



OTSUS

04.06.2025 nr 5-5/2025-019

Koondumise nr 13/2025 OÜ Infortar Agro / Estonia Farmid OÜ täiendava menetluse alustamine

1. Koondumine

05.05.2025 esitas OÜ EG Biofond¹ (registrikood 11504910) volitatud esindaja Konkurentsiametile koondumise teate, mille kohaselt sõlmisid 02.05.2025 OÜ EG Biofond (otsuses edaspidi kasutatud uut ärinime OÜ Infortar Agro) ja OÜ MKJ Vara (registrikood 16776872), OÜ Sillaotsa Invest (registrikood 16778397), OÜ Sulgtiib (registrikood 16775938), TAU VH OÜ (registrikood 16776978), OÜ Paadu Vara (registrikood 16778374) äriühingu Estonia Farmid OÜ (registrikood 10627556) osade müügilepingu (edaspidi leping). Lepingu kohaselt omandab OÜ Infortar Agro 96,5694% Estonia Farmid OÜ osadest.

Tehingu tulemusel kavatakse OÜ Infortar Agro omandada valitseva mõju Estonia Farmid OÜ üle KonkS § 2 lg 4 tähenduses ning antud juhul on tegemist koondumisega KonkS § 19 lg 1 punktis 2 sätestatud viisil.

2. Koondumise osalised

KonkS § 20 punkti 2 järgi on koondumise osaliseks füüsiline isik või ettevõtja, kes omandab valitseva mõju ühe ettevõtja või tema osa või mitme ettevõtja või nende osade üle.

KonkS § 20 punkti 4 järgi on koondumise osaliseks ettevõtja, kelle üle või kelle osa üle valitsev mõju omandatakse.

Seega on käesoleva koondumise osalisteks OÜ Infortar Agro ja Estonia Farmid OÜ.

OÜ Infortar Agro on valdusettevõtja, mis kuulub AKTSIASELTSi INFORTAR valitseva mõju alla. AKTSIASELTS INFORTAR on Nasdaq Tallinna väärtpaperibörsil noteeritud investeerimisettevõtja ning omanimelise kontserni emaettevõtja, mis teeb investeringuid erinevates ärivaldkondades tegutsevatesse äriühingutesse. 30.05.2025 seisuga omavad AKTSIASELTSis INFORTAR üle 10% osalust Osahing Mersok (22,88%), OÜ Abante (22,75%) ja Pärdiklill OÜ (22,73%), milles omavad omakorda osalusi füüsilised isikud vastavalt: Enn Pant (isikukood [...]; 100%), Ain Hanschmidt (isikukood [...]; 65%) ja Kalev Järvelill (isikukood [...]; 100%). Ülejäänud aktsiakapital jaguneb enam kui 6300 väikeaktsionäri vahel.

¹ OÜ EG Biofond (registrikood 11504910) on ümber nimetatud ning jätkab alates 29.05.2025 äritegevust OÜ Infortar Agro (registrikood 11504910) nime all.

AKTSIASELTSi INFORTAR valitseva mõju alla kuuluvad ettevõtjad tegelevad finants- ja kinnisvarainvesteeringute haldamisega, energeetikaga, trükiteenuste pakkumisega, meelelahutusautomaatidega seotud teenustega, maavarade tootmise ja karjäärade arendusega ja spordirajatiste haldamisega seotud teenustega. AKTSIASELTSi INFORTAR valitseva mõju alla kuulub ka Nasdaq Tallinna väärtpaberibörsil noteeritud Aktsiaselts Tallink Grupp, mis pakub peamiselt reisijate- ning kaubaveoteenuseid meritsi Balti mere piirkonnas.

OÜ Infortar Agro omab (koos AS-ga Alexela) ühiselt valitsevat mõju Eesti Biogaas OÜ üle, mille tütarettevõtjad on Kuusalu Biogaas OÜ (100%), OÜ Vinni Biogaas (100%), Tartu Biogaas OÜ (100%). Samuti omab Eesti Biogaas OÜ (koos koondumise raames omandatava Estonia Farmid OÜ tütarettevõtja Osühinguga ESTONIA) ühiselt valitsevat mõju OÜ Oisu Biogaas üle. Eesti Biogaas OÜ-ga valitseva mõju kaudu seotud ettevõtjad tegelevad biogaasist biometaani tootmise ja hulгимүүгига ning vähemal määral ka toodetud biogaasist elektri- ja soojusenergia tootmise ja hulгимүүгига.

Lisaks omab OÜ Infortar Agro (koos Brorup OÜ-ga²) ühiselt valitsevat mõju põllumajandusettevõtja OÜ Halinga üle, mis tegutseb Pärnumaal Halinga vallas piimakarjakasvatuse, piimatootmise ning omatarbeks (piimakarjale sööda tootmiseks) teravilja ja rapsi kasvatusega.

