

## KOONDUMISE LÜHIKOKKUVÕTE

Tanassilma Logistics OÜ ja ECRE4 LOG2 OÜ sõlmisid 26. veebruaril 2024 notariaalse kinnistute võlaõigusliku müügilepingu ("**Leping**"), millega ECRE4 LOG2 OÜ omandab Tanassilma Logistics OÜ-lt Tánassilma külas asuvat kaks kinnistut aadressidega: (i) Jälgimäe tee 13, Tánassilma küla, Saku vald, Harju maakond, millel asuvad muuhulgas üks 3-korruseline ja üks 2-korruseline laohoone, mis moodustavad logistikakeskuse kogu suletud netopinnaga 40 450 m<sup>2</sup>, (ii) Mergo, Tánassilma küla, Saku vald, Harju maakond, koos nende oluliste osadega ja päraldistega ning Jälgimäe tee 13 kinnistut koormavate üürilepingutega (ühiselt „**Tánassilma logistikakeskus**“). Seega omandab ECRE4 LOG2 OÜ valitseva mõju Tanassilma Logistics OÜ ettevõtja osa üle KonkS § 19 lg 1 p 2 mõistes.

KonkS § 20 alusel on koondumise osalisteks ettevõtja, kes omandab valitseva mõju, ja ettevõtja, kelle osa üle omandatakse valitsev mõju. Seega on käesoleva koondumise osalisteks ECRE4 LOG2 OÜ ja Tanassilma Logistics OÜ.

ECRE4 LOG2 OÜ on Eestis registreeritud äriühing, millel käesoleval hetkel majandustegevus puudub ja mis on asutatud omandamiseks Tánassilma logistikakeskust. Ettevõtja ainuosa kuulub Luksemburgis registreeritud äriühingule ECRE IV (Lux) S.à r.l. ECRE4 LOG2 OÜ üle teostab lõppastmes valitsevat mõju Rootsisis registreeritud East Capital Holding AB, mis on East Capital grupi ematäevõtja (ühiselt „**East Capital**“). East Capital on varahaldusfirma, mis spetsialiseerub ennekõike arenevatele ja piiriturgudele (*emerging and frontier markets*) ja investeerides nii väärtpaberitesse, ettevõtetes kui kinnisvarasse ning haldab hetkel aktiivselt ca 2,6 miljardi euro väärtuses varasid nii era- kui institutsionaalsete investorite huvides. Eestis tegeleb East Capital eelkõige (i) äri- ja juhtimisteenuste osutamisega (East Capital Real Estate AS) ning (ii) ärikinnisvara käituse ja välja üürimisega (kinnisvarafondid East Capital Baltic Property Fund AB, East Capital Baltic Property Fund, East Capital Baltic Property Fund III ja East Capital Real Estate Fund IV).

Tanassilma Logistics OÜ on Eestis registreeritud äriühing, mis tegeleb talle kuuluva Tánassilma logistikakeskuse käitamise ja välja üürimisega.

Koondumiseni viis Tanassilma Logistics OÜ soov väljuda logistikakeskuse omamisest, müües selle valdkonnas tegutsevatele investorile. East Capital omakorda otsib aktiivselt võimalusi täiendavate investeeringute tegemiseks kinnisvara sektoris ning peab Tánassilma logistikakeskust huvitavaks ja potentsiaalselt kasumlikuks investeeringuks.

Käesoleval koondumisel puuduvad mõjutatud kaubaturud. Kuigi mõlemad koondumise osalised tegelevad lao- ja tootmispindade rentimisega Tallinnas ja Harjumaal, on nende ühine turuosa asjaomasel kaubaturul alla 15% ning puuduvad muud vertikaalsed või horisontaalsed seosed. Vastavalt ei mõjuta koondumine oluliselt konkurentsiolukorda ega turustruktuuri.