

Konkurentsiamet

**Hinna- või järelevalvemenetluse läbiviimiseks vajalike andmete esitamise
juhend soojusettevõtjatele**

Tallinn 2017

Sisukord

1. Sissejuhatus ja seadusandlikud alused	3
2. Mõisted.....	4
3. Küsimustik	5
4. Küsimustiku täitmise ja esitamise kord.....	9

1. Sissejuhatus ja seadusandlikud alused

Konkurentsiamet (edaspidi amet) rakendab käesolevat juhendit kaugkütteseaduses (edaspidi KKütS) sätestatud juhtudel ja korras. Selleks, et ametil oleks võimalik kooskõlastada soojuse piirhindu või läbi viia järelevalvemenetlusi, kirjeldatakse juhendis soojusettevõtjalt nõutavate andmete, dokumentide ja selgituste esitusviisi.

KKütS § 1 lg 2 alusel peavad soojuse tootmise, jaotamise ja müügiga seonduvad tegevused olema koordineeritud ning vastama objektiivsuse, võrdse kohtlemise ja läbipaistvuse põhimõtetele, et tagada kindel, usaldusväärne, efektiivne, põhjendatud hinnaga ning keskkonnanõuetele ja tarbijate vajadustele vastav soojusvarustus.

KKütS § 7 lg 2 alusel peab soojusettevõtja oma raamatupidamises pidama eraldi arvestust soojuse tootmise, jaotamise, müügi ja nende tegevustega mitteseotud tegevusalade kohta.

KKütS § 8 lg 3 kohaselt tuleb soojuse piirhind kujundada selliselt, et oleks tagatud:

- 1) vajalike tegevuskulude, sealhulgas soojuse tootmiseks, jaotamiseks ja müügiks tehtavate kulutuste katmine;
- 2) investeringud tegevus- ja arenduskohustuse täitmiseks;
- 3) keskkonnanõuete täitmine;
- 4) kvaliteedi- ja ohutusnõuete täitmine;

põhjendatud tulukus.

KKütS § 8 lg 3 tulenevalt peab soojuse hind olema kulupõhine, mistõttu on Konkurentsiametil õigus kontrollida soojusettevõtja poolt rakendatavat hinnakujundust. Kontrolli teostamise õigus ei tähenda, et kontrollimine piirdub vaid veendumisega selles, kas ettevõtja poolt teostatud arvutused on matemaatiliselt õiged. Tulenevalt hinna kooskõlastamise regulatsiooni eesmärgist (KKütS § 1 lg 2) on Konkurentsiametil õigus hinnata ka seda, kas müüdava soojuse hinda arvestatud komponendid on taotletud mahus vajalikud ja põhjendatud.

KKütS § 9 lg 1 kohaselt peab ametiga kooskõlastama müüdava soojuse piirhinna igale võrgupiirkonnale eraldi soojusettevõtja, kes:

- 1) müüb soojust tarbijale;
- 2) müüb soojust võrguettevõtjale edasimüügiks tarbijale;
- 3) toodab soojust elektri ja soojuse koostootmise protsessis.

KKütS § 9 lg 9¹ tulenevalt on soojusettevõtja kohustatud jälgima oma tegevusest sõltumatuid asjaolusid, mis mõjutavad soojuse hinda tarbijale, ja esitama Konkurentsiametile uue piirhinna kooskõlastamise taotluse hiljemalt 30 päeva jooksul, arvates asjaolu ilmnemisest, mis võib vähendada soojuse hinda tarbijale enam kui 5 protsendi võrra.

KKütS § 9 lg 6 lähtuvalt peab soojuse müüja ameti nõudel selgitama ja põhjendama piirhindade moodustamise aluseid.

KKütS § 9 lg 8 tulenevalt soojusettevõtja, kes taotleb soojuse piirhinna kooskõlastamist, on kohustatud lubama ametil kontrollida oma raamatupidamist ning andma oma majandustegevuse kohta vajalikke selgitusi.

KKütS § 9 lg 9 järgi on ametil õigus nõuda soojusettevõtjalt või riigiasutuselt või kohaliku omavalitsuse asutuselt lisaandmeid, kui seda on vaja piirhinna kooskõlastamise otsuse tegemiseks või esitatud andmete kontrollimiseks.

