Ichiban OÜ 100% osanik on R.T. (isikukood [...]). AFT Capital OÜ omab kaubamärki „AUTO FORTE“. AFT Capital OÜ-l on tütarettevõtja Auto Forte Tallinn OÜ, kes tegutseb ametliku Peugeot ja Hyundai edasimüüjana Tallinnas aadressil Tartu mnt 87d (Sikupilli Autokeskus OÜ), olles keskendunud Peugeot ja Hyundai mootorsõidukite müügile, teenindusele ja garantiiremondile. Ettevõtja tegevusalaks on sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) müük. Auto Forte Tallinn OÜ on Peugeot ja Hyundai sõidukite volitatud edasimüüja ning samade sõidukite volitatud remondiettevõtja. Lisaks tegeleb Auto Forte Tallinn OÜ kasutatud sõidukite müügiga.

Aktsiaselts Belmont Estonia kuulub Belmont AG valitseva mõju alla. Aktsiaselts Belmont Estonia põhitegevusalaks on enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus. Aktsiaseltsi Belmont Estonia tütarettevõtja OÜ Vanatoa Turismitalu opereerib Muhu saarel Koguva külas asuvat Vanatoa talu.

Sikupilli Autokeskus OÜ emaettevõtjaks on Ichiban OÜ. Sikupilli Autokeskus OÜ põhitegevuseks on temale hoonestusõiguse alusel Tallinnas, Tartu mnt 87d (registrinumber 392301, üldpind 5,206 m<sup>2</sup>) kuuluva hoone väljaüürimine erinevatele üürnikele. Hoone peamine üürnik on Auto Forte Tallinn OÜ.

### **3. Õiguslik hinnang**

#### **3.1. Koondumise kontrolli kohaldamine**

KonKS § 21 lg 1 kohaselt kontrollitakse koondumist, kui koondumise osaliste eelnenud majandusaasta käibed Eestis kokku ületavad 6 000 000 eurot ja vähemalt kahe koondumise osalise käibed Eestis ületavad kummalgi 2 000 000 eurot.

Koondumise osaliste 2017. aasta käive Eestis oli kokku üle 6 000 000 euro ja vähemalt kahe koondumise osalise Eesti käive eraldi ületas nimetatud perioodil 2 000 000 eurot, mistõttu kuulub nimetatud koondumine KonKS § 21 lg 1 kohaselt kontrollimisele.

#### **3.2. Kaubaturud**

KonKS § 3 lg 1 kohaselt on kaubaturg hinna, kvaliteedi, tehniliste omaduste, realiseerimis- ja kasutustingimuste ning tarbimis- ja muude omaduste poolest ostja seisukohalt omavahel vahetatavate või asendatavate (edaspidi asendatavate) kaupade käibimise ala, mis hõlmab muu hulgas kogu Eesti territooriumi või selle osa.

Majandus- ja kommunikatsiooniministri 17.07.2006 määruse nr 69 Koondumise teate esitamise juhendi (edaspidi Juhend) § 8 lg 3 punkti 1 kohaselt on horisontaalselt mõjutatud kaubaturuks selline kaubaturg, kus tegutseb vähemalt kaks koondumise osalist või nendega samasse kontserni kuuluvat ettevõtjat ja koondumine tekitab vähemalt 15% ühise turuosa.

Sama paragrahvi lõike 3 punkti 2 kohaselt on vertikaalselt mõjutatud kaubaturuks iga kaubaturg, kus tegutseb üks või mitu koondumise osalist või nendega samasse kontserni kuuluvat ettevõtjat, mis eelneb või järgneb kaubaturule, kus tegutseb mõni teine koondumise osaline või temaga samasse kontserni kuuluv ettevõtja, ning kus mõne osalise individuaalne turuosa või osaliste ühine turuosa on vähemalt 25%, olenemata sellest, kas nad on tegelikult müüja ja ostja suhetes või mitte.

Võttes aluseks Konkurentsiameti varasemat praktikat ning arvestades käesoleva koondumise osaliste äritegevust, on antud koondumise puhul eristatud järgnevad kaubaturud, kus tegutsevad mõlemad koondumise osalised:

- 1) uute sõiduautode ja tarbesõidukite ning nende varuosade ja tarvikute jaemüük,
- 2) kasutatud sõiduautode ja tarbesõidukite jaemüük,
- 3) sõiduautode ja tarbesõidukite hooldus ja remont.

