

KOONDUMISE ÄRISALADUSTETA LÜHIKOKKUVÕTE

Koondumise kirjeldus

Koondumise aluseks on Mait Rõõmusaare ja OÜ Varavalvur vahe sõlmitud osaühingu osast osa võlaõiguslik müügileping.

Tegemist on koondumisega konkurentsiseaduse § 19 lg 1 punktis 3 sätestatud viisil. Koondumise osalisteks on Mait Rõõmusaar ja OÜ Varavalvur kui ühise valitseva mõju omandajad ning OÜ NOBE, kelle üle ühiskontroll omandatakse. Koondumise osaliste käibed ületavad KonkS § 21 lg-s 1 sätestatud piirmäärad.

Koondumise peamiseks põhjuseks on Mait Rõõmusaare ja OÜ Varavalvur soov ühiselt panustada OÜ NOBE tegevusse (mis eelkõige seisneb tema tütarühingu Nordecon Betoon OÜ kaudu teostatavas äritegevuses) ning tagada selleläbi ehitusvaldkonnas stabiilne ja jätkusuutlik toimimine ja areng ning ressursside tõhus kasutus.

Mait Rõõmusaar ja tema valitseva mõju kaudu seotud ettevõtjate äritegevus

Mait Rõõmusaare kontrolli all on OÜ Nobe kui valdusettevõtja ning viimase tütarühing OÜ Nordecon Betoon, mis tegutseb ehituse valdkonnas.

Lisaks on tal vähemusosalused Koskvere Veski OÜ-s ja Raimikuoja OÜ-s, mis tegutsevad põllumajanduse valdkonnas ning on ennast registreerinud FIE-na nimetuse Raimikuoja talu all.

OÜ Varavalvur ja temaga valitseva mõju kaudu seotud ettevõtjate äritegevus

Varavalvur on valdusettevõtja, mis on Priit Jaaganti ja Lilit Jaaganti kontrolli all. Varavalvuri äritegevuseks on investeringute haldus ja kinnisvara arendamine. Tütarühinguid Varavalvuril ei ole.

Priit Jaagant ja Lilit Jaagant omavad kahe peale (40/60) 100%-list osalust OÜ-s Joosti Puhkemaja, mis tegeleb majutusteenuste osutamisega.

Priit Jaagantil on enamusosalus Mapri OÜ-s, mille kontrollitav kontsern tegeleb kinnisvara valdkonnas ning tööstus- ja põllumajandusehitiste, kortermajade, äri- ja avalike hoonete ehitamisega peatöövõtu korras.

OÜ NOBE ja temaga valitseva mõju kaudu seotud ettevõtjate äritegevus

OÜ NOBE näol on tegemist valdusettevõttega, mille põhiline vara on enamusosalus Nordecon Betoon OÜ-s. Muid tütarühinguid tal ei ole.

Nordecon Betoon OÜ peamiseks tegevusteks on ehituse peatöövõtt ja projektijuhtimine, alates projekteerimisest kuni ehitise realiseerimiseni, samuti betoonitööde teostamine alltöövõtu korras. Nordecon Betoon OÜ tegutseb peamiselt Eestis, läbi tütarettevõtja Nobe Rakennus Oy tegutsetakse ka Soome ning projektipõhiselt Läti ja Leedu ehitusturul.

* * *

Koondumisega seotud majandusvaldkonnaks on ehitustegevus

Nii Mapri OÜ kontsern kui Nordecon Betoon OÜ tegutsevad elamute ja mitteeluhoonete ehitusega, mis on horisontaalselt kattuvaks kaubaturuks. Poolte ühine turuosa siiski ei ületa 15%.

Lisaks on koondumise osaliste vahel vertikaalne seotus, kuivõrd Mapri OÜ-ga valitseva mõju kaudu seotud OÜ Reterra Estate (Mapri OÜ tütarühing) tegutseb kinnisvara arendamise valdkonnas. Ehitusturg on kinnisvara arendamise kaubaturuga vertikaalselt seotud turuks. Mapri OÜ kontserni turuosa ei ületa kinnisvara arendamise turul 25%.

Koondumise tulemusel ei muutu seega kaubaturgude struktuur ja puuduvad koondumisega mõjutatud kaubaturud koondumise teate esitamise juhendi tähenduses.