Estonia Farmid OÜ on valdusettevõtja ning omanimelise kontserni emaettevõtja, mille tütarettevõtjad tegelevad piimakarjakasvatusega ehk peamiselt toorpiima tootmise ja müügiga ning seda toetavate tegevustega (sh veiste lihaks realiseerimisega), teravilja ja rapsi tootmise ja müügiga ning eelneva tarbeks põllumajandusliku maa rentimisega. Estonia Farmid OÜ tütarettevõtjad on Osühing ESTONIA (registrikood 10038386), OÜ Kabala Agro (registrikood 10450081), OÜ Sõrandu Farm (registrikood 10110468).

Lisaks omab Estonia Farmid OÜ tütarettevõtja Osühing ESTONIA (koos Eesti Biogaas OÜ-ga) ühiselt valitsevat mõju OÜ Oisu Biogaas (registrikood 11515434) üle, mis tegeleb biometaani tootmisega.

3. Õiguslik hinnang

3.1 Koondumise kontrolli kohaldamine

KonkS § 21 lg 1 kohaselt kontrollitakse koondumist, kui koondumise osaliste eelnenud majandusaasta käibed Eestis kokku ületavad 6 000 000 eurot ja vähemalt kahe koondumise osalise käibed Eestis ületavad kummalgi 2 000 000 eurot.

Koondumise osaliste eelmise majandusaasta käive Eestis oli kokku üle 6 000 000 euro ja koondumise osaliste Eesti käive eraldi ületas nimetatud perioodil 2 000 000 eurot, mistõttu kuulub koondumine KonkS § 21 lg 1 kohaselt kontrollimisele.

3.2 Täiendava menetluse alustamine

KonkS § 3 lg 1 kohaselt on kaubaturg hinna, kvaliteedi, tehniliste omaduste, realiseerimis- ja kasutustingimuste ning tarbimis- ja muude omaduste poolest ostja seisukohalt omavahel

² Konkurentsiameti 26.03.2024 otsus OÜ EG Biofond, Brorup OÜ / OÜ Halinga, kättesaadav: <https://www.konkurentsiamet.ee/media/749/download>

vahetatavate või asendatavate (edaspidi asendatavate) kaupade käibimise ala, mis hõlmab muu hulgas kogu Eesti territooriumi või selle osa.

Majandus- ja kommunikatsiooniministri 17.07.2006 määrus nr 69 „Koondumise teate esitamise juhendi“ (edaspidi juhend) § 8 lg 3 punkti 1 kohaselt on horisontaalselt mõjutatud kaubaturuks selline kaubaturg, kus tegutseb vähemalt kaks koondumise osalist või nendega samasse kontserni kuuluvat ettevõtjat ja koondumine tekitab vähemalt 15-protsendilise ühise turuosa. Sama paragrahvi lõike 3 punkti 2 kohaselt on vertikaalselt mõjutatud kaubaturuks iga kaubaturg, kus tegutseb üks või mitu koondumise osalist või nendega samasse kontserni kuuluvat ettevõtjat, mis eelneb või järgneb kaubaturule, kus tegutseb mõni teine koondumise osaline või temaga samasse kontserni kuuluv ettevõtja, ning kus mõne osalise individuaalne turuosa või osaliste ühine turuosa on vähemalt 25 protsenti, olenemata sellest, kas nad on tegelikult müüja ja ostja suhetes või mitte.

Koondumise osaliste ja nendega valitseva mõju kaudu seotud ettevõtjate äritegevustes esinevad horisontaalsed kattuvused: (i) toorpiima tootmisel ja müügil, (ii) elusloomade (veiste) lihaks müügil ning (iii) põllumajandusmaa rentimisel. Lisaks esinevad koondumise osaliste äritegevuste vahel võimalikud vertikaalsed seosed. Kõnesoleva koondumise puhul selgub kaubaturgude täpne määratlus, mõjutatud kaubaturgude olemasolu või nende puudumine, samuti koondumise osaliste positsioon kaubaturgudel, konkurentsiolukord kaubaturgudel ning konkurentsi võimalik kahjustumine Konkurentsiameti täiendava menetluse käigus.

KonkS § 22 lg 3 kohaselt keelab Konkurentsiamet koondumise, kui see oluliselt kahjustab konkurentsi kaubaturul, eelkõige turgu valitseva seisundi tekkimise või tugevnemise kaudu.

Seoses tekkinud vajadusega teha kindlaks KonkS § 22 lg 3 nimetatud asjaolude olemasolu või nende puudumine OÜ Infortar Agro ja Estonia Farmid OÜ koondumise puhul ning võttes aluseks KonkS § 27 lg 1 p 2, otsustab Konkurentsiamet

alustada täiendav menetlus koondumisele hinnangu andmiseks.

KonkS § 27 lg 2 kohaselt teeb Konkurentsiamet täiendava menetluse käigus nelja kuu jooksul ühe järgmistest otsustest:

1. annab koondumiseks loa, kui kontrollitava koondumise korral ei esine KonkS § 22 lg 3 nimetatud asjaolusid;
2. keelab koondumise, kui kontrollitava koondumise korral esinevad KonkS § 22 lg 3 nimetatud asjaolud;
3. lõpetab menetluse, kui koondumise osalised loobuvad koondumisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Evelin Pärn-Lee
peadirektor

Kairi Kaasik-Aaslav
Kairi.Kaasik-Aaslav @ konkurentsiamet.ee