



OTSUS

30.08.2019 nr 5-5/2019-048

## **Koondumisele nr 28/2019 Apollo Group OÜ / Piano Group OÜ loa andmine**

### **1. Koondumine**

01.08.2019 sai Konkurentsiamet koondumise teate, mille kohaselt Apollo Group OÜ (registrikood 12383236) ja GERKER GRUPP OÜ (registrikood 12585738), ANKIV Invest OÜ (registrikood 11470246), Calabrese OÜ (registrikood 11473084) ja füüsiline isik H. A. (isikukood [...]) sõlmisid 31.07.2019 100% osaluse müügilepingu, mille kohaselt kavatseb Apollo Group OÜ omandada ainuvalitseva mõju Piano Group OÜ (registrikood 12047937) üle. Tehingu tulemusena kuuluks Piano Group OÜ äriühingu Apollo Group OÜ valitseva mõju alla konkurentsiseaduse (edaspidi KonkS) § 2 lg 4 tähenduses ning antud juhul on tegemist koondumisega KonkS § 19 lg 1 punktis 2 sätestatud viisil.

Konkurentsiamet avaldas 05.08.2019 ülalnimetatud koondumise teate saamise kohta teate väljaandes Ametlikud Teadaanded. Asjast huvitatud isikud nimetatud koondumise kohta arvamusi ja vastuväiteid ei esitanud.

### **2. Koondumise osalised**

KonkS § 20 punkti 2 kohaselt on koondumise osaliseks füüsiline isik või ettevõtja, kes omandab valitseva mõju ühe ettevõtja või tema osa või mitme ettevõtja või nende osade üle.

KonkS § 20 punkti 4 järgi on koondumise osaliseks ettevõtja, kelle üle või kelle osa üle valitsev mõju omandatakse.

Seega on käesoleva koondumise osalisteks Apollo Group OÜ ja Piano Group OÜ.

**Apollo Group OÜ** üle omab valitsevat mõju UP Invest OÜ, mille üle omakorda omab valitsevat mõju MM Grupp OÜ. MM Grupp OÜ üle omab valitsevat mõju füüsiline isik M. L. (isikukood [...]).

UP Invest OÜ-ga valitseva mõju kaudu seotud ettevõtjad on tegevad mitmetes valdkondades, näiteks ravimite hulgi- ja jaemüük (Aktσιαselts MAGNUM), meditsiiniseadmete hulgimüük (aktσιαselts SEMETRON), meedia (AS Postimees Grupp), meediamonitooring (Balti Meediamonitooringu Grupp OÜ), jaekaubandus (Apollo Group OÜ, Biomarket OÜ, Klaar

OÜ), taastuenergia tootmine (Transgreen OÜ), hoolekanne ja tervishoid (Benita Kodu AS), kinnisvarahaldus (Axis UPI OÜ).<sup>1</sup>

Apollo Group OÜ valitseva mõju alla kuuluvad järgmised Eestis tegutsevad äriühingud: Apollo Kauplused OÜ, Apollo Kino OÜ (tütarettevõtjad Solaris Kino OÜ, Apollo Film OÜ), Apollo Kohvikud OÜ, OÜ APL Restoranid (tütarettevõtjad APL Restoranid Tartu OÜ, APL Restoranid Ülemiste OÜ), Theatrical Film Distribution OÜ (tütarettevõtja OÜ Estonian Theatrical Distribution), OÜ MadCafe (tütarettevõtja Mademoiselle Baltics OÜ (pankrotis)), OÜ Mirrow Investeeringute.

Apollo Group OÜ ja tema valitseva mõju all olevate ettevõtjate tegevusalad Eestis on:

- raamatute, filmide, muusika ja kontoritarvete müük (Apollo Kauplused OÜ);
- kohvikute pidamine, toitlustus (sh kinodes), mahlabaaride pidamine (OÜ APL Restoranid ja tütarühingud, Apollo Kohvikud OÜ ja tütarühingud);
- kinode pidamine, nii eesti- kui välismaiste kinofilmide levitamine ja näitamine kinodes, rahva- ja kultuurimajades (Apollo Kino OÜ ja tütarühingud, Theatrical Film Distribution OÜ ja tütarühingud).

**Piano Group OÜ**-l on Eestis viis tütarettevõtjat: PIANO Foorum OÜ, Piano Solaris OÜ, Piano Ülemiste OÜ, Piano Tartu OÜ ja Vapi People OÜ. Lisaks on Piano Group OÜ-l üks tütarühing Leedus (Piano Europa UAB) ja kolm tütarettevõtjat Soomes (Fin-Piano Oy, ITS-Piano Oy ja Piano Holding Oy).

