



OTSUS

03.02.2026 nr 5-5/2026-003

Koondumisele nr 01/2026 SIA „RIMI BALTIC“ / HAVI Logistics SIA loa andmine

1. Koondumine

08.01.2026 esitas SIA „RIMI BALTIC“ (registrikood 40003592957) volitatud esindaja Konkurentsiametile koondumise teate, mille kohaselt sõlmisid 29.12.2025 SIA "RIMI BALTIC" ja HAVI Global Logistics GmbH (registrikood No HRB 3193) osa müügilepingu (edaspidi leping). Lepingu kohaselt omandab SIA „RIMI BALTIC“ 100 % HAVI Logistics SIA (registrikood 40003275102) osaluse.

Tehingu tulemusel omandab SIA „RIMI BALTIC“ valitseva mõju HAVI Logistics SIA üle konkurentsiseaduse (edaspidi KonkS) § 2 lg 4 tähenduses ning antud juhul on tegemist koondumisega KonkS § 19 lg 1 punktis 2 sätestatud viisil.

Konkurentsiamet avaldas 08.01.2026 ülalnimetatud koondumise teate saamise kohta teadaande väljaandes Ametlikud Teadaanded. Asjast huvitatud isikud nimetatud koondumise kohta arvamusi ja vastuväiteid ei esitanud.

2. Koondumise osalised

KonkS § 20 punkti 2 järgi on koondumise osaliseks füüsiline isik või ettevõtja, kes omandab valitseva mõju ühe ettevõtja või tema osa või mitme ettevõtja või nende osade üle. KonkS § 20 punkti 4 järgi on koondumise osaliseks ettevõtja, kelle üle või kelle osa üle valitsev mõju omandatakse.

Seega on koondumise osalisteks SIA „RIMI BALTIC“ ja HAVI Logistics SIA.

SIA „RIMI BALTIC“ on Lätis registreeritud äriühing, mis tegeleb Rimi kontserni juhtimisega. Rimi kontserni kuuluvad veel emasettevõtja Rimi Baltic AB, mis on valdusettevõtja ja mille valitseva mõju alla kuuluvad lisaks SIA „RIMI BALTIC“, Leedu ettevõtjatest Rimi Lietuva UAB ja Hakonlita UAB, Läti ettevõtjatest SIA „RIMI LATVIA“ ja SIA „Plesko Real Estate“ ning Eesti ettevõtjatest Rimi Eesti Food AS ja Kinnisvaravalduse AS. Rimi Lietuva UAB, SIA „RIMI LATVIA“ ja Rimi Eesti Food AS opereerivad Rimi kaubamärgi all tegutsevaid jaekaubanduskette vastavalt Leedus, Lätis ja Eestis. Hakonlita UAB, SIA „Plesko Real Estate“ ja Kinnisvaravalduse AS tegelevad kinnisvara üürileandmise ja enda või üüritud kinnisvara haldamisega vastavalt Leedus, Lätis ja Eestis, keskendudes peamiselt Rimi kontserni ettevõtjatele kinnisvarateenuste osutamisele. Rimi Baltic AB 100% aktsiatest kuulub Salling Group A/S-le. Salling Group A/S-i kontsernile kuuluvad Taanis jaekaubandusketid Netto, Føtex, Bilka ja Salling, samuti Starbucks ja Carl's Jr. frantsiisiõigused Taanis. Samuti opereerivad Salling Group A/S tüdarettevõtjad Netto jaekaubanduskette Saksamaal ja Poolas.

Salling Group A/S-i teised tütarettevõtjad peale Rimi kontserni ei tegutse Baltikumis ega teeni Eestis käivet. Salling Group A/S-i üle omab valitsevat mõju heategevuslik fond Købmand Herman Sallings Fond. Købmand Herman Sallings Fondil puudub äritegevus ning fondi eesmärgiks on annetuste tegemine hariduse, kultuuri, spordi, sotsiaaltöö ning muude heategevuslike eesmärkide tarbeks. Købmand Herman Sallings Fondi üle omavad valitsevat mõju fondi juhatuse liikmed K.S., M.H., J.B.S, C.K.L. ning N.S.A, kes on ühtlasi ka Rimi kontserni tegelikeks kasusaajateks.

