



OTSUS

23.02.2026 nr 5-5/2026-008

## **Koondumisele nr 05/2026 Danpower Eesti AS / SW ENERGIA OÜ, TH Hake OÜ loa andmine**

### **1. Koondumine**

27.01.2026 esitas Danpower Eesti AS (registrikood 10351812) volitatud esindaja Konkurentsiametile koondumise teate, mille kohaselt Danpower Eesti AS on 27.01.2026 sõlminud osade müügilepingu (edaspidi leping) SW ENERGIA OÜ (registrikood 11963782) ja TH Hake OÜ (registrikood 16239594) enamusaluse omandamiseks Kõdara Energia OÜ-lt (registrikood 14933764), Saarn Energia OÜ-lt (registrikood 14932701) ja Bromo Invest OÜ-lt (registrikood 12063945). Lepingu kohaselt omandab Danpower Eesti AS 63,4% osaluse SW ENERGIA OÜ-s ja 66% osaluse TH Hake OÜ-s. SW ENERGIA OÜ ja TH Hake OÜ senised osanikud jätkavad vähemusosanikena ja nendega on sõlmitud 27.01.2026 osanike lepingud, mis jõustuvad tehingu lõpuleviimisel.

Tehingu tulemusel omandab Danpower Eesti AS ainuvalitseva mõju nii SW ENERGIA OÜ kui TH Hake OÜ üle konkurentsiseaduse (edaspidi KonkS) § 2 lg 4 tähenduses. Tegemist on koondumisega KonkS § 19 lg 1 punktis 2 sätestatud viisil.

### **2. Menetluse käik**

Konkurentsiamet avaldas 28.01.2026 ülalnimetatud koondumise teate saamise kohta teadaande väljaandes Ametlikud Teadaanded. Asjast huvitatud isikud nimetatud koondumise kohta arvamusi ja vastuväiteid ei esitanud.

### **3. Koondumise osalised**

KonkS § 20 punkti 2 järgi on koondumise osaliseks füüsiline isik või ettevõtja, kes omandab valitseva mõju ühe ettevõtja või tema osa või mitme ettevõtja või nende osade üle.

KonkS § 20 punkti 4 järgi on koondumise osaliseks ettevõtja, kelle üle või kelle osa üle valitsev mõju omandatakse.

Seega on koondumise osalisteks Danpower Eesti AS ja SW ENERGIA OÜ, TH Hake OÜ.

**Danpower Eesti AS** on Eestis registreeritud äriühing, mille põhitegevus on soojuse tootmine, jaotamine ja müük kaugküttevõrgu kaudu. Kõrvalteenusena pakub ettevõtja saksakeelset klienditeenindust enercity Aktiengesellschaftile ja tema tütarettevõtjatele. Danpower Eesti AS kuulub Danpoweri kontserni ja on Saksamaa äriühingu Danpower GmbH tütarettevõtte.

Danpower GmbH tegevus hõlmab peamiselt soojuse, elektri ja pelletite tootmist ning müüki, kuid pakub ka energialahendusi ja IT-teenuseid. Danpower GmbH koos oma tütarettevõtjatega (loetelu tütarettevõtetest lisatud koondumise teate juurde) moodustab Danpoweri kontserni, mis tegutseb peamiselt Saksamaal ning mille tegevusvaldkonnad on seotud energia tootmise, müügi ja teenustega.

Danpoweri kontsern kuulub omakorda enercity kontserni, mille emaettevõtja on Saksamaa äriühing enercity Aktiengesellschaft. Äriühingu peamiseks tegevusalaks on elektrienergia tootmine, jaotamine ja müük; maagaasi, soojusenergia ja joogivee müük ning energeetikateenuste pakkumine.

Enercity kontserni üle omab valitsevat mõju Hannoveri linn. Enercity Aktiengesellschaft enamusosanik on Versorgungs- und Verkehrsgesellschaft Hannover mbH, mis on Hannoveri linna kommunaalvaldkonna valdusühing. Versorgungs- und Verkehrsgesellschaft Hannover mbH kaudu teostatakse strateegilist kontrolli nii energia- kui ka transpordisektori ettevõtjate üle.