Piano Group OÜ tütarettevõtjad PIANO Foorum OÜ, Piano Solaris OÜ, Piano Ülemiste OÜ, Piano Tartu OÜ opereerivad Vapiano kaubamärgi all restorane Tallinnas ja Tartus. Vapi People OÜ põhitegevuseks on tööjõu rentimine samasse konsolideerimisgruppi kuuluvatele Eesti restoranidele ning kontsernisestest tugiteenuste pakkumine. Soome ja Leedu tütarettevõtjad Eestis ei tegutse.

### 3. Õiguslik hinnang

#### 3.1 Koondumise kontrolli kohaldamine

KonKS § 21 lg 1 kohaselt kontrollitakse koondumist, kui koondumise osaliste eelnenud majandusaasta käibed Eestis kokku ületavad 6 000 000 eurot ja vähemalt kahe koondumise osalise käibed Eestis ületavad kummalgi 2 000 000 eurot.

Koondumise osaliste eelmise majandusaasta käive Eestis oli kokku üle 6 000 000 euro ja koondumise osaliste Eesti käive eraldi ületas nimetatud perioodil 2 000 000 eurot, mistõttu kuulub koondumine KonKS § 21 lg 1 kohaselt kontrollimisele.

#### 3.2 Kaubaturud

KonKS § 3 lg 1 kohaselt on kaubaturg hinna, kvaliteedi, tehniliste omaduste, realiseerimis- ja kasutustingimuste ning tarbimis- ja muude omaduste poolest ostja seisukohalt omavahel

---

<sup>1</sup> UP Invest OÜ kontsern <https://upi.ee/et/>

vahetatavate või asendatavate (edaspidi asendatavate) kaupade käibimise ala, mis hõlmab muu hulgas kogu Eesti territooriumi või selle osa.

Majandus- ja kommunikatsiooniministri 17.07.2006 määruse nr 69 Koondumise teate esitamise juhendi (edaspidi juhend) § 8 lg 3 punkti 1 kohaselt on horisontaalselt mõjutatud kaubaturuks selline kaubaturg, kus tegutseb vähemalt kaks koondumise osalist või nendega samasse kontserni kuuluvat ettevõtjat ja koondumine tekitab vähemalt 15-protsendilise ühise turuosa. Sama paragrahvi lõike 3 punkti 2 kohaselt on vertikaalselt mõjutatud kaubaturuks iga kaubaturg, kus tegutseb üks või mitu koondumise osalist või nendega samasse kontserni kuuluvat ettevõtjat, mis eelneb või järgneb kaubaturule, kus tegutseb mõni teine koondumise osaline või temaga samasse kontserni kuuluv ettevõtja, ning kus mõne osalise individuaalne turuosa või osaliste ühine turuosa on vähemalt 25 protsenti, olenemata sellest, kas nad on tegelikult müüja ja ostja suhetes või mitte.

Koondumise osalised ja nendega samasse kontserni kuuluvad ettevõtjad on tegevad mitmetes valdkondades. Koondumise osaliste tegevuste vahel tekib horisontaalne kattuvus toitlustus-teenuste osutamise valdkonnas. Apollo Group OÜ opereerib oma tütarettevõtjate kaudu 3 spordirestorani O'Learys (2 Tallinnas, 1 Tartus), 9 Blenderi mahla- ja kohvibaari (7 Tallinnas, 2 Tartus) ning 4 Ice Café jäätisekohvikut (3 Tallinnas, 1 Tartus). Piano Group OÜ opereerib oma tütarettevõtjate kaudu söögikohtasid Tallinnas Foorumi, Solarise ja Ülemiste keskustes ning Tartus Kvartali keskuses.

Äripäeva koostatud ülevaate<sup>2</sup> kohaselt on hulgaliselt ettevõtjaid, kes tegelevad restoranide jm toitlustuskohtade pidamisega. Veterinaar- ja Toiduameti andmetel on Tallinnas 1518 ja Tartus 310 tegutsevat toitlustusettevõtjat (sh söögikohas, kaubanduskeskuses, avalikus hoones, büroo- ja ärihoones, kauplustes tegutsevad toitlustusettevõtjad).