KKütS § 28 lõike 1 alusel teostab riiklikku järelevalvet KKütS-i ja selle alusel kehtestatud õigusaktides sätestatud nõuete täitmise üle amet. KKütS § 29 alusel võib amet KKütS-is sätestatud riikliku järelevalve teostamiseks kohaldada korrakaitseaduse (edaspidi KorS) § 30, 31, 32, 50 ja 51 sätestatud riikliku järelevalve erimeetmeid KorS-is sätestatud alustel ja korras. Haldusmenetluse seaduse (edaspidi HMS) § 38 lõike 1 alusel on haldusorganil (Konkurentsiametil) õigus nõuda haldusmenetluse käigus menetlusosalistelt ning muudelt isikutelt nende käsutuses olevate tõendite ja andmete esitamist, mille alusel haldusorgan teeb kindlaks asja lahendamiseks olulised asjaolud.

HMS § 5 lg 1 tulenevalt on ametil õigus määrata kaalutusõiguse alusel menetlustoimingu vorm, millest lähtudes on amet välja töötanud hinna- või järelevalvemenetluse läbiviimiseks vastavad vormid (edaspidi Küsimustik) *MS Exceli* tabelite kujul: „Tarbijale ja/või võrguettevõtjale müüdav soojus“ ja „Elektri ja soojuse koostootmise protsessis toodetud soojus“. Küsimustikud on välja töötatud lähtuvalt konkurentsiseaduse¹ (edaspidi KonkS) § 18¹; KKütS § 7 lg 2; § 8 lg 3; § 9 lg 1, 6, 8, 9, 10; 10¹ ja 10² ning § 29.

Küsimustike täitmisel on abistavaks vahendiks ameti poolt välja töötatud meetodikad „Soojuse piirhinna kooskõlastamise põhimõtted“ ja „Koostootmisjaama kulude jagamise põhimõtted soojuse ja elektri koostootmisel“. Meetodikaid rakendatakse sarnaselt ja ühetaoliselt kõigi ameti regulatsiooni alla kuuluvate ettevõtjate tegevuse analüüsimisel ning hindade kooskõlastamisel järgides võrdse kohtlemise ja proportsionaalsuse põhimõtet. Küsimustikud ja meetodikad on avaldatud ameti veebilehel: <http://www.konkurentsiamet.ee/>.

Meetodikate väljatöötamisel on arvestatud KKütS § 1 lg 2, § 7 lg 2, § 8 lg 3 ning § 9 sätetega ja kasutatud põhimõtted on kooskõlas KKütS § 9 lg 10¹ ja 10² alusel majandus- ja kommunikatsiooniministri poolt kehtestatud määrusega „Soojuse müügi ajutise hinna kehtestamise kord“ (edaspidi Soojuse Määrus). Soojuse Määrust rakendatakse KKütS § 9 lg 10¹ ja 10² alusel soojuse müügi ajutise hinna kehtestamisel juhul kui soojusettevõtja müüb soojust hinnaga, mis ei vasta käesoleva seaduse § 8 lg 3 sätestatud tingimustele, ning on jätnud täitmata Konkurentsiameti ettekirjutuse.

HMS § 25 lg 1 kohaselt toimetatakse haldusakt menetlusosalisele kätte vastavalt soojusettevõtja poolt taotluses tehtud valikule (dokumendi väljastanud haldusorgani poolt elektrooniliselt või postiga). Haldusakt edastatakse elektronposti aadressile, mis on toodud Äriregistris või millelt esitati taotlus juhul, kui taotluses ei ole märgitud teisiti.

¹ KonkS § 18¹ sätestab, et eri- või ainuõigust või olulist vahendit omav ettevõtja on kohustatud pidama eraldi arvestust iga toote või teenusega seotud tulude ja kulude kohta, lähtudes järjepidevalt kohaldatavatest ja objektiivselt põhjendatud arvestuspõhimõtetest, mis tuleb selgelt kindlaks määrata ettevõtja sise-eeskirjades. Tulude ja kulude arvestus peab võimaldama hinnata, kas ettevõtja toote või teenuse hind on mõistlikus vahekorras toote või teenuse väärtusega.

