

## KOONDUMISE LÜHIKOKKUVÕTE

Bauroc AS („**Bauroc**“) ja Rae Kivitehas OÜ („**Rae Kivitehas**“) sõlmisid 7. novembril 2025 ettevõtte müügilepingu („**Leping**“). Lepingu kohaselt müüb Rae Kivitehas Baurocile oma betoonist taristutoodete äritegevuse, mille näol on tegemist ettevõtja osaga KonkS § 19 lg 3 tähenduses („**Rae Kivitehase ettevõtja osa**“). Seega omandab Bauroc ainuvalitseva mõju Rae Kivitehase ettevõtja osa üle KonkS § 19 lg 1 p 2 mõistes.

KonkS § 20 alusel on koondumise osalisteks ettevõtja, kes omandab valitseva mõju ja ettevõtja, kelle osa üle omandatakse valitsev mõju. Seega on koondumise osalisteks Bauroc (ettevõtja, kes omandab valitseva mõju) ja Rae Kivitehas (ettevõtja, kelle osa üle valitsev mõju omandatakse).

Bauroc on Eesti ettevõtja, mille põhitegevuseks on poorbetoon- ja silikaattoodete tootmine ja müük kaubamärkide „bauroc“, „roclite“ ja „silroc“ all Baltikumis ning Skandinaavias. Eestis müüakse peamiselt poorbetoon- ja silikaattoodeteid ning silikaattoodeteid marginaalses ulatuses. Ka tegeleb ettevõtja kaubamärgi „stoneroc“ all pressitud betoon- ja silikaattoodete (valdavalt sillutus- ja äärekivide, kuid ka õõnesbetoonplokkide) tootmise ja müügiga. Lisaks vahendab ettevõtja erinevaid kuivsegusid, tööriistu ja lisatarvikuid, mis on vajalikud poorbetoon- ja silikaattoodete majakarbi püstitamiseks. Bauroci ainuvalitseva mõju alla kuuluvad Jämerä Kivitalot Oy, mis tegeleb kivimajade müügi ja paigaldusega Soomes ning Bauroc UAB ja Bauroc SIA mis tegelevad vastavalt Leedus ja Lätis sama tegevusalaga kui nende emaettevõtja Bauroc. Bauroc kuulub Paplavskis Investeeringud OÜ (valdusettevõtja, millel iseseisev majandustegevus puudub) ning lõppastmes füüsilise isiku Ivar Paplavskise ainuvalitseva mõju alla. Ivar Paplavskise valitseva mõju alla kuulub ka teisi ettevõtjaid, mille tegevustel puudub seos käesoleva koondumisega.

Rae Kivitehas on Eesti ettevõtja, mis tegeleb erinevate betoonist taristutoodete, peamiselt betoonist sillutus- ja äärekivide, aga ka kõnniteeplaatide, murukivide ja veerennide tootmise ja müügiga. Lisaks pakub ettevõtja ka oma toodete paigaldusteenuseid. Rae Kivitehas müüb oma toodangut peamiselt Eestis, kuid ka Soomes. Rae Kivitehase ettevõtja osa on Rae Kivitehase betoonist taristutoodete tootmise ja müügiga tegelev ettevõtte.

Koondumisel puuduvad mõjutatud kaubaturud, kuna koondumise osaliste äritegevuste vahel esinevad küll horisontaalsed kattuvused, kuid tegemist nende ühised turuosad jäävad sellistel turgudel oluliselt alla 15%. Vertikaalsed seosed koondumise osaliste äritegevuste vahel puuduvad.

Koondumise töö kaasa Rae Kivitehase soov müüa oma betoonist taristutoodete tootmise ning müügiga tegelev ettevõtte. Bauroc omakorda näeb käesolevas tehingus soodsat võimalust oma pressitud betoon- ja silikaattoodete tootmise ja müügiga seonduvat tegevust laiendada.