



OTSUS

04.11.2025 nr 5-5/2025-045

**Koondumisele nr 33/2025 INVL Private Equity Fund II / Eesti Keskkonnateenused AS loa andmine**

**1. Koondumine**

06.10.2025 esitas Leedu kinnise erakapitali investeerimisfondi INVL Private Equity Fund II, mille fondivalitseja on UAB INVL Asset Management (Leedu registrikood 126263073) volitatud esindaja Konkurentsiametile koondumise teate, mille kohaselt sõlmisid 18.09.2025 INVL Private Equity Fund II ja BTVH OÜ (registrikood 12828141), SPIFF GROUP OÜ (registrikood 11197023) ja OÜ Sireli Varahaldus (registrikood 12662456) aktsiate müügilepingu (*Share Purchase Agreement*, edaspidi leping). Lepingu kohaselt omandab INVL Private Equity Fund II 75% Eesti Keskkonnateenused AS-i (registrikood 10277820) aktsiatest. Eesti Keskkonnateenused AS senised aktsionärid säilitavad kokku 25% osaluse läbi valdusühingu Green Cycle Holding OÜ (registrikood 17340711). Lepingu kohaselt sõlmivad INVL Private Equity Fund II, Green Cycle Holding OÜ ja Eesti Keskkonnateenused AS tehingu lõpuleviimisel aktsionäride lepingu, mille kohaselt on INVL Private Equity Fund II-l pärast tehingu lõpuleviimist Eesti Keskkonnateenused AS-i üle ainuvalitsev mõju, kuivõrd Green Cycle Holding OÜ ei saa takistada peamiste strateegiliste otsuste vastuvõtmist.

Tehingu tulemusel omandab Leedu kinnine erakapitali investeerimisfond INVL Private Equity Fund II, mille fondivalitseja on UAB INVL Asset Management valitseva mõju Eesti Keskkonnateenused AS-i üle konkurentsiseadse (KonkS) § 2 lg 4 tähenduses ning antud juhul on tegemist koondumisega KonkS § 19 lg 1 punktis 2 sätestatud viisil.

**2. Menetluse käik**

Konkurentsiamet avaldas 06.10.2025 ülalnimetatud koondumise teate saamise kohta teadaande väljaandes Ametlikud Teadaanded. Asjast huvitatud isikud nimetatud koondumise kohta arvamusi ja vastuväiteid ei esitanud.

**3. Koondumise osalised**

KonkS § 20 punkti 2 järgi on koondumise osaliseks füüsiline isik või ettevõtja, kes omandab valitseva mõju ühe ettevõtja või tema osa või mitme ettevõtja või nende osade üle.

KonkS § 20 punkti 4 järgi on koondumise osaliseks ettevõtja, kelle üle või kelle osa üle valitsev mõju omandatakse.

Seega on koondumise osalisteks INVL Private Equity Fund II ja Eesti Keskkonnateenused AS.

**INVL Private Equity Fund II** fondivalitseja on UAB INVL Asset Management. Fond teenib tootlust, keskendudes investeerimisvõimalustele Balti riikide, Poola, Rumeenia ja laiemalt Euroopa Liidu ettevõtjates. INVL Private Equity Fund II on valitseva mõju kaudu seotud investeerimisfondiga INVL Baltic Sea Growth Fund. INVL Private Equity Fund II investorite hulka kuuluvad muu hulgas Euroopa Investeerimisfond, Luminori hallatavad pensionifondid, SB Asset Management, Lätis tegutsev INVL Asset Management ning elukindlustusettevõtte UAB „SB Draudimas“.

INVL Private Equity Fund II on valitseva mõju kaudu seotud INVL Baltic Sea Growth Fundiga, mis on 26.06.2018 tegevust alustanud kinnine investeerimisfond professionaalsetele investoritele ning mille fondivalitseja on UAB INVL Asset Management.

INVL Baltic Sea Growth Fund<sup>1</sup> portfelli ettevõtjad tegutsevad mitmetes erinevates valdkondades:

- FERNi kontsern tegeleb insenerilahenduste, tööstusseadmete tootmise, tööstusliku ehituse ja paigaldusega. Kontsern pakub peatöövõtu- ja insenerilahendusi, projekteerimis-, tootmis-, paigaldus-, konsultatsiooni- ja muid teenuseid Leedus ja kogu Euroopa Liidus tegutsevatele tööstus- ja energiaettevõtjatele.
- Eco Baltia kontsern tegeleb keskkonnaressursside haldamise ja taaskasutusega Baltikumis, keskendudes jäätmete kogumise, sorteerimise, keskkonnateenuste, PET ja PE/PP taaskasutamisele ning PET-kiudude tootmisele.
- Metal-Plasti kontsern on üks suurimaid Poola polüvinüülkloriidi (PVC) käitlejaid, kes on spetsialiseerunud PVC ringlussevõtule nii akna- ja ukseüsteemide plastitootmisjäätmetest kui ka vanadest plastakendest.
- Reneso on valdusettevõtja, millele kuulub 48% osalus MBL-is, mis on meditsiiniliste liikuvusseadmete lepinguline tootja. MBL on spetsialiseerunud ratastoolide, rulaatorite, eakate hooldevoodite ja muude taastusraviseadmete tootmisele. See on peamiselt lepinguline tootja ja tema klientide hulka kuuluvad ülemaailmsed meditsiiniliste liikuvusseadmete brändid. Tootmistehased asuvad Poolas ja Hiinas.
- Eglès sanatoorium on taastusravi ja meditsiinilise taastusravi teenuste pakkuja Baltimaades, millel kuurordid Druskininkais ja Birštonases.
- B2Y SIA on Lätis asuv ilutoodete ja kosmeetika tootja. B2Y arendab ja toodab looduslikke nahahooldus-, suuhooldus-, juuksehooldus- ja muid hügieenitooteid.
- MiniVeti kontsern on veterinaarkliinikute butiikkett, mis tegutseb praegu Vilniuses viies asukohas. Ettevõtja pakub laia valikut veterinaarteenuseid, sh esmane kontroll, ennetav ravi, laboratoorne diagnostika, kirurgiline sekkumine, anestesioloogia ja intensiivravi. Samuti müüb ta kliinikute ruumides ja oma e-poes lemmikloomadele suunatud tooteid, kasutades ko haletoimetamispunktidenä kliinikuid.
- Galinta kontsern on üks suurim tatra tootja Euroopas ning juhtiv helveste, riisi ja muude tangude tootja Baltikumis.
- Peharti kontsern on üks suurim paberitoodete tootjaid Kagu-Euroopas, mille portfell ulatub tualettpaberist, paberrätikutest, salvrätikutest ja muudest hügieenipaberitoodetest kuni hiiglaslike rullideni, mida kasutatakse sisendina mitmesuguste

---

<sup>1</sup> INVL Baltic Sea Growth Fund <https://www.invl.com/en/investments/invl-baltic-sea-growth-fund>

koduseks ja tööstuslikuks kasutamiseks mõeldud pabertoodete tootmisel. Kontsernil on Rumeenias kaks tootmisüksust.

**Eesti Keskkonnateenused AS** on erinevaid jäätmekäitlusteenuseid osutav ettevõtja, mis pakub oma teenuseid Eesti suuremates omavalitsustes. Eesti Keskkonnateenused AS-i põhitegevusvaldkondadeks on olme- ja ehitusjäätmete kogumine ja transportimine, taaskasutatavate jäätmete sorteerimine, taaskasutusse võtmise ettevalmistamine ja müük.

Eesti Keskkonnateenused AS-ga valitseva mõjuga seotud ettevõtjad on:

- Aktsiaselts Epler & Lorenz, mis tegeleb jäätmete (peamiselt ohtlike jäätmete) kogumise ja transpordiga, jäätmete põletamisega jäätmepõletustehases, keskkonnakaitseliste puhastustööde teostamisega, jäätmete kompostimise ja pinnase puhastamisega, jäätmekütuste valmistamisega, toodete ja dokumentide hävitamisega ja jäätmete ringlussevõtuga.
- EKT Teed OÜ, mis tegeleb teede ja tänavate ehituse, remondi ja hooldusega, haljasalade korrashoiuga, puistematerjali müügiga ja tehnika rendiga.
- Esito OÜ, mis tegeleb paekivi kaevandamisega ja mineraalsete jäätmete taaskasutusega.
- OÜ EKT Ecobio, mis opereerib Maardus biogaasitehast, mis võimaldab taaskasutada inimestelt kokku kogutud köögi- ja sööklajajäätmeid, tootes neist biometaani.
- EKT Vahendusteenused OÜ, mis tegeleb elektroonika- ja sideseadmete ning nende osade hulgimüügiga.
- Eesti Elektroonikaromu OÜ, mis kogub kokku vanu elektri- ja elektroonikaseadmeid, akusid ja patareisid. Ühing on loonud Eestis üleriigilise elektroonikaseadmete ning akude ja patareide kogumisvõrgustiku ning on välja valinud käitluspartnerid, kes kogutud seadmed logistiliselt kokku koguvad ning ära käitlevad.
- E&L Kuremäe 2 OÜ, mis haldab Kuremäe käitluskohta.
- E&L Kuremäe OÜ, millel aktiivne äritegevus puudub.

#### **4. Õiguslik hinnang**

##### **4.1 Koondumise kontrolli kohaldamine**

KonkS § 21 lg 1 kohaselt kontrollitakse koondumist, kui koondumise osaliste eelnenud majandusaasta käibed Eestis kokku ületavad 6 000 000 eurot ja vähemalt kahe koondumise osalise käibed Eestis ületavad kummalgi 2 000 000 eurot.

Koondumise osaliste eelmise majandusaasta käive Eestis oli kokku üle 6 000 000 euro ja koondumise osaliste Eesti käive eraldi ületas nimetatud perioodil 2 000 000 eurot, mistõttu kuulub koondumine KonkS § 21 lg 1 kohaselt kontrollimisele.

##### **4.2 Kaubaturud**

KonkS § 3 lg 1 kohaselt on kaubaturg hinna, kvaliteedi, tehniliste omaduste, realiseerimis- ja kasutustingimuste ning tarbimis- ja muude omaduste poolest ostja seisukohalt omavahel vahetatavate või asendatavate (edaspidi asendatavate) kaupade käibimise ala, mis hõlmab muu hulgas kogu Eesti territooriumi või selle osa.

Majandus- ja kommunikatsiooniministri 17.07.2006 määrus nr 69 „Koondumise teate esitamise juhendi“ (edaspidi juhend) § 8 lg 3 punkti 1 kohaselt on horisontaalselt mõjutatud kaubaturuks selline kaubaturg, kus tegutseb vähemalt kaks koondumise osalist või nendega samasse kontserni kuuluvat ettevõtjat ja koondumine tekitab vähemalt 15-protsendilise ühise turuosa. Sama paragrahvi lõike 3 punkti 2 kohaselt on vertikaalselt mõjutatud kaubaturuks iga kaubaturg, kus tegutseb üks või mitu koondumise osalist või nendega samasse kontserni kuuluvat ettevõtjat, mis eelneb või järgneb kaubaturule, kus tegutseb mõni teine koondumise osaline või temaga samasse kontserni kuuluvat ettevõtja, ning kus mõne osalise individuaalne turuosa või osaliste ühine turuosa on vähemalt 25 protsenti, olenemata sellest, kas nad on tegelikult müüja ja ostja suhetes või mitte.

Mõlemad koondumise osalised tegelevad jäätmete kogumise ja veoga, kuid nende geograafilised tegevuspiirkonnad on erinevad. Eesti Keskkonnateenused AS kontsern tegutseb Eestis ning INVL Private Equity Fund II-ga valitseva mõjuga seotud ettevõtjad Lätis ja Leedus. Piiriülest teenuseosutamist jäätmete kogumise ja veo valdkonnas praktiliselt ei toimu. Kuivõrd koondumise osalised ja nendega valitseva mõju kaudu seotud ettevõtjad tegutsevad geograafiliselt erinevates piirkondades ega konkureeri omavahel, ei ole tegemist horisontaalselt kattuva kaubaturuga.

Samuti tegelevad Eesti Keskkonnateenused AS ja INVL Private Equity Fund II-ga valitseva mõjuga seotud ettevõtjad Eestis teisese tooraine (vanapaber, plastik, klaas) müügiga. Teisese toorainega kaubeldakse Euroopa Liidus aktiivselt piiriülelset ja vastavad kaubaturud võivad olla geograafiliselt laiemad kui üks liikmesriik. Antud juhul on koondumise osaliste ühine turuosa vanapaberi müümisel Eestis, Soomes, Lätis, Leedus ja Poolas koondumise teate kohaselt ligikaudu [0-5]%, plastiku müümisel Eestis, Soomes, Lätis, Leedus ja Poolas ligikaudu [0-5]% ja klaasi müümisel Eestis, Soomes, Lätis, Leedus ja Poolas ligikaudu [0-5]%

Koondumise osaliste äritegevuse vahel võivad esineda vertikaalsed seosed tooraine müügi osas, kuid [...] INVL Private Equity Fund II-ga valitseva mõju kaudu seotud ettevõtjad Eesti Keskkonnateenused AS kontsernile Eestis [...]. Eesti Keskkonnateenused AS kontsern on PEF II-ga valitseva mõju kaudu seotud ettevõtjatele müünud [...] jäätmeid [...], kusjuures Eesti Keskkonnateenused AS-lt ostetud [...] kogus moodustab marginaalse osa (ligikaudu [0-5]%) INVL Private Equity Fund II-ga valitseva mõju kaudu seotud ettevõtjate kogu ostetud [...] kogusest.

Kuivõrd koondumise puhul ei teki koondumise osaliste tegevustes horisontaalselt ega vertikaalselt mõjutatud kaubaturgusid juhendi § 8 lõike 3 punktide 1 ja 2 tähenduses, ei ole kaubaturgude ega nende geograafiliste ulatuste täpne piiritlemine antud koondumise puhul vajalik.

## **5. Hinnang koondumisele**

KonkS § 22 lg 3 kohaselt keelab Konkurentsiamet koondumise, kui see oluliselt kahjustab konkurentsi kaubaturul, eelkõige turgu valitseva seisundi tekkimise või tugevnemise kaudu.

KonkS § 13 lg 1 järgi omab turgu valitsevat seisundit ettevõtja või mitu samal kaubaturul tegutsevat ettevõtjat, kelle positsioon võimaldab tal/neil sellel kaubaturul tegutseda arvestataval määral sõltumatult konkurentidest, varustajatest ja ostjatest. Turgu valitseva

seisundi omamist eeldatakse, kui ettevõtjale või mitmele samal kaubaturul tegutsevale ettevõtjale kuulub kaubaturul vähemalt 40 protsenti käibest.

Koondumise osaliste äritegevuste vahel ei esine horisontaalselt ega vertikaalselt mõjutatud kaubaturgid. Jäätmete kogumise ja veo kaubaturud ei ole tehingust mõjutatud, sest jäätmete kogumise ja veo kaubaturud on geograafiliselt riiklikud ning koondumise osalised keskenduvad oma koduturgudele. Koondumine puudutab ka vanapaberi, plasti ja klaasi kui teisese toorme müügi turgusid, kuid need kaubaturud on äärmiselt killustunud ja konkurentsitihedad. Teisese toorme müügiga tegelevad mitmed ettevõtjad, nt RAGN-SELLS AS, RP Pakend OÜ ja Eesti Vanapaber OÜ Eestis, Ekobaze kontsern, Grind Grupa kontsern, CleanR kontsern Lätis ning Grigeo kontsern Leedus.

Koondumise tulemusena ei muutu kaubaturgude struktuur sellisel viisil, mis kahjustaks oluliselt konkurentsi. Samuti ei tekita ega tugevda käesolev koondumine turgu valitsevat seisundit KonkS § 13 lg 1 tähenduses. Seega ei esine käesoleva koondumise puhul KonkS § 22 lg 3 nimetatud asjaolusid, mis tingiksid koondumise keelamise.

Lähtudes eelnevast ja juhindudes KonkS § 27 lg 1 p 1 otsustab Konkurentsiamet

**anda loa INVL Private Equity Fund II ja Eesti Keskkonnateenused AS koondumisele.**

Otsuse peale võib esitada vaide Konkurentsiameti peadirektorile haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates otsuse teatavakstegemisest.

KonkS § 27 lg 6<sup>1</sup> kohaselt peavad koondumise osalised koondumise jõustama kuue kuu jooksul koondumiseks loa andmise otsuse kehtima hakkamisest arvates. Konkurentsiamet võib koondumise osalise põhjendatud taotluse alusel seda tähtaega ühe korra pikendada kuni ühe aastani.

(allkirjastatud digitaalselt)

Evelin Pärn-Lee  
peadirektor

Kairi Kaasik-Aaslav  
Kairi.Kaasik-Aaslav @ konkurentsiamet.ee