2. Mõisted

- 2.1. **Majandusaasta** - prognoosil põhinev hinnaarvutus 12-kuu andmete alusel. Näide: kui hinna kooskõlastamise taotlus esitati märtsis 2017 (juhul, kui ettevõtja majandusaasta kestab jaanuarist kuni detsembrini) ning hinda rakendatakse alates juunist 2017, siis veerus „majandusaasta“ kajastatakse 2017. aasta prognoosandmed. Taotluse analüüsimisel käsitletakse regulatsiooniperioodina „majandusaasta“ andmeid.
- 2.2. **Majandusaasta miinus 1, 2 või 3 aastat** - majandusaastale eelnenud kolme majandusaasta tulud, kulud, efektiivsusnäitajad jne (peavad sisaldama auditeeritud majandusaastate tulemusi) Näide: kui hinna kooskõlastamise taotlus esitati märtsis 2017 (juhul, kui ettevõtja majandusaasta kestab jaanuarist kuni detsembrini) ja hinda rakendatakse alates juunist 2017, siis „majandusaasta miinus 1 aasta“ on aasta 2016; majandusaasta miinus 2 aastat“ on aasta 2015 majandusaasta miinus 3 aastat“ on aasta 2014.
- 2.3. **Majandusaasta pluss 1 aasta** - prognoosil põhinev hinna arvutus järgmiseks 12-kuuks pärast „majandusaasta“-t. Näide: kui hinna kooskõlastamise taotlus esitatakse juunis 2017 (juhul, kui ettevõtja majandusaasta kestab jaanuarist kuni detsembrini) ja hinda rakendatakse alates oktoober 2017, siis veerus „majandusaasta“ kajastatakse 2017. aasta prognoosandmed ning veerus „majandusaasta pluss 1 aasta“ kajastatakse 2018. aasta prognoosandmed. Taotluse analüüsimisel käsitletakse regulatsiooniperioodina „majandusaasta pluss 1 aasta“ andmeid.
- 2.4. **Regulatsiooniperiood** - 12-kuuline periood, mille põhjendatud hinnakomponendid on aluseks soojuse piirhinna arvutamisel. Regulatsiooniperiood ei pea kattuma kalendriaasta ega ettevõtte majandusaastaga.
- 2.5. **Reguleeritav tegevus** - soojusettevõtja majandustegevus, mille suhtes amet rakendab regulatsiooni.
- 2.6. **Tarbija** - isik, kes ostab võrgu kaudu jaotatavat soojust (KKütS § 2 p 9);
- 2.7. **Võrk** - torustike, seadmete, abiseadmete ja nendega seotud ehitiste kohtkindlalt ehitatud talituslik kogum või selle osa, mis on vajalik soojuse jaotamiseks, kusjuures võrguks ei loeta käesoleva seaduse tähenduses tarbijapagaldisi (KKütS § 2 p 3);
- 2.8. **Võrguettevõtja** - ettevõtja, kes kasutab võrku soojuse jaotamiseks (KKütS § 2 p 10);
- 2.9. **Võrgupiirkond** - maa-ala, kus asub ja kus arendatakse ühe võrguettevõtja omandis või valduses olevat võrku (KKütS § 2 p 7).

3. Küsimustikud

Täidetult peavad Küsimustikud sisaldama andmeid, mille alusel on ametil võimalik läbi viia hinna- või järelevaevemenetlust, et kontrollida taotletava või varasemalt kooskõlastatud soojuse piirhinna kulupõhisust tulenevalt KKütS § 8 lg 3 või § 9 lg 9¹.