Versorgungs- und Verkehrsgesellschaft Hannover mbH enamusosalused jagunevad järgnevalt:

- Enercity Aktiengesellschaft – tegeleb energia- ja kommunalteenustega;
- ÜSTRA Hannoversche Verkehrsbetriebe AG - pakub ühistransporditeenuseid Hannoveri linnas ja regioonis;
- Infra Infrastrukturgesellschaft Region Hannover GmbH - haldab Hannoveri transpordipiirkonnas raudteeinfrastruktuuri.

**SW ENERGIA OÜ** põhitegevus on soojusenergia tootmine, jaotus ja müük. Lisategevus on katlamajade hooldamine ja opereerimine ning kütuse transport ja müük. Ettevõtte pakub oma klientidele kütuste müügi, transpordi, jälgimise ja haldamise täisteenust. SW ENERGIA OÜ-l ei ole tütarettevõtjaid.

**TH Hake OÜ** on Eestis registreeritud äriühing, mis tegeleb kütuse ja puiduhakke müügiga. Ühingu põhitegevusalaks on äriregistri andmetel muu vedel- ja gaasikütuse jms hulgimüük ja lisategevusalaks puidu ja puidu esmatöötlustoodete hulgimüük. Koondumise teate kohaselt osutab ühing klientidele kütuste müügi, transpordi, jälgimise ja haldamise täisteenust, samuti tegeleb hakkpuidu tootmise ja veoga. TH Hake OÜ-l ei ole tütarettevõtjaid.

## **4. Õiguslik hinnang**

### **4.1. Koondumise kontrolli kohaldamine**

KonkS § 21 lg 1 kohaselt kontrollitakse koondumist, kui koondumise osaliste eelnenud majandusaasta käibed Eestis kokku ületavad 6 000 000 eurot ja vähemalt kahe koondumise osalise käibed Eestis ületavad kummalgi 2 000 000 eurot.

Koondumise osaliste eelmise majandusaasta käive Eestis oli kokku üle 6 000 000 euro ja koondumise osaliste Eesti käive eraldi ületas nimetatud perioodil 2 000 000 eurot, mistõttu kuulub koondumine KonkS § 21 lg 1 kohaselt kontrollimisele.

### **4.2. Kaubaturud**

KonkS § 3 lg 1 kohaselt on kaubaturg hinna, kvaliteedi, tehniliste omaduste, realiseerimis- ja kasutustingimuste ning tarbimis- ja muude omaduste poolest ostja seisukohalt omavahel vahetatavate või asendatavate (edaspidi asendatavate) kaupade käibimise ala, mis hõlmab muu

hulgas kogu Eesti territooriumi või selle osa.

Majandus- ja kommunikatsiooniministri 17.07.2006 määrus nr 69 „Koondumise teate esitamise juhendi“ (edaspidi juhend) § 8 lg 3 punkti 1 kohaselt on horisontaalselt mõjutatud kaubaturuks selline kaubaturg, kus tegutseb vähemalt kaks koondumise osalist või nendega samasse kontserni kuuluvat ettevõtjat ja koondumine tekitab vähemalt 15-protsendilise ühise turuosa. Sama paragrahvi lõike 3 punkti 2 kohaselt on vertikaalselt mõjutatud kaubaturuks iga kaubaturg, kus tegutseb üks või mitu koondumise osalist või nendega samasse kontserni kuuluvat ettevõtjat, mis eelneb või järgneb kaubaturule, kus tegutseb mõni teine koondumise osaline või temaga samasse kontserni kuuluvat ettevõtja, ning kus mõne osalise individuaalne turuosa või osaliste ühine turuosa on vähemalt 25 protsenti, olenemata sellest, kas nad on tegelikult müüja ja ostja suhetes või mitte.