HAVI Logistics SIA on Lätis registreeritud ettevõtja, mis tegeleb logistikateenuste osutamisega SIA-le „RIMI LATVIA“ Lätis. HAVI Logistics SIA tütarettevõtjad HAVI Logistics OÜ ja HAVI Logistics UAB osutavad samasisulisi logistikateenuseid Rimi Eesti Food AS-le ja Rimi Lietuva UAB-le vastavalt Eestis ja Leedus. HAVI Logistics SIA, HAVI Logistics OÜ ja HAVI Logistics UAB tegelevad üksnes Rimi kontsernile teenuse osutamisega ning neil ei ole teisi kliente.

3. Õiguslik hinnang

3.1. Koondumise kontrolli kohaldamine

KonkS § 21 lg 1 kohaselt kontrollitakse koondumist, kui koondumise osaliste eelnenud majandusaasta käibed Eestis kokku ületavad 6 000 000 eurot ja vähemalt kahe koondumise osalise käibed Eestis ületavad kummalgi 2 000 000 eurot.

Koondumise osaliste eelmise majandusaasta käive Eestis oli kokku üle 6 000 000 euro ja koondumise osaliste Eesti käive eraldi ületas nimetatud perioodil 2 000 000 eurot, mistõttu kuulub koondumine KonkS § 21 lg 1 kohaselt kontrollimisele.

3.2. Kaubaturud

KonkS § 3 lg 1 kohaselt on kaubaturg hinna, kvaliteedi, tehniliste omaduste, realiseerimis- ja kasutustingimuste ning tarbimis- ja muude omaduste poolest ostja seisukohalt omavahel vahetatavate või asendatavate (edaspidi asendatavate) kaupade käibimise ala, mis hõlmab muu hulgas kogu Eesti territooriumi või selle osa.

Majandus- ja kommunikatsiooniministri 17.07.2006 määrus nr 69 „Koondumise teate esitamise juhendi“ (edaspidi juhend) § 8 lg 3 punkti 1 kohaselt on horisontaalselt mõjutatud kaubaturuks selline kaubaturg, kus tegutseb vähemalt kaks koondumise osalist või nendega samasse kontserni kuuluvat ettevõtjat ja koondumine tekitab vähemalt 15-protsendilise ühise turuosa. Sama paragrahvi lõike 3 punkti 2 kohaselt on vertikaalselt mõjutatud kaubaturuks iga kaubaturg, kus tegutseb üks või mitu koondumise osalist või nendega samasse kontserni kuuluvat ettevõtjat, mis eelneb või järgneb kaubaturule, kus tegutseb mõni teine koondumise osaline või temaga samasse kontserni kuuluvat ettevõtjat, ning kus mõne osalise individuaalne turuosa või osaliste ühine turuosa on vähemalt 25 protsenti, olenemata sellest, kas nad on tegelikult müüja ja ostja suhetes või mitte.

Koondumise teate kohaselt koondumise osaline SIA „RIMI BALTIC ja temaga valitseva mõju kaudu seotud ettevõtjad tegelevad Eestis toidu- ja esmatarbekaupade jaemüügiga ning kinnisvara üürileandmise ning enda ja üüritud kinnisvara haldamisega. Koondumise osaline HAVI Logistics SIA ja temaga valitseva mõju kaudu seotud ettevõtjad tegelevad lepingulise logistikateenuse osutamisega Rimi kontserni ettevõtjatele Eestis, Lätis ja Leedus. Kuna toidu- ja esmatarbekaupade jaemüügi jaoks on vajalikud logistikateenused, mistõttu on toidu- ja

esmatarbekaupade jaemüügi ning logistikateenuste vahel vertikaalne seos. Seega toidu- ja esmatarbekaupade jaemüügi kaubaturul, millel tegutseb Rimi kontsern, ja lepinguliste logistikateenuste osutamise kaubaturul, millel tegutseb HAVI kontsern, vahel on vertikaalne seos.

Toidu- ja esmatarbekaupade jaemüügi kaubaturu maht oli Eestis 2024. aastal 3 599 600 000 eurot¹. Rimi kontserni hinnanguline müügitulu Eestis oli 2024. aastal [...] eurot ja ligikaudne turuosa oli [10-20]%. Lepinguliste logistikateenuste osutamise kaubaturu maht oli Eestis 2024. aastal 2 531 048 800 eurot². HAVI kontserni hinnanguline müügitulu Eestis oli 2024. aastal [...] eurot ja ligikaudne turuosa oli [0-5]%. Seega puuduvad koondumise osalistel Eestis vertikaalselt mõjutatud kaubaturud juhendi § 8 lg 3 p 2 tähenduses, sest koondumise osalised ei tegutse üksteisele eelnevatel ega järgnevatel turgudel, kus koondumise osaliste turuosa oleks suurem kui 25%. Koondumise osaliste äritegevuste vahel puuduvad Eestis horisontaalsed kattuvused.

Kuivõrd koondumise puhul ei teki koondumise osaliste tegevustes juhendi § 8 lõike 3 punktide 1 ja 2 tähenduses horisontaalselt ega vertikaalselt mõjutatud kaubaturgid, ei ole kaubaturgude ega nende geograafiliste ulatuste täpne piiritlemine antud koondumise puhul vajalik.

4. Hinnang koondumisele

KonkS § 22 lg 3 kohaselt keelab Konkurentsiamet koondumise, kui see oluliselt kahjustab konkurentsi kaubaturul, eelkõige turgu valitseva seisundi tekkimise või tugevnemise kaudu.

KonkS § 13 lg 1 järgi omab turgu valitsevat seisundit ettevõtja või mitu samal kaubaturul tegutsevat ettevõtjat, kelle positsioon võimaldab tal/neil sellel kaubaturul tegutseda arvestataval määral sõltumatult konkurentidest, varustajatest ja ostjatest. Turgu valitseva seisundi omamist eeldatakse, kui ettevõtjale või mitmele samal kaubaturul tegutsevale ettevõtjale kuulub kaubaturul vähemalt 40 protsenti käibest.

Koondumise osaliste äritegevustes esineb vertikaalne seos toidu- ja esmatarbekaupade jaemüügi ning logistikateenuste vahel. Koondumise osaliste turuosad kaubaturul jäävad alla 25%. Seega ei ole tegemist vertikaalselt mõjutatud kaubaturuga juhendi tähenduses.

Koondumise osaliste äritegevuste vahel ei teki horisontaalselt mõjutatud ega vertikaalselt seotud kaubaturgid. Koondumise tulemusena ei muutu kaubaturgude struktuur sellisel viisil, mis kahjustaks oluliselt konkurentsi. Samuti ei tekita ega tugevda käesolev koondumine turgu valitsevat seisundit KonkS § 13 lg 1 tähenduses. Seega ei esine koondumise puhul KonkS § 22 lg 3 nimetatud asjaolusid, mis tingiksid koondumise keelamise.

Lähtudes eelnevast ja juhindudes KonkS § 27 lg 1 p 1 otsustab Konkurentsiamet

anda loa SIA „RIMI BALTIC“ ja HAVI Logistics SIA koondumisele.

¹ Statistikaameti andmetel oli 2024. aastal kaupade kogu jaemüügi maht spetsialiseerimata kauplustes, kus ülekaalus on toidukaubad, joogid ja tubakatooted, (vt Statistikaameti andmebaas, KM0104: Kaupade jaemüük tegevusala ja kaubagrupi järgi (kvartalid)).

² Statistikaameti andmetel on 2024. aastal laoduse ja veondust abistavate tegevusalade kogu müügitulu Eestis (vt Statistikaameti andmebaas, tabel EM001: Ettevõtete majandusnäitajad tegevusala ja tööga hõivatud isikute arvu järgi).

Otsuse peale võib esitada vaide Konkurentsiameti peadirektorile haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates otsuse teatavakstegemisest.

KonkS § 27 lg 6¹ kohaselt peavad koondumise osalised koondumise jõustama kuue kuu jooksul koondumiseks loa andmise otsuse kehtima hakkamisest arvates. Konkurentsiamet võib koondumise osalise põhjendatud taotluse alusel seda tähtaega ühe korra pikendada kuni ühe aastani.

(allkirjastatud digitaalselt)

Evelin Pärn-Lee
peadirektor

Anneli Laurits
Anneli.Laurits @ konkurentsiamet.ee