Uute ning kasutatud sõiduautode ja tarbesõidukite jaemüük on valdavalt riigisisene, hõlmates kogu Eesti territooriumi. Sõiduautode ja tarbesõidukite hoolduse ja remondi geograafiliseks käibimise alaks võib olla üldjuhul lokaalsem piirkond kui kogu Eesti territoorium.

Koondumise osalised ei tegutse üksteise tegevustele eelnevatel ega järgnevatel turgudel.

Antud koondumise puhul jätab Konkurentsiamet kaubaturgude täpse piiritluse lahtiseks. Samas analüüsib Konkurentsiamet käesoleva koondumise puhul konkurentsiolekorda Eestis alljärgnevatel kaubaturgudel:

- 1) uute sõiduautode ja tarbesõidukite ning nende varuosade ja tarvikute jaemüük;
- 2) kasutatud sõiduautode ja tarbesõidukite jaemüük;
- 3) sõiduautode ja tarbesõidukite hooldus ja remont.

### **3.3. Hinnang koondumisele**

KonkS § 22 lg 3 kohaselt keelab Konkurentsiamet koondumise, kui see oluliselt kahjustab konkurentsi kaubaturul, eelkõige turgu valitseva seisundi tekkimise või tugevnemise kaudu.

KonkS § 13 lg 1 järgi omab turgu valitsevat seisundit ettevõtja või mitu samal kaubaturul tegutsevat ettevõtjat, kelle positsioon võimaldab tal/neil sellel kaubaturul tegutseda arvestataval määral sõltumatult konkurentidest, varustajatest ja ostjatest. Turgu valitseva seisundi olemasolu eeldatakse, kui ettevõtjale või mitmele samal kaubaturul tegutsevatele ettevõtjale kuulub kaubaturul vähemalt 40 protsenti käibest.

Aktsiaseltsi Belmont Estonia poolt valitseva mõju omandamine Sikupilli Autokeskus OÜ üle (kinnisvara omandamine) on antud menetluses käsitletav kui kaasnev tehing seoses United Motors ja AFT Capital OÜ koondumisega. Seega ei hinda Konkurentsiamet Aktsiaseltsi Belmont Estonia poolt valitseva mõju omandamist Sikupilli Autokeskus OÜ üle eraldi.

Koondumise osalised, st nii United Motors kui ka Auto Forte Tallinn OÜ tegutsevad ühtedel ja samadel kaubaturgudel, mistõttu on käesoleval juhul tegemist kaubaturgude horisontaalse kattuvusega.

Uute sõiduautode ja tarbesõidukite jaemüügi kaubaturu analüüsimisel kasutas Konkurentsiamet Autode Müügi- ja Teenindustevõtete Eesti Liidu (AMTEL) 2017. aasta koondandmeid, mis kajastavad Eestis müüdud uute sõiduautode ja tarbesõidukite mahtusid, millest tulenevalt oli müüdud uute sõiduautode arv 25 020 ja uute tarbesõidukite arv 5 478. Koondumise osaliste poolt 2017. aastal müüdud uute sõiduautode ja tarbesõidukite arv kokku oli [...]. Eeltoodust tulenevalt kujuneb koondumise osaliste ühine turuosa uute sõiduautode ja tarbesõidukite jaemüügil väiksemaks kui 5%.

Kasutatud sõiduautode ja tarbesõidukite jaemüüki peavad koondumise osalised koondumise teate kohaselt üksnes uute autode müüki toetavaks tegevuseks. Kasutatud sõiduautode jaemüügi kaubaturu analüüsimisel kasutas Konkurentsiamet arvestusi, mille kohaselt kaubaturu suuruse hinnang põhineb veebiportaalis [www.auto24.ee](http://www.auto24.ee) avaldatud 2016. aasta statistikal<sup>1</sup> (menetluse hetkel 2017. aasta statistika puudub). Kasutatud sõiduautode jaemüügiga tegeleb Eestis väga suur hulk erinevaid äriühinguid. Lisaks konkureerivad antud turul ettevõtjatega ka erasikutest müüjad, kes reklaamivad autode müüki meedia vahendusel (nt veebiportaalides). Portaali [www.auto24.ee](http://www.auto24.ee) andmetel sisestati 2016. aastal 112 821 uut müügikuulutust. Koondumise osaliste poolt 2016. aastal müüdud kõikide kasutatud autode arv oli [...]. Sellest tulenevalt ei ole koondumise osaliste turuosad kokku kasutatud sõiduautode jaemüügi kaubaturul märkimisväärsed ning hinnanguliselt ei ületa 1%.

