



OTSUS

10.07.2024 nr 5-5/2024-041

## **Koondumisele nr 24/2024 Joakim Johan Helenius / Nordic Fibreboard AS loa andmine**

### **1. Koondumine**

13.06.2024 esitas Joakim Johan Heleniuse (isikukood 35711240072) volitatud esindaja Konkurentsiametile koondumise teate, mille kohaselt vastavalt 25.04.2024 avalikustatud ülevõtmispakkumise prospektile<sup>1</sup> (edaspidi prospekt), tegi NFB Pärnu Holdings OÜ (registrikood 16786289) vabatahtliku ülevõtmispakkumise Nordic Fibreboard AS-i (registrikood 11421437) kõigi NFB Pärnu Holdings OÜ-le ja selle osanikule Joakim Johan Heleniusele otseselt ja kaudselt mittekuuluvate aktsiate ehk 2 287 606 Nordic Fibreboard AS aktsia omandamiseks. Ülevõtmispakkumise võtsid vastu Nordic Fibreboard AS aktsionärid, kellele kuulub kokku 416 574 Nordic Fibreboard AS aktsiat, mis moodustab ligikaudu 9,26% Nordic Fibreboard AS-i aktsiatest. NFB Pärnu Holdings OÜ andis 24.05.2024 oma nõustumuse kõigi pakkumises osalenud aktsionäridega müügilepingu sõlmimiseks prospektis toodud tingimustel<sup>2</sup>. Vastavalt kuuluks NFB Pärnu Holdings OÜ-le 2 166 709 Nordic Fibreboard AS aktsiat ehk 48,16% kõigist Nordic Fibreboard AS aktsiatest. Joakim Johan Heleniusele kuulub otse 40 000 Nordic Fibreboard AS aktsiat, mis moodustab 0,8891% Nordic Fibreboard AS aktsiatest. Samuti omab Joakim Johan Helenius Pärnu Holdings OÜ kaudu 421 320 Nordic Fibreboard AS aktsiat, mis moodustab 9,3646% kõigist Nordic Fibreboard AS aktsiatest. Joakim Johan Helenius omandab vabatahtliku ülevõtmispakkumuse tulemusel otse ja kaudselt kokku 58,41% Nordic Fibreboard AS aktsiatest.

Vabatahtliku ülevõtmispakkumuse tulemusena omandab Joakim Johan Helenius valitseva mõju Nordic Fibreboard AS üle KonkS § 2 lg 4 tähenduses ning antud juhul on tegemist koondumisega KonkS § 19 lg 1 punktis 2 sätestatud viisil.

Konkurentsiamet avaldas 14.06.2024 ülalnimetatud koondumise teate saamise kohta teadaande väljaandes Ametlikud Teadaanded. Asjast huvitatud isikud nimetatud koondumise kohta arvamusi ja vastuväiteid ei esitanud.

### **2. Koondumise osalised**

KonkS § 20 punkti 2 järgi on koondumise osaliseks füüsiline isik või ettevõtja, kes omandab valitseva mõju ühe ettevõtja või tema osa või mitme ettevõtja või nende osade üle. KonkS § 20 punkti 4 järgi on koondumise osaliseks ettevõtja, kelle üle või kelle osa üle valitsev mõju omandatakse.

---

<sup>1</sup> Börsiteade:

<https://view.news.eu.nasdaq.com/view?id=bd86ee9802accf8dd3b2279e92a652d29&lang=et&src=listed>.

<sup>2</sup> Börsiteade: <https://view.news.eu.nasdaq.com/view?id=b4ea151a0d386851bec496a7fd9ee26d1&lang=et>.

Seega on koondumise osalisteks Joakim Johan Helenius ja Nordic Fibreboard AS.

Joakim Johan Helenius omab ainuvalitsevat mõju NFB Pärnu Holdings OÜ üle. NFB Pärnu Holdings OÜ põhitegevusalaks on valdusfirmade tegevus.

Joakim Johan Helenius omab NFB Pärnu Holdings OÜ kaudu 38,9% osalust ja Pärnu Holdings OÜ kaudu 9,36% osalust Nordic Fibreboard AS-s. Lisaks omab füüsiline isik Joakim Johan Helenius 0,8891% osalust Nordic Fibreboard AS-s. Pärnu Holdings OÜ osanike vahelise kokkuleppe kohaselt on Joakim Johan Heleniusel õigus käsutada iseseisvalt 50% Nordic Fibreboard AS aktsiatest.

