
KOONDUMISE LÜHIKOKKUVÕTE

Mainor Ülemiste AS („MÜC“), Technopolis Baltic Holding OÜ („Technopolis“) ja Technopolis Holding Oyj on 09.02.2024 sõlminud aktsiate müügilepingu („Lepingu“), millega MÜC ostab Technopoliselt 51% AS-i Technopolis Ülemiste („TÜC“) hääleõiguslikest aktsiatest.

Enne Lepingu sõlmimist omab MÜC 49% TÜC-i hääleõiguslikest aktsiatest ja tal on koos Technopolisega TÜC-i üle ühine valitsev mõju. Seega MÜC omandab Lepingu tulemusena ainuvalitseva mõju TÜC üle KonkS § 19 lg 1 p 2 tähenduses ning käesoleva koondumise osalised on MÜC ja TÜC.

Mõlemad koondumise osalised (sh nendega samasse kontserni kuuluvad ettevõtjad) tegelevad Tallinna Lennujaama vahetus läheduses asuvale endise Dvigateli tehase territooriumile loodud Ülemiste linnakus (Ülemiste City) kinnisvara, äri-, õpi- ja elukeskkonna arendamisega ning sellega seotud tegevustega, sh kinnisvara objektide (äripinnad, sh lao- ja tootmispinnad, kaubanduspinnad, büroopinnad) ehitamise, arendamise ja väljäuürimise ning üürnikele vajalike teenuste osutamise ja arendamisega.

Koondumise osaliste tegevuste vahel puudub vertikaalne seos ning kõigil kaubaturgudel, kus mõlemad koondumise osalised tegutsevad, jääb nende ühine turuosa alla 15%. Seega käesoleva koondumise puhul mõjutatud kaubaturud puuduvad.

Koondumise põhjuseks on ühelt poolt Technopolise kontserni soov lahkuda oma investeeringutega Eesti turult ning teiselt poolt MÜC-i soov arendada kogu Ülemiste linnakut täielikult vastavalt oma plaanidele ja temaga samasse kontserni kuuluvate ettevõtjate poolt välja töötatud targa linna kontseptsioonile.

Koondumise teate esitaja hinnangul selle tehingu tulemusena ei teki ega tugevne turgu valitsev seisund ühelgi kaubaturul ega kahjustu konkurents mõnel muul viisil.