3.1. Küsimustikud täidetakse alljärgnevalt:

- soojusettevõtja, kes peab ametiga kooskõlastama soojuse piirhinna igale võrgupiirkonnale eraldi, kui müüb soojust kas tarbijale või võrguettevõtjale edasimüügiks tarbijale või on ettevõtja suhtes algatatud järelevaevemenetlus, täidab küsimustiku nimetusega „**Tarbijale ja/või võrguettevõtjale müüdav soojus**“;
- soojusettevõtja, kes peab ametiga kooskõlastama soojuse piirhinna, kui toodab soojust elektri ja soojuse koostootmise protsessis ning toodetud soojus müüakse edasi tarbijale või võrguettevõtjale edasimüügiks tarbijale või on ettevõtja suhtes algatatud järelevaevemenetlus, täidab küsimustiku nimetusega „**Elektri ja soojuse koostootmise protsessis toodetud soojus**“.

3.2. Küsimustik „Tarbijale ja/või võrguettevõtjale müüdav soojus“ sisaldab alljärgnevaid tabeleid:

- 1) **Tabel A. Üldandmed** - soojusettevõtja üldised andmed;
- 2) **Tabel B. Algandmed** – andmed võrgupiirkonna tootmisüksuste, -seadmete, kasutatud kütuste, sisseostetud soojuse koguste, müügimahtude, trassikadude ning võrgu kohta majandusaastate lõikes.
Lisaks arvandmetele tuleb soojusettevõtjal esitada alljärgnevad selgitused ja põhjendused:
 - müügitahu muutuse põhjuste osas;
 - tootmise kasuteguri muutuse põhjuste osas juhul, kui see planeeritakse erinevaks võrreldes ajalooliste andmetega või kui tootmise kasutegur ei ole kooskõlas efektiivsusnõuetega (vt Soojuse Määrus);
 - trassikao muutuse põhjuste osas juhul, kui see planeeritakse erinevaks võrreldes ajalooliste andmetega või kui trassikadu (%) ei ole kooskõlas efektiivsusnõuetega (vt Soojuse Määrus);
 - erinevatest kütustest toodetud soojuse või sisseostetud soojuse koguste ja osakaalude osas.
- 3) **Tabel C. Abitabel elekter** – võrgupiirkonna soojuse tootmise ja jaotamisega seotud elektrienergia koguselised ja rahalised kulud majandusaastate lõikes, sh regulatsiooniperioodi elektrienergia koguselise ja rahalise kulu arvestus (tootmis)üksuste lõikes. *Lisaks arvandmetele tuleb soojusettevõtjal esitada dokumendid, mis tõendavad parima elektrienergia hinnaga sisseostupakkumise valikut (tõendavaks dokumentatsiooniks on näiteks erinevad hinnapakkumised).*
- 4) **Tabel D. Abitabel keskkonnatasud** – võrgupiirkonna soojuse tootmisega seotud keskkonnatasud majandusaastate lõikes, sh regulatsiooniperioodi saastekoguste arvestus koos saastetasude rahalise arvestusega kasutatavate kütuste lõikes;
- 5) **Tabel E. Muutuvkulud** – võrgupiirkonna soojuse tootmise ja jaotamisega seotud muutuvkulud kütuste, sisseostetava soojuse, elektrienergia, keskkonnatasude, kemikaalide, vee- ja kanalisatsiooniteenuse, muude muutuvkulude kohta majandusaastate lõikes.

Lisaks arvandmetele tuleb soojusettevõtjal esitada alljärgnevad selgitused ja põhjendused koos asjakohase tõendava dokumentatsiooniga:

- dokumendid, mis tõendavad parima pakkumise alusel valitud kütuse sisseostuhinda (lisada asjakohased hinnapakumised ning sõlmitud lepingud);
- selgitused sisseostetud soojuse koguste ja osakaalude osas (lisada sõlmitud asjakohased lepingud);
- juhul, kui soojuse tootmine toimub mitmes katlamajas ja erinevatest kütustest või lisaks toodetavale soojusele ostetakse soojust võrku, lisatakse soojuskoormusgraafik kalendrikuude lõikes, millelt peab ilmne, millises järjekorras ja millise tootja poolt soojust võrku toodetakse;
- milliselt vee-ettevõtjalt ja millise hinnakirja alusel ostetakse vee- ja kanalisatsiooniteenust (sh selgitada, kui suures osas tarbitud vesi kanaliseeritakse);
- milliselt ettevõtjalt ostetakse liiva, kuidas ja kelle poolt kasutatud liiv utiliseeritakse (lisada asjakohased lepingud);
- kuidas ja kelle poolt toimub tuha utiliseerimine (sh selgitada, kus tuhk ladustatakse ning lisada asjakohased lepingud koos hinnakirjadega);
- juhul, kui soojuse tootmiseks vajatakse CO₂ heitkoguse ühikuid, esitada arvestus tasuta lubatud heitkoguse ühikute kasutamise osas ja selgitada, millises koguses ja millise eeldatava hinnaga puudujäävad heitkoguse ühikud ostetakse.