Joakim Johan Helenius ja Stetind OÜ (registrikood 12759767) omavad ühiselt valitsevat mõju äriühing Pärnu Holdings OÜ üle. Pärnu Holdings OÜ põhitegevusalaks on investeerimistegevus. Pärnu Holdings OÜ omab osalust (39,22%) AS-s Trigon Property Development ja osalust Nordic Fibreboard AS-s (18,73%). AS-ile Trigon Property Development kuulub üks kinnistu Pärnu linnas, kuid antud kinnistul aktiivne arendustegevus hetkel puudub.

Joakim Johan Helenius omab valitsevat mõju AS TRIGON CAPITAL (registrikood 10179709) üle. Trigon Capital kontserni kuuluvate ettevõtjate põhilisteks tegevusaladeks on erinevate investeerimisalaste ja majandustegevust puudutavate küsimuste osas nõustamisteenuste pakkumine ning äriühingute ühinemise või osaluse omandamisega seotud nõustamine ja teenuste pakkumine ning investeerimisfondide valitsemine. Lisaks tegelevad ettevõtjad toorpiima tootmise ja müügiga ning seda toetavate tegevustega. Trigon Capital kontserni kuulub Rosamil OÜ, mis omab kahte kinnistut Valgerannas, kuid millel hetkel arendustegevus puudub. Koondumise teate kohaselt Trigon Capital kontsern hetkel aktiivselt kinnisvara arendamisega või kinnisasjade üürileandmisega ei tegele. Trigon Capital kontserni kuulub AS Fenestra, mis tegeleb elumajadele ja üldkasutatavatele hoonetele puit-, puitaluiniinium- ja alumiiniumakende ning rõduuste tootmise ja müügiga. AS Fenestra müüb toodangut Baltikumis ja Soomes. Lisaks kuulub Joakim Johan Heleniuse valitseva mõju alla ka teisi ettevõtjaid, mis tegelevad mitmete erinevate äritegevustega, millel aga käesoleva koondumisega seos puudub.

Nordic Fibreboard AS on Eestis registreeritud valdusettevõtja, mille aktsiad on noteeritud Nasdaq Tallinna börsil. Nordic Fibreboard AS ei ole koondumise eelselt ühegi isiku valitseva mõju all. Nordic Fibreboard AS valitseva mõju alla kuuluvad järgmised tütarettevõtjad:

- Nordic Fibreboard Ltd Osahing, mille tegevusalaks on puitkiudplaatide tootmine ja müük. Nordic Fibreboard Ltd Osahingu peamisteks turgudeks on Põhjamaad ja Balti region. Eestis müüakse toodangust pigem väike osa. Nordic Fibreboard Ltd Osahing omab osalust (17,88%) ka AS-s Trigon Property Development.
- Pärnu Riverside Development OÜ, mille tegevusalaks on enda või renditud kinnisvara üürileandmine või käitus. Pärnu Riverside Development OÜ omab ja haldab Pärnu linnas Jõe tn 48 asuvat kinnisvara ja tegeleb hoone välja rentimisega.

### **3. Õiguslik hinnang**

#### **3.1 Koondumise kontrolli kohaldamine**

KonKS § 21 lg 1 kohaselt kontrollitakse koondumist, kui koondumise osaliste eelnenud majandusaasta käibed Eestis kokku ületavad 6 000 000 eurot ja vähemalt kahe koondumise osalise käibed Eestis ületavad kummalgi 2 000 000 eurot.

Koondumise osaliste eelmise majandusaasta käive Eestis oli kokku üle 6 000 000 euro ja koondumise osaliste Eesti käive eraldi ületas nimetatud perioodil 2 000 000 eurot, mistõttu kuulub koondumine KonkS § 21 lg 1 kohaselt kontrollimisele.

### **3.2 Kaubaturud**

KonkS § 3 lg 1 kohaselt on kaubaturg hinna, kvaliteedi, tehniliste omaduste, realiseerimis- ja kasutustingimuste ning tarbimis- ja muude omaduste poolest ostja seisukohalt omavahel vahetatavate või asendatavate (edaspidi asendatavate) kaupade käibimise ala, mis hõlmab muu hulgas kogu Eesti territooriumi või selle osa.

Majandus- ja kommunikatsiooniministri 17.07.2006 määrus nr 69 Koondumise teate esitamise juhendi (edaspidi juhend) § 8 lg 3 punkti 1 kohaselt on horisontaalselt mõjutatud kaubaturuks selline kaubaturg, kus tegutseb vähemalt kaks koondumise osalist või nendega samasse kontserni kuuluvat ettevõtjat ja koondumine tekitab vähemalt 15-protsendilise ühise turuosa. Sama paragrahvi lõike 3 punkti 2 kohaselt on vertikaalselt mõjutatud kaubaturuks iga kaubaturg, kus tegutseb üks või mitu koondumise osalist või nendega samasse kontserni kuuluvat ettevõtjat, mis eelneb või järgneb kaubaturule, kus tegutseb mõni teine koondumise osaline või temaga samasse kontserni kuuluvat ettevõtjat, ning kus mõne osalise individuaalne turuosa või osaliste ühine turuosa on vähemalt 25 protsenti, olenemata sellest, kas nad on tegelikult müüja ja ostja suhetes või mitte.

Koondumise teate kohaselt Joakim Johan Helenius ja temaga valitseva mõju kaudu seotud ettevõtjad tegelevad erinevate investeerimisalaste nõustamisteenuste pakkumisega ja investeerimisfondide valitsemisega ning toorpiima tootmise ja müügiga ja seda toetavate tegevustega. Koondumise teate kohaselt hetkel aktiivselt kinnisvara arendamisega või kinnisasjade üürileandmisega ei tegeleta. Trigon Capital kontserni kuuluvat AS FENESTRA tegeleb akende ja rõduuste tootmise ja müügiga. Nordic Fibreboard AS kontsern tegeleb tütarettevõtjate kaudu puitkiudplaatide tootmise ja müügiga ning kinnisvaraarendusega. Konkurentsiameti varasemas praktikas on leitud, et kuivõrd AS FENESTRA (aknad ja rõduuksed) ja Nordic Fibreboard AS (puitkiudplaadid) tegelevad erinevate nn ehitusmaterjalide tootmise ja müügiga ning puitkiudplaadid ei ole ka sisendiks akende tootmisel, puuduvad koondumise osaliste äritegevuste vahel horisontaalsed kattuvused ja vertikaalsed seosed<sup>3</sup>.

Kõnesoleva koondumise puhul ei teki horisontaalselt ega vertikaalselt mõjutatud kaubaturgusid juhendi § 8 lõike 3 punktide 1 ja 2 tähenduses ning koondumine ei mõjuta oluliselt konkurentsiolukorda ühelgi koondumisega seotud kaubaturul, seega ei ole kaubaturgude täpne piiritlemine antud koondumise puhul vajalik.

## **4. Hinnang koondumisele**

KonkS § 22 lg 3 kohaselt keelab Konkurentsiamet koondumise, kui see oluliselt kahjustab konkurentsi kaubaturul, eelkõige turgu valitseva seisundi tekkimise või tugevnemise kaudu.

KonkS § 13 lg 1 järgi omab turgu valitsevat seisundit ettevõtja või mitu samal kaubaturul tegutsevat ettevõtjat, kelle positsioon võimaldab tal/neil sellel kaubaturul tegutseda arvestataval määral sõltumatult konkurentidest, varustajatest ja ostjatest. Turgu valitseva seisundi olemasolu

---

<sup>3</sup> Konkurentsiameti 07.12.2022 otsus nr 5-5/2022-073 Aken tulevikku OÜ / AS FENESTRA.

eeldatakse, kui ettevõtjale või mitmele samal kaubaturul tegutsevale ettevõtjale kuulub kaubaturul vähemalt 40 protsenti käibest.

Käesoleva koondumise puhul ei teki koondumise osaliste tegevuste vahel horisontaalseid kattuvusi ega vertikaalseid seoseid ning koondumise tulemusena ei muutu oluliselt konkurentsiolukord ega kaubaturgude struktuur. Samuti ei tekita ega tugevda käesolev koondumine turgu valitsevat seisundit KonkS § 13 lg 1 tähenduses. Seega ei esine käesoleva koondumise puhul KonkS § 22 lg 3 nimetatud asjaolusid, mis tingiksid koondumise keelamise.

Lähtudes eelnevast ja juhindudes KonkS § 27 lg 1 p 1 otsustab Konkurentsiamet

**anda loa Joakim Johan Helenius ja Nordic Fibreboard AS koondumisele.**

Otsuse peale võib esitada vaide Konkurentsiameti peadirektorile haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates käesoleva otsuse teatavakstegemisest.

KonkS § 27 lg 6<sup>1</sup> kohaselt peavad koondumise osalised koondumise jõustama kuue kuu jooksul koondumiseks loa andmise otsuse kehtima hakkamisest arvates. Konkurentsiamet võib koondumise osalise põhjendatud taotluse alusel seda tähtaega ühe korra pikendada kuni ühe aastani.

(allkirjastatud digitaalselt)

Evelin Pärn-Lee  
peadirektor