#### 4.2.1. Soojusenergia tootmine, jaotamine ja müük

Koondumise osaliste äritegevus kattub soojusenergia tootmise, jaotamise ja müügi valdkonnas. Koondumise teate kohaselt tegutseb Danpower Eesti AS soojusenergia tootmise, jaotamise ja müügiga Võru linna, Puiga küla ja Väimela aleviku kaugküttepiirkondades. SW ENERGIA OÜ tegutseb kaugküttevõrgu vahendusel soojusenergia tootmise, jaotamise ja müügiga 63 asulas (sh Tabasalus ja Kehras ainult soojuse tootmisega). Kaugküttepiirkondades kattuvus puudub.

Konkurentsiamet on oma varasemas praktikas<sup>1</sup> käsitlenud soojusenergia tootmise, jaotamise ja müügi kaubaturgu ning leidnud, et kaugküte kujutab endast vertikaalselt seotud tegevuste kogumit, mis hõlmab nii soojusenergia tootmist kui ka selle jaotamist lõpptarbijatele. Seega eristatakse kaubaturgude määratlemisel soojusenergia tootmist ja jaotamist. Soojusenergia tootmise kaubaturg hõlmab kõiki neid soojusenergia tootjaid, kes tegutsevad konkreetsest kaugküttevõrgust sellisel kaugusel, et selle kaugküttevõrgu soojusega varustamine on majanduslikult otstarbekas. Soojuse jaotamise kaubaturg hõlmab konkreetse võrgupiirkonnas tegutsevat võrguettevõtjat. Kaugkütteseaduse (KKütS) § 2 lg 1 kohaselt tähendab kaugküte soojuse tootmist ja selle võrgu kaudu jaotamist tarbijate varustamiseks kaugküttesüsteemi kaudu.

Üldjuhul tegutseb igas võrgupiirkonnas üks võrguettevõtja, kellelt tarbija ostab soojust KKütS § 8 lg 1 alusel. Võrguettevõtjat käsitatakse oma tegutsemispiirkonnas olulist vahendit omava ettevõtjana KonkS § 15 tähenduses. Tegemist on ettevõtjaga, kelle valduses on kaugküttevõrk või muu oluline vahend, mida teistel turuosalistel ei ole võimalik ega majanduslikult otstarbekas asendada. Ilma juurdepääsuta sellele võrgule ei ole kaubaturul tegutsemine võimalik.

Kuna koondumise osaliste soojusenergia tootmisjaamad paiknevad erinevates geograafilistes piirkondades ning nad ei tegutse samades võrgupiirkondades, ei teki käesoleval juhul nende tegevuste vahel horisontaalselt mõjutatud kaubaturgu juhendi tähenduses.

#### 4.2.2 Hakkpuidu tootmine, ostmine ja müük

Konkurentsiametile esitatud andmete kohaselt kattuvad koondumisosaliste äritegevused hakkpuidu tootmisel, ostmisel ja müügil nii horisontaalselt kui ka vertikaalselt. Kõik koondumise osalised tegelevad Eestis hakkpuidu ostmisega. Danpower Eesti AS ja TH Hake

---

<sup>1</sup> Konkurentsiameti 27.08.2024 otsus nr 5-5/2024-044 Gren Eesti AS / aktsiaselts ESRO

OÜ ostavad hakkpuitu kolmandatelt isikutelt, SW ENERGIA OÜ peamiselt TH Hake OÜ-lt. Siinjuures on hakkpuit Danpower Eesti AS peamine tootmisvahend soojuse toomiseks. Hakkpuidu müümisega tegelevad nii SW ENERGIA OÜ kui ka TH Hake OÜ, kes toodab ka ise võsamaterjalist hakkpuitu.

Konkurentsiametile esitatud andmete kohaselt oli hakkpuidu ostmise kaubaturg Eestis 2024. a kokku ligikaudu 82 000 000 eurot<sup>2</sup>, millest Danpower Eesti AS ostumaht oli ligikaudu [...] eurot ([0-5]%), TH Hake OÜ kontserniväline ostumaht oli ligikaudu [...] eurot ([5-10]%). Ühiseks turuosaks hakkpuidu ostmisel kujunes seega ligikaudu [5-10]%.

Hakkpuidu müümise kaubaturg oli Eestis 2024. a kokku ligikaudu 82 000 000 eurot, millest SW ENERGIA OÜ ja TH Hake OÜ müügimaht kokku oli ligikaudu [...] eurot. Ühiseks turuosaks hakkpuidu müümisel kujunes seega ligikaudu [0-5]%.

Kuivõrd koondumise osaliste ühine turuosa hakkpuidu ostmisel, müümisel ja tootmisel jääb alla 15%, siis ei teki koondumise osaliste tegevustes juhendi § 8 lõike 3 punktide 1 ja 2 tähenduses horisontaalselt ega vertikaalselt mõjutatud kaubaturgusid.

#### 4.2.3 Põlevkiviõli ostmine ja müük

Konkurentsiametile esitatud koondumise teate kohaselt kattuvad koondumise osaliste äritegevused põlevkiviõli ostmisel ja müügil nii horisontaalselt kui ka vertikaalselt. Kõik koondumise osalised tegelevad Eestis põlevkiviõli ostmisega. Danpower Eesti AS ja TH Hake OÜ ostavad põlevkiviõli kolmandatelt isikutelt, SW ENERGIA OÜ peamiselt TH Hake OÜ-lt. Siinjuures ostab Danpower Eesti AS põlevkiviõli soojuse tootmiseks, kuid kasutab seda pärast Väimela katlamaja renoveerimist 2025. aastal üksnes reserv- ja tipukütusena. Põlevkiviõli müümisega tegelevad nii SW ENERGIA OÜ kui ka TH Hake OÜ.

Konkurentsiametile esitatud andmete kohaselt oli põlevkiviõli ostmise kaubaturg Eestis 2024. a kokku ligikaudu 60 000 000 eurot<sup>3</sup>, millest Danpower Eesti AS ostumaht oli ligikaudu [...] eurot ([0-5]%) ja TH Hake OÜ kontserniväline ostumaht oli ligikaudu [...] eurot ([5-10]%). Ühiseks turuosaks põlevkiviõli ostmisel kujunes seega ligikaudu [10-20]%.

Põlevkiviõli müümise kaubaturg oli Eestis 2024. a kokku ligikaudu 60 000 000 eurot, millest SW ENERGIA OÜ kontserniväline müügimaht oli ligikaudu [...] eurot. Ühiseks turuosaks põlevkiviõli müümisel kujunes seega ligikaudu [5-10]%.

Kuivõrd koondumise osaliste ühine turuosa põlevkiviõli ostmisel ja müümisel jäi alla 15%, siis ei teki koondumise osaliste tegevustes juhendi § 8 lõike 3 punktide 1 ja 2 tähenduses horisontaalselt ega vertikaalselt mõjutatud kaubaturgusid.

---

<sup>2</sup> Statistikaamet, ettevõtetes tarbitud kütuse ja energia keskmine maksumus [KE08: ETTEVÕTETES TARBITUD KÜTUSE JA ENERGIA KESKMINE MAKSUMUS. Statistika andmebaas.](#)

<sup>3</sup> Müügi- ja ostmismahu arvutamise aluseks on võetud majandusaasta aruannete ja Statistikaameti andmete keskmine müügihind.

#### 4.2.4 Katlamajade ehitamise, remondi ja hoolduse teenuste osutamine

Koondumise teate kohaselt on koondumise osaliste vahel horisontaale kattuvus katlamajade ehitamise, remondi ja hooldusteenuste ostmisel. SW ENERGIA OÜ pakub kohalikele katlamajadele hooldus- ja opereerimisteenust; täislahendusena ka koos katlamaja ehituse või kaasajastamise korraldamisega. Lisaks pakub klientidele võimalust kohandada olemasolev gaasikatlamaja põlevkiviõlil töötavaks, rentides selleks põlevkiviõlimahuteid ja -põleteid. Danpower Eesti AS ostab katlamajade ja kaugküttevõrkude toimimiseks seadmeid, materjale, ehitus- ning remonditeenuseid. Väikeses mahus pakub teenusena ka katlamajade remonti ja hooldust oma kaugküttepiirkondade läheduses.

Koondumise teate kohaselt oli koondumise teataja hinnangul katlamajade ehitamise, remontimise ja hooldusteenuse müügitulu maht Eestis 2024. a ligikaudu 40 000 000 eurot, millest Danpower Eesti AS müügitulu oli ligikaudu [...] eurot ([0-5]%) ja SW ENERGIA OÜ müügitulu ligikaudu [...] eurot ([0-5]%). Seega kujunes koondumise osaliste ühiseks turuosaks katlamajade ehitamisel, remontimisel ja hooldamisel ligikaudu [0-5]%

Koondumise osaliste ühine turuosa katlamajade ehitamise, remondi ja hooldusteenuste ostmisel oli ligikaudu [10-20]%, kuna Danpower Eesti AS ostumaht nimetatud teenuste ostmisel oli 2024. a ligikaudu [...] eurot ([0-5]%) ning SW ENERGIA OÜ ostumaht ligikaudu [...] eurot ([5-10]%).

Kuna koondumise osaliste ühine turuosa katlamajade ehitamise, remondi ja hoolduse teenuste ostmisel ning müümisel jäi alla 15%, siis ei ole tegemist horisontaalselt mõjutatud kaubaturuga juhendi mõistes.

#### 4.2.5 Vedelkütuse maanteetransporditeenuse osutamine

Koondumise teate kohaselt pakuvad kütuse müüjad vedel- ja tahkekütuse transporti üldjuhul koos kütuse müügiga. Transpordikulu sisaldub seejuures tavapäraselt kütuse müügihinnas ning eraldi transporditeenust ilma kütuse müügita osutatakse üksnes piiratud mahus.

Konkurentsiametile esitatud andmete kohaselt oli nii SW ENERGIA OÜ kui ka TH Hake OÜ turuosa Eestis vedelkütuse või kitsamalt põlevkiviõli maanteetransporditeenuste osutamisel 2024. aastal oluliselt alla 25% (hinnanguliselt [0-5]%). Danpower Eesti AS osatähtsus vedelkütuse või kitsamalt põlevkiviõli maanteetransporditeenuste ostmisel oli 2024. aastal marginaalne (ligikaudu [0-5]%). Koondumise teatest nähtub, et Danpower Eesti AS kasutab alates 2025. aastast põlevkiviõli üksnes reserv- ja tipukütusena, mistõttu ei ole ette näha ka selle kasutusmahu olulist suurenemist.

Arvestades, et transporditeenus on reeglina osa kütuse müügist ning koondumise osaliste ühine turuosa vedelkütuse maanteetransporditeenuse osutamisel jääb alla 25%, ei ole tegemist vertikaalselt mõjutatud kaubaturuga.

#### 4.2.6 Tehnovõrkude projekteerimise, ehitamise ja hooldusteenuse osutamine

Käesoleva koondumise puhul tekib koondumise osaliste ettevõtjate tegevuses kattuvus tehnovõrkude projekteerimise, ehitamise ja hooldusteenuse tegevusalal. Koondumise teate kohaselt oli koondumise teataja hinnangul tehnovõrkude projekteerimise, ehitamise ja hooldusteenuse müügitulu Eestis 2024. a kokku ligikaudu 300 000 000 eurot. Tehnovõrkude

projekteerimise, ehitamise ja hooldusteenuse ostmisel oli Danpower Eesti AS turuosa 2024. a ligikaudu [0-5]% ja SW ENERGIA OÜ turuosa ligikaudu [0-5]%. Vastavate teenuste osutamisel moodustas SW ENERGIA OÜ turuosa 2024.a ligikaudu [0-5]%

Kuna koondumise osaliste ühine turuosa tehnovõrkude projekteerimise, ehitamise ja hooldusteenuse osutamisel jäi alla 25%, siis ei ole tegemist vertikaalselt mõjutatud kaubaturuga.

Kuivõrd koondumise puhul ei teki koondumise osaliste tegevustes horisontaalselt mõjutatud ega vertikaalselt mõjutatud kaubaturgusid juhendi § 8 lõike 3 punktide 1 ja 2 tähenduses, ei ole kaubaturgude ega nende geograafiliste ulatuste täpne piiritlemine antud koondumise puhul vajalik.

## **5. Hinnang koondumisele**

KonkS § 22 lg 3 kohaselt keelab Konkurentsiamet koondumise, kui see oluliselt kahjustab konkurentsi kaubaturul, eelkõige turgu valitseva seisundi tekkimise või tugevnemise kaudu.

KonkS § 13 lg 1 järgi omab turgu valitsevat seisundit ettevõtja või mitu samal kaubaturul tegutsevat ettevõtjat, kelle positsioon võimaldab tal/neil sellel kaubaturul tegutseda arvestataval määral sõltumatult konkurentidest, varustajatest ja ostjatest. Turgu valitseva seisundi omamist eeldatakse, kui ettevõtjale või mitmele samal kaubaturul tegutsevale ettevõtjale kuulub kaubaturul vähemalt 40 protsenti käibest.

Koondumise osaliste ühine turuosa Eestis 2024. aastal oli kõikidel horisontaalselt kattuvatel turgudel alla 15%. Seega ei kaasne käesoleva koondumise puhul horisontaalselt mõjutatud kaubaturgusid juhendi tähenduses.

Koondumise osalistel on olulisi konkurente nii hakkpuidu ostmisel, põlevkiviõli ostmisel kui ka katlamajade hooldusteenuste pakkumisel. Ostuturgudel ei teki koondumise osalistel koondumise tulemusena positsiooni, mis võimaldaks neil tegutseda arvestataval määral tarnijatest või konkurentidest sõltumatult. Hakkpuitu ostavad nt Utilitase kontsern, Greni kontsern ja Eesti Energia kontsern. Eestis toodetud põlevkiviõlist ostavad koondumise osalised kokku ligikaudu [0-5]%. Katlamajade hooldusteenuste pakkumisel on koondumise osaliste konkurendid nt AS Filter, Tamult OÜ ja Kolmtex OÜ, AS Scanweld.

Koondumisega ei kaasne ka vertikaalseid konkurentsiprobleeme. Koondumise osaliste turuosad jäävad alla 10% kõikidel vertikaalselt seotult kaubaturgudel. Seega ei kaasne käesoleva koondumise puhul vertikaalselt mõjutatud kaubaturgusid juhendi tähenduses.

Koondumise tulemusena ei muutu konkurentsiolukord ega kaubaturgude struktuur sellisel viisil, mis kahjustaks oluliselt konkurentsi. Koondumine ei tekita ega tugevda turgu valitsevat seisundit KonkS § 13 lg 1 tähenduses. Seega ei esine koondumise puhul KonkS § 22 lg 3 nimetatud asjaolusid, mis tingiksid koondumise keelamise.

Lähtudes eelnevast ja juhindudes KonkS § 27 lg 1 p 1 otsustab Konkurentsiamet

**anda loa Danpower Eesti AS ja SW ENERGIA OÜ, TH Hake OÜ koondumisele.**

Otsuse peale võib esitada vaide Konkurentsiameti peadirektorile haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates otsuse teatavakstegemisest.

KonkS § 27 lg 6<sup>1</sup> kohaselt peavad koondumise osalised koondumise jõustama kuue kuu jooksul koondumiseks loa andmise otsuse kehtima hakkamisest arvates. Konkurentsiamet võib koondumise osalise põhjendatud taotluse alusel seda tähtaega ühe korra pikendada kuni ühe aastani.

(allkirjastatud digitaalselt)

Evelin Pärn-Lee  
peadirektor

Triin Kask  
Triin.Kask@konkurentsiamet.ee