6) **Tabel F. Tegevuskulud** – võrgupiirkonna soojuse tootmise, jaotamise ja müügiga seotud tegevuskulud majandusaastate lõikes;

7) **Tabel G. Põhivara ja kapitalikulu** – loetleda võrgupiirkonna soojuse tootmise, jaotamise ja müügiga seotud põhivara (reguleeritav põhivara) ning prognoositavad investeeringud, sh eristada andmed tarbijate poolt tasutud liitumistasude eest ja tagastamatu abi raames soetatud (soetatavate) põhivara kohta. Esitada andmed põhivarale määratud kuluminormide kohta ning kulumi (kapitalikulu) arvestus regulatsiooniperioodiks.

8) **Tabel H. Põhivara järjepidev arvestus** – võrgupiirkonna reguleeritava põhivara arvestus majandusaastate lõikes, sh eristada tarbijate poolt tasutud liitumistasude eest ja tagastamatu abi raames soetatud põhivara arvestus. Tabeli täitmisel on aluseks soojusettevõtja raamatupidamisarvestuses kajastatud põhivara arvestus.

Juhul, kui soojusettevõtja on ametiga kooskõlastanud hinnataotluse esitamise ajal kehtiva soojuse piirhinna varem (näiteks aastal 2013), kui „majandusaasta miinus 3 aastat“ tagasi (näiteks esitati taotlus märtsis 2017 (juhul, kui ettevõtja majandusaasta kestab jaanuarist kuni detsembrini) ja hinda rakendatakse alates juunist 2017, siis „majandusaasta miinus 1 aasta“ on aasta 2016; majandusaasta miinus 2 aastat“ on aasta 2015 majandusaasta miinus 3 aastat“ on aasta 2014), siis lisatakse tabelisse lisaveerud, milles kajastatakse põhivara liikumine perioodil, mis tabelist puudub (st eeltoodud näite asjaolude korral lisatakse tabelisse ka põhivara liikumine aastatel 2012 ja 2013). Samuti esitatakse teostatud investeeringute loetelu aastate lõikes (2012-2016) ning tuuakse välja soetatud põhivara nimetus, soetusaeg, soetusmaksumus, raamatupidamisarvestuses rakendatav amortisatsiooni(kulumi)määr (%).

9) **Tabel I. Renditud põhivara** - loetleda võrgupiirkonna soojuse tootmise, jaotamise ja müügiga seotud renditud põhivara nimetused ning prognoositavad investeeringud renditavasse põhivarasse; sh eristada andmed tarbijate poolt

tasutud liitumistasude eest ja tagastamatu abi raames soetatud (soetatavate) põhivara kohta. Esitada andmed renditava põhivara kuluminormide kohta ning kulumi (kapitalikulu) arvestus regulatsiooniperioodiks.

Lisaks arvandmetele esitada renditava põhivara rendileping.

10) **Tabel J. Põhjendatud tulukus** - põhjendatud tulukuse kontrollarvutuse tabel.

11) **Tabel K. Taotlus** – taotlused hinnavalemi ja soojuse piirhinna kooskõlastamiseks.

Soojusettevõtja selgitab, kas taotletakse üksnes soojuse piirhinna kooskõlastamist või ka hinnavalemit kuni kolmeks aastaks. Hinnavalemi taotlemisel märgitakse ära selle kehtivuse lõpptähtaeg.