Koondumise teate kohaselt on sõiduautode hooldus- ja remonditeenus seotud uute sõiduautode ja tarbesõidukite müügiga, millest tulenevalt ei käsitle koondumise osalised seda eraldiseisva kaubaturuna. Sõiduautode ja tarbesõidukite hoolduse ja remondi kaubaturu analüüsimisel ning kogu kaubaturu mahu määramisel kasutas Konkurentsiamet Statistikaameti 2016. aasta mootorsõidukite hoolduse ja remondi kohta avaldatud müügitulu Eestis<sup>2</sup>, mis oli 144,9 miljonit eurot. Kuivõrd koondumise osaliste ühine turuosa jääb alla 10%, puuduvad horisontaalselt mõjutatud kaubaturud Juhendi tähenduses.

Koondumise osalistega samadel kaubaturgudel tegutseb veel mitmeid ettevõtjaid. Näiteks AMTEL-i poolt avaldatud 2017. aastal registreeritud uute sõiduautode markide lõikes TOP 10-sse kuuluvast 17 883 sõidukist moodustas TOYOTA 23%, ŠKODA 18%, VOLKSWAGEN 11%, RENAULT 9%, KIA 9%, HONDA 7%, OPEL 5%, NISSAN 5%. Koondumise osaliste hinnangul on nende suuremateks konkurentideks uute sõiduautode ja väikeste tarbesõidukite jaemüügi turul Amserv Auto AS (Toyota), Inchape Motors Estonia (BMW, Mazda, Jaguar, Range Rover) ja Silberauto Eesti AS (Mercedes-Benz, Mitsubishi, Jeep, Citroën).

Eeltoodut arvestades on Konkurentsiamet seisukohal, et käesoleva koondumise tulemusena ei muutu oluliselt konkurentsiolukord ega kaubaturgude struktuur. Samuti ei tekita ega tugevda käesolev koondumine turgu valitsevat seisundit KonkS § 13 lg 1 tähenduses. Seega ei esine käesoleva koondumise puhul KonkS § 22 lg 3 nimetatud asjaolusid, mis tingiksid koondumise keelamise.

---

<sup>1</sup> <http://www.auto24.ee/uudised/uudised.php?uid=29210>

<sup>2</sup> [http://pub.stat.ee/px-web.2001/Dialog/varval.asp?ma=KM0021&ti=KAUPADE+JA+MOOTORS%D5IDUKITE+HOOLDUSE+JA+REMONDITEENUSTE+M%DC%DCK+JOOKSEVHINDADES+PIIRKONNA+++J%C4RGI&path=../Database/Majandus/17Sisekaubandus/04Sisekaubanduse\\_majandusnaitajad/&lang=2](http://pub.stat.ee/px-web.2001/Dialog/varval.asp?ma=KM0021&ti=KAUPADE+JA+MOOTORS%D5IDUKITE+HOOLDUSE+JA+REMONDITEENUSTE+M%DC%DCK+JOOKSEVHINDADES+PIIRKONNA+++J%C4RGI&path=../Database/Majandus/17Sisekaubandus/04Sisekaubanduse_majandusnaitajad/&lang=2)

Lähtudes eeltoodust ja juhindudes KonkS § 27 lg 1 p 1

**otsustan:**

**anda luba Aktsiaselts United Motors ja AFT Capital OÜ ning Aktsiaselts Belmont Estonia ja Sikupilli Autokeskus OÜ koondumisele.**

Otsuse peale võib esitada vaide Konkurentsiameti peadirektorile haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates käesoleva otsuse teatavakstegemisest.

KonkS § 27 lg 6<sup>1</sup> kohaselt peavad koondumise osalised koondumise jõustama kuue kuu jooksul koondumiseks loa andmise otsuse kehtima hakkamisest arvates. Konkurentsiamet võib koondumise osalise põhjendatud taotluse alusel seda tähtaega ühe korra pikendada kuni ühe aastani.

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Kristel Rõõmusaar  
Konkurentsitenistuse juhataja – peadirektori asetäitja

*Konkurentsiameti 04.12.2018 otsuse nr 5-5/2018-073 ära kiri on samane originaaliga. Ära kirjast on välja jäetud ärisaladused, vastavad kohad tekstis on tähistatud nurksulgudega.*

*/Svetlana Ljutova/ 10.12.2018*