

## ESMAR GAAS OÜ MAAGAASI MÜÜGILEPINGU TÜÜPTINGIMUSED KODUTARBIJATELE

### 1. ÜLDSÄTTED

- 1.1. Esmar Gaas OÜ (äriregistri kood 12260924; aadress: Rohuneeme tee 12, 74001 Haabneeme, Harjumaa; e-post: [gaas@evg.ee](mailto:gaas@evg.ee); telefon: 6 000 785; veebileht: [www.evg.ee](http://www.evg.ee)) maagaasi müügilepingu tüüptingimused (edaspidi Tüüptingimused) reguleerivad maagaasi (edaspidi Gaas) müüki Esmar Gaas OÜ (edaspidi Müüja) poolt kodutarbijale (edaspidi Ostja).
- 1.2. Müüjal on õigus ühepoolselt muuta Tüüptingimusi, kooskõlastades ja avalikustades uued Tüüptingimused seaduses sätestatud korras.
- 1.3. Tüüptingimused muutuvad võlaõigusseaduses ettenähtud juhtudel ja korras müügilepingu (edaspidi Leping) lahutamatuks osaks.

### 2. MÕISTED

- 2.1. Lepingus ja Tüüptingimustes kasutatakse mõisteid alljärgnevas tähenduses:
  - arvestuskuu** on ajavahemik, mis algab kuu esimese päeva hommikul kell 9.00 ja lõpeb järgmise kuu esimese päeva hommikul kell 9.00 vööndiaja järgi;
  - gaasiarvesti** on mõõtevahend küttegaasi koguse mõõtmiseks, mõõtmistulemuste salvestamiseks ja esitamiseks;
  - liitumispunkt** on võrgu ja tarbijapaigaldise ühenduskoht;
  - maagaas** (edaspidi Gaas) on gaasitorustike kaudu ülekantav ja jaotatav metaanirikas looduslik küttegaas;
  - prognoosarve** on arve, mille Müüja esitab tarbimisprognoosi alusel;
  - tarbimiskoht** on koht, kus ostja tarbib või saab tarbida gaasi ja võrguteenust;
  - võimsus** on ajaühikus läbi mõõteseadme voolanud gaasi kogus (m<sup>3</sup>/h);
  - võrguteenus** on võrgu kaudu gaasi jaotamise teenuse osutamine Ostjale;
  - võrguteenