



aktsiaselts Tasku Keskus  
Turu 2  
51004 Tartu

Apollo Kino OÜ  
Tartu mnt 80d  
10112 Tallinn

06.09.2023 nr 5-5/2023-032

Saadetud e-posti aadressidele [estiko@estiko.ee](mailto:estiko@estiko.ee); [info@apollokino.ee](mailto:info@apollokino.ee)

## Konkurentsiameti teade järelevalvemenetluse lõpetamisest

### 1. Järelevalvemenetluse käigust

Avalikult kättesaadavatel andmetel lõpetas Cinamon Holding OÜ (Cinamon) Tartu aktsiaseltsile Tasku keskus (Tasku keskus) kuuluvates ruumides kinoteenuse osutamise alates 01.09.2020. 2021. aasta suvel sai avalikuks, et Tasku keskuses hakkab kinoteenust osutama Apollo Kino OÜ (Apollo Kino), kes ei ole siiani Tasku keskuse ruumides kinoteenust pakkuma hakanud.

Tulenevalt eeltoodust alustas Konkurentsiamet järelevalvemenetluse nr 5-1/23-0008, et selgitada välja, kas Apollo Kino tegevuses võib esineda konkurentsiseaduse (KonkS) § 16 rikkumine. Apollo Kino valduses on Tasku keskuses paiknevad kinoruumid, mida Apollo Kino ei ole nüüd juba pikema aja jooksul sihtotstarbeliselt kasutanud filmide avalikuks linastamiseks, mistõttu on takistatud teiste ettevõtjate võimalus Tartu kinoturul Apollo Kinole konkurentsi pakkuda.

### 2. Faktilised asjaolud

Järelevalvemenetluse jooksul selgitas Apollo Kino Konkurentsiametile, et Apollo Kinol on plaan avada kino Tasku keskuses, kuid Apollo Kino ei ole seda teinud majanduslikel põhjustel, mis on tekkinud koroonapandeemia tagajärjel ning millest Apollo Kino on alles taastumas. Apollo Kino kinnitas Konkurentsiametile, et neil on soov endiselt avada Tasku keskuses kino esimesel võimalusel, kui majanduslik seis uue kino avamiseks vajaminevaid investeeringuid võimaldab.

[...]. [...].

Tasku keskus selgitas 10.07.2023, et pooled on [...] järgselt sõlminud [...], mille kohaselt toimub Tasku kino avamine esimesel võimalusel, aga mitte hiljem kui 2024. aasta kevadel. [...]. [...]. [...]. [...].

### 3. Konkurentsiameti hinnang

KonkS § 3 lg 1 kohaselt on kaubaturg hinna, kvaliteedi, tehniliste omaduste, realiseerimis- ja kasutustingimuste ning tarbimis- ja muude omaduste poolest ostja seisukohalt omavahel vahetatavate või asendatavate kaupade käibimise ala, mis hõlmab muu hulgas kogu Eesti territooriumi või selle osa. Konkurentsiamet loeb kaubaturul käibivaks kaubaks kinofilmide linastamise kui selgelt eristuva teenuseliigi.

KonkS § 13 lg 1 kohaselt omab turgu valitsevat seisundit ettevõtja või mitu samal kaubaturul tegutsevat ettevõtjat, kelle positsioon võimaldab tal/neil sellel kaubaturul tegutseda arvestataval määral sõltumatult konkurentidest, varustajatest ja ostjatest. Turgu valitseva seisundi omamist eeldatakse, kui ettevõtjale või mitmele samal kaubaturul tegutsevale ettevõtjale kuulub kaubaturul vähemalt 40 protsenti käibest. Apollo Kino on suurim kinooperaator Eestis, kellel on järelevalvemenetluse lõpetamise hetkel 11 kinokeskust 50 saaliga.<sup>1</sup> Tartus osutab Apollo Kino teenust Tartu Lõunakeskuses ning Eedeni Keskuses. Lisaks pakub Tartus ühe saaliga kinoteenust MTÜ Elektriteater, kuid MTÜ Elektriteater äritegevus on suunatud eelkõige väärtfilmide linastamisele, sealhulgas erinevate dokumentaalfilmide ning filmiklassika linastamisele. Seega ei ole Tartus tarbija seisukohalt Apollo Kino poolt pakutavale teenusele alternatiivi, et näha aktuaalseid kassahitte ning laiemale vaatajaskonnale suunatud filme. Tulenevalt sellest omab Apollo Kino Konkurentsiameti hinnangul Tartus kinofilmide linastamise osas turgu valitsevat seisundit KonkS § 13 lg 1 tähenduses.

KonkS § 16 kohaselt on turgu valitseval ettevõtjal keelatud oma seisundi otsene või kaudne kuritarvitamine kaubaturul, sealhulgas p 2 kohaselt tootmise, teenindamise, kaubaturu, tehnilise arengu või investeerimise piiramine. Apollo Kino on enda tegevusega tekitanud Tartus kinofilmide linastamise turul olukorra, kus Apollo Kino ise teenust ei paku, kuid Tasku keskusega kehtiva rendilepingu tõttu ei ole ka kellelgi teisel võimalik kinoteenust neis ruumides pakkuda. Sealjuures, hetkeseisuga on Tasku keskuse ruumid Tartus ainukesed kinofilmide linastamiseks spetsiaalselt rajatud pinnad, kus oleks võimalik olemasolevate kinode kõrval uus kino avada.

Arusaadavalt on viimased aastad olnud kinoteenuse osutamise seisukohalt keerulised, kuid arvestades seda, et filmid taas linastuvad ning inimesed saavad taas piirangutevabalt kinos käia, on kinosektor pärast keerulisi aastaid jõudsalt taastumas. Konkurentsiamet on seisukohal, et Tasku keskuses paiknev kino on tarbija seisukohast oluline, kuna Tartu kesklinnas puuduvad alternatiivid kinoteenuse tarbimiseks. Lähim kino Tartu kesklinnale on Eedeni Keskuses asuv Apollo Kino, mis tarbija jaoks tähendab kesklinnast 1,5 km pikkust jalutuskäiku. Tasku keskuse näol on tegemist Tartu linnas oleva sõlmpunktiga, kuhu on mugav tulla nii jala kui ka autoga, mistõttu on ameti jaoks mõisteta, miks Tasku keskus soovib, et keskuses toimuks ka kino näitamine. [...]. [...]. [...].

[...]. Järelevalvemenetluse tulemusena on pooled omavahel kokkuleppele jõudnud ning kino avamise kuupäev as kokku leppinud. Tulenevalt sellest on Apollo Kino lubanud konkurentsiolekorda Tartus kinofilmide linastamise kaubaturul parandada.

Konkurentsiamet peab siiski vajalikuks rõhutada, et on iseenesest taunitav, kui turuliidrist kinokett hoiab niigi kontsentreerunud Tartu kinoturul ainukest kasutuseta seisvat kinosaalide kompleksi rendilepinguga kinni, nii et ise seal kino ei ava ega võimalda seda ka väiksematel konkurentidel teha. Apollo Kino on lubanud Tasku keskuses kino avada juba 2021. aasta suvest ning siiani kino endiselt avatud ei ole. Teatud tingimustel võib sellise tegevusega kaasneda KonkS § 16 p 2 rikkumine. Antud juhul tuleb, nagu eelpool selgitatud, siiski arvestada, et aastaid

<sup>1</sup> <https://www.apollokino.ee/info/aboutus>

kestnud koroonapandeemia on tõepoolest kahandanud nõudlust kinoteenuse järele ja kahjustanud kinosektori, sh Apollo Kino, äriolist toimetulekut. Apollo Kino oli nii 20/21 kui ka 21/22 majandusaastal kahjumis. Lisaks ei ilmnenu menetluse käigus, et mõni väiksem kinokett oleks teinud tõsiseltvõetava katse Tasku keskuses kino avada. Neid erandlikke asjaolusid silmas pidades ei loe Konkurentsiamet Apollo Kino tegevust kuritarvitavaks. Küll aga võib seaduserikkumine aset leida, kui Apollo Kino ei ava Tasku keskuses kino ka Tasku keskusega kokku lepitud tähtajaks ehk 2024. aasta kevadeks.

Konkurentsiamet on seega kokkuvõtvõlt seisukohal, et seni kuni Apollo Kino peab kinni poolte vahel sõlmitud kokkuleppesst ning avab kino hiljemalt 2024. aasta kevadel, siis ei esine käesoleval hetkel Apollo Kino tegevuses KonkS § 16 rikkumise tunnuseid ning haldusmenetluse jätkamiseks puudub alus. Küll aga kui Apollo Kino poolte vahel sõlmitud kokkuleppesst kinni ei pea ning kino tähtaegselt ei ava, siis on Konkurentsiametil ajend taas järelevalvemenetluse alustamiseks võimaliku turgu valitseva seisundi kuritarvitamise osas.

#### **4. Menetluse lõpetamine**

Eelnimetatud põhjustel leiab amet, et järelevalvemenetlust pole otstarbekas jätkata, kuna tulenevalt Tasku keskuse ja Apollo Kino vahel sõlmitud [...] avab Apollo Kino esimesel võimalusel, kuid mitte hiljem kui 2024. aasta kevadel kino Tasku keskuses. Sellest tulenevalt on Apollo Kino järelevalvemenetluse tulemusel võtnud tarvitusele asjakohased meetmed, mida menetluse tulemusel oleks võinud talle ette kirjutada. Sellest tulenevalt on konkurentsiolekord kaubaturul oluliselt paranenu võrreldes varasemaga, kus Apollo Kino sisuliselt hoidis kinoruume keskuses kinni, neid ise otstarbekohaselt kasutusele võtmata. Konkurentsiamet selgitab, et käesoleva haldusmenetluse läbiviimine on piiratud selle võimalike väljunditega. Ettekirjutuse tegemine kino avamiseks ei tule kujunenud olukorras kõne alla. Rikkumise tuvastamine ning ettekirjutus tuleksid antud asjaoludel uuesti päevakorraale juhul, kui Apollo Kino endale võetud kohustusi ei täida ning kino tähtajaks ei ava. Tulenevalt sellest lõpetab Konkurentsiamet järelevalvemenetluse KonkS § 63<sup>4</sup> lg 1 punkti 3 alusel.

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Kristel Rõõmusaar  
konkurentsiteenistuse juhataja – peadirektori asetäitja

ÄRAKIRI

Dokument ei sisalda aktsiaselts Tasku Keskus ja Apollo Kino OÜ ärisaladusi.

/Kristiina Arnus/ 24.01.2024