Arvestades toitlustusettevõtjate suurt arvu, jääb koondumise teate esitaja hinnangul koondumise osaliste osakaal nii Tallinnas kui Tartus toitlustus-teenuste osutamise valdkonnas alla 15% ning tegemist ei ole horisontaalselt mõjutatud kaubaturuga. Konkurentsiamet nõustub koondumise teate esitaja vastava seisukohaga, märkides ühtlasi, et koondumise osaliste turuosa täpne suurus ei mõjuta antud koondumise puhul koondumisele antavat hinnangut.

Kuivõrd käesoleva koondumise puhul ei teki horisontaalselt ega vertikaalselt mõjutatud kaubaturge juhendi tähenduses ning koondumine ei mõjuta oluliselt konkurentsiolekorda toitlustus-teenuse osutamise valdkonnas Eestis, ei ole kaubaturgude ning nende geograafilise ulatuse täpne piiritlemine ega kogumahtude arvutamine vajalik.

### **3.3 Hinnang koondumisele**

KonkS § 22 lg 3 kohaselt keelab Konkurentsiamet koondumise, kui see oluliselt kahjustab konkurentsi kaubaturul, eelkõige turgu valitseva seisundi tekkimise või tugevnemise kaudu.

KonkS § 13 lg 1 järgi omab turgu valitsevat seisundit ettevõtja või mitu samal kaubaturul tegutsevat ettevõtjat, kelle positsioon võimaldab tal/neil sellel kaubaturul tegutseda arvestataval määral sõltumatult konkurentidest, varustajatest ja ostjatest. Turgu valitseva

---

<sup>2</sup> <https://www.aripaev.ee/top/2019/01/30/restoranide-topi-voitja-ei-tegutse-eestimaa-pinnal>

seisundi olemasolu eeldatakse, kui ettevõtjale või mitmele samal kaubaturul tegutsevale ettevõtjale kuulub kaubaturul vähemalt 40 protsenti käibest.

Koondumise osaliste tegevuste vahel vertikaalseid seoseid ei teki ning horisontaalne kattuvus tekib toitlustusteenuste osutamise valdkonnas. Isegi kui hinnata koondumise mõju kitsalt kaubanduskeskustes toitlustusteenuste osutamise valdkonnale, on ostjatel ka koondumise järgselt võimalus valida mitmete erinevate ettevõtjate poolt osutatava teenuse vahel. Apollo Group OÜ ja Piano Group OÜ opereerivad oma tütarettevõtjate kaudu toitlustuskohti Tallinna ja Tartu kaubanduskeskustes, sealhulgas on nii Blender kui Vapiano korraga esindatud Tallinnas Solarise keskuses (kokku kohvikuid või söögikohti 14) ja Tartus Lõunakeskuses (kokku kohvikuid või söögikohti 12). Ülemiste keskuses on koondumise osaliste opereeritavatest toitlustuskohtadest esindatud O'Learys, Blender, Ice Café ja Vapiano, kuid samal ajal on Ülemiste keskuses kohvikuid või söögikohti kokku 22.

Eeltoodut arvestades on Konkurentsiamet seisukohal, et käesoleva koondumise tulemusena ei muutu kaubaturgude struktuur sellisel viisil, mis kahjustaks oluliselt konkurentsi. Samuti ei tekita ega tugevda käesolev koondumine turgu valitsevat seisundit KonkS § 13 lg 1 tähenduses. Seega ei esine käesoleva koondumise puhul KonkS § 22 lg 3 nimetatud asjaolusid, mis tingiksid koondumise keelamise.

Lähtudes eeltoodust ja juhindudes KonkS § 27 lg 1 p 1 otsustab Konkurentsiamet

**anda loa Apollo Group OÜ / Piano Group OÜ koondumisele.**

Otsuse peale võib esitada vaide Konkurentsiameti peadirektorile haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates käesoleva otsuse teatavakstegemisest.

KonkS § 27 lg 6<sup>1</sup> kohaselt peavad koondumise osalised koondumise jõustama kuue kuu jooksul koondumiseks loa andmise otsuse kehtima hakkamisest arvates. Konkurentsiamet võib koondumise osalise põhjendatud taotluse alusel seda tähtaega ühe korra pikendada kuni ühe aastani.

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Kristel Rõõmusaar  
Konkurentsiameti juhataja – peadirektori asetäitja

*Konkurentsiameti 30.08.2019 otsuse nr 5-5/2019-048  
ärakiri on samane originaaliga. Ärakirjast on välja  
jäetud isikuandmed.*

*/Kairi Kaasik-Aaslav/ 09.09.2019*