3.3. Küsimustik „Elektri ja soojuse koostootmise protsessis toodetud soojus“ sisaldab alljärgnevat tabelleid:

- 1) **Tabel A. Üldandmed** - soojusettevõtja üldised andmed;
- 2) **Tabel B. Algandmed** - andmed tootmisseadmete, kasutatud kütuste, energia tootmiskahtude, tootmise kasutegurite ja elektrienergia tarbimise kohta majandusaastate lõikes.

Lisaks arvandmetele tuleb soojusettevõtjal esitada alljärgnevad selgitused ja põhjendused koos asjakohase tõendava dokumentatsiooniga:

- *energia tootmismahu muutuse põhjuste osas;*
- *tootmise kasutegurite muutuse põhjuste osas juhul, kui see planeeritakse erinevaks võrreldes ajalooliste andmetega või kui soojuse tootmise kasutegur ei ole kooskõlas efektiivsusnõuetega (vt Soojuse Määrus);*
- *erinevatest kütustest toodetud soojuse koguste ja osakaalude osas;*

- 3) **Tabel C. Muutuvkulud** – andmed energia tootmisega seotud muutuvkulude, sh kütuste, elektrienergia, keskkonnatasude, kemikaalide, vee- ja kanalisatsiooniteenuse ning muud muutuvkulude kohta majandusaastate lõikes.

Lisaks arvandmetele tuleb soojusettevõtjal esitada alljärgnevad selgitused ja põhjendused koos asjakohase tõendava dokumentatsiooniga:

- *andmed, mis tõendavad parima pakkumise alusel valitud kütuse sisseostuhinda (lisada asjakohased hinnapakkumised ning sõlmitud lepingud);*
- *milliselt vee-ettevõtjalt ja millise hinnakirja alusel ostetakse vee- ja kanalisatsiooniteenust (sh selgitada, kui suures osas tarbitud vesi kanaliseeritakse);*
- *milliselt ettevõtjalt ostetakse liiva, kuidas ja kelle poolt kasutatud liiv utiliseeritakse (lisada asjakohased lepingud);*
- *kuidas ja kelle poolt toimub tuha utiliseerimine (sh selgitada, kus tuhk ladustatakse ning lisada asjakohased lepingud).*

- 4) **Tabel D. Abitabel sisseostetud elekter** - energia tootmisega seotud elektrienergia koguselised ja rahalised kulud majandusaastate lõikes.

Lisaks arvandmetele tuleb soojusettevõtjal esitada dokumendid, mis tõendavad parima elektrienergia hinnaga sisseostupakkumise valikut (tõendavaks dokumentatsiooniks on näiteks erinevad hinnapakkumised).

- 5) **Tabel E. Keskkonnatasud ja CO2** - energia tootmisega seotud saastekoguste arvestus koos saastetasude rahalise arvestusega kasutatavate kütuste osas majandusaastate lõikes.
Juhul, kui soojuse tootmiseks vajatakse CO2 heitkoguse ühikuid, esitatakse arvestus tasuta lubatud heitkoguse ühikute kasutamise osas ja lisatakse selgitused, millises koguses ja millise eeldatava hinnaga puudujäävad heitkoguse ühikud ostetakse.
- 6) **Tabel F. Tegevuskulud** - energia tootmisega seotud tegevuskulud majandusaastate lõikes;
- 7) **Tabel G. Põhivara ja kapitalikulu** - energia tootmisega seotud põhivara (reguleeritava põhivara) loetelu ning prognoositavad investeeringud, sh eristada koostootmise, elektrienergia tootmise, soojuse tootmise, tarbijate poolt tasutud liitumistasude eest ja tagastamatu abi raames soetatud (soetatavate) põhivara. Esitada andmed põhivarale määratud kuluminormide kohta ning kulumi (kapitalikulu) arvestus regulatsiooniperioodiks. Tabeli täitmisel on aluseks soojusettevõtja raamatupidamisarvestuses kajastatud põhivarade arvestus.
- 8) **Tabel H. Tulud** - energia tootmisest saadud tulud majandusaastate lõikes;
- 9) **Tabel I. Tulud - Kulud** - elektrienergia ja soojuse koostootmisjaama tulude ja kulude koondtabel, mille andmed tulenevad eelnevatest tabelitest. Möödunud majandusaastate tulud ja kulud kokku peavad ühtima soojusettevõtja poolt Äriregistrile esitatud majandusaasta aruandes kajastatud andmetega.
- 10) **Tabel K. Taotlus** - taotlus elektrienergia ja soojuse koostootmisprotsessis toodetud soojuse piirhinna kooskõlastamiseks;
- 11) **Tabel Füüsikaline** - näidistabel soojuse piirhinna arvutamiseks füüsikalise meetodi alusel;
- 12) **Tabel Alternatiiv** - näidistabel soojuse piirhinna arvutamiseks alternatiivkatlamaja meetodi alusel.

4. Küsimustiku täitmise ja esitamise kord

4.1. Punktis 3.2 toodud tabelite loetelu võib amet vajadusel täiendada.

Soojusettevõtja täidab ja esitab täidetud Küsimustiku ametile järgmistel juhtudel:

- kui esitatakse ametile taotlus soojuse piirhinna kooskõlastamiseks;
- kui amet nõuab soojusettevõtjalt andmete esitamist seoses soojuse müügi ajutise hinna kehtestamisega põhjusel, et ettevõtja müüb soojust hinnaga, mis ei vasta KKütS § 8 lg 3 ja § 9 lg 9¹ sätestatud tingimustele;
- kui amet vajab andmeid järelevalvemenetluse teostamiseks, et kontrollida soojusettevõtja poolt rakendatavat hinnakujundust.

4.2. Kui ettevõtja ei täida Küsimustiku tabeleid (vt punkt 3.2), ei selgita ega põhjenda piirhinna moodustamise aluseid (KKütS § 9 lg 6), mis on vajalik taotletava soojuse hinna kooskõlastamiseks, loeb amet esitatud taotluse puudustega taotluseks (HMS § 15 lg 2 mõttes) ega alusta selle menetlemist enne puuduste likvideerimist.

Menetlustähtaeg loetakse alanuks alates nõuetekohase taotluse registreerimisest (kooskõlas HMS § 33 lg 2).

- 4.3. Soojusettevõtja, kes toodab soojust katlamajas ja/või ostab seda teistelt tootjatelt, peab tulude ja kulude kohta arvestust järgmiste tegevuste osas (KKütS § 7 lg 2):
- 1) soojuse tootmine;
 - 2) soojuse jaotamine ja müük;
 - 3) mittepõhitegevus.

4.4. Küsimustik täidetakse ja andmed esitatakse iga võrgupiirkonna kohta eraldi.

- 4.5. Mitmes võrgupiirkonnas või mitmel tegevusalal (*näiteks lisaks soojuse tootmisele, jaotamisele ja müügile tegeleb ettevõtja ka vee- ja kanalisatsiooniteenuse osutamisega või lokaalkatlamajade hooldamisega jms*) tegutsev soojusettevõtja peab esitama ameti nõudel võrgupiirkondade andmed (*soojuse tootmismahd, sisseostetud soojuse kogus, võrku antud soojuse kogus, trassikadu, müügimaht, hoonete arv*) ja kasumiaruanded kolme viimase majandusaasta kohta kõigi hinnaregulatsiooni alla kuuluvate võrgupiirkondade lõikes ja mittepõhitegevuse (*milleks loetakse antud juhul kõik muude tegevuste (näiteks vee- ja kanalisatsiooniteenuse osutamine või lokaalkatlamajade hooldamine) peale tegevuste KKütS § 9 lg 1 mõistes*) osas.

Ettevõtja poolt ametile esitatud erinevate võrgupiirkondade ja erinevate tegevuste (st soojusettevõtja tegevused, mis ei ole seotud soojuse tootmise, jaotamise ja müügiga KKütS § 9 lg 1 mõttes) kasumiaruannete ridade summeerimisel peab kokku moodustuma ettevõtja terviklik kasumiaruanne, milles toodud andmed peavad ühtima Äriregistrile esitatud majandusaasta aruandes toodud kasumiaruande andmetega.

- 4.6. KKütS § 9 lg 11 kohaselt ei või amet avaldada seoses soojuse piirhinna kooskõlastamisega teavet kolmandatele isikutele, välja arvatud juhul, kui teabe avaldamine on ette nähtud seadusega või teabe edastamine on vajalik KKütS-st tulenevate kohustuste täitmiseks. Tulenevalt eeltoodust tuleb esitatud andmete juures ära märkida, mida ja mis põhjusel/põhjustel ettevõtja peab konfidentsiaalseks infoks.

Punktis 3.1 nimetatud Küsimustik esitatakse jooksva majandusaasta, sellele eelnenud kolme majandusaasta ning sellele järgneva majandusaasta kohta (kokku 5 aasta kohta). *Näiteks ettevõtja majandusaasta algab 01. jaanuar ja lõpeb 31. detsember ning ettevõtja esitab soojuse piirhinna taotluse 2017.aastal. Sellisel juhul esitab ettevõtja täidetud Küsimustiku 3-e eelnenud majandusaasta 2014-2016 tegelike andmetega ning jooksva 2017.aasta ning sellele järgneva 2018.aasta prognoosandmetega.*

- 4.7. Andmed tuleb esitada Küsimustiku tabelites 12-kuuliste perioodidena, sõltuvalt majandusaasta alguse- ja lõpukuupäevast. Kui ettevõtja taotleb kooskõlastust soojuse piirhinnale, mille rakendamise alguskuupäev ei lange kokku majandusaasta algusega, siis juhendatakse alljärgnevast:

- kui taotletav soojuse piirhind rakendub tarbijatele majandusaasta I poolaastal, võetakse taotluses regulatsiooniperioodiks „majandusaasta“;

- kui taotletav soojuse piirhind rakendub tarbijatele majandusaasta II poolaastal võetakse taotluses regulatsiooniperioodiks „majandusaasta pluss 1 aasta“.

Näiteks ettevõtja majandusaasta algab 01. jaanuar ja lõpeb 31. detsember.

Hinna kooskõlastamise taotlus esitati märtsis 2017 ning hinda rakendatakse alates juunist 2017, siis veerus „majandusaasta“ kajastatakse 2017. aasta prognoosandmed. Taotluse analüüsimisel käsitletakse regulatsiooniperioodina „majandusaasta“ andmeid.

Hinna kooskõlastamise taotlus esitatakse juunis 2017 ja hinda rakendatakse alates oktoober 2017, siis veerus „majandusaasta“ kajastatakse 2017. aasta prognoosandmed ning veerus „majandusaasta pluss 1 aasta“ kajastatakse 2018. aasta prognoosandmed. Taotluse analüüsimisel käsitletakse regulatsiooniperioodina „majandusaasta pluss 1 aasta“ andmeid.

4.8. Lisaks punktis 3.2 ja 3.3. nimetatud Küsimustiku tabelites märgitud arvandmetele ning selgitustele ja põhjendustele taotletava soojuse hinna moodustamise aluste osas võib amet täiendavalt nõuda soojusettevõtjalt käitise või võrgupiirkonna äriplaani esitamist 5-aastasest perspektiivis. Ettevõtja poolt esitatav äriplan peab muuhulgas sisaldama vähemalt alljärgnevat andmeid:

- investeeringute kava majandusaastate lõikes koos põhjendustega (investeeringute mõju analüüs soojuse hindade kujunemisel);
- investeeringute tasuvusanalüüs;
- kasumiaruande prognoos;
- rahavoogude aruande prognoos.

4.9. Taotluse Küsimustik, seletuskiri ja muud nõutud lisamaterjalid tuleb üldjuhul esitada elektroonsel kujul (kõik tabelid *MS Exceli* formaadis koos arvutustes kasutatud valemitega) digitaalselt allkirjastatuna ettevõtja allkirjaõigusliku isiku poolt (vastavalt äriregistri kande) Konkurentsiameti e-posti aadressile info@konkurentsiamet.ee. Erandjuhul on aktsepteeritav hinnataotluse Küsimustiku, seletuskirja ja muude nõutud lisamaterjalide esitamine posti teel allkirjastatuna allkirjaõigusliku isiku poolt (vastavalt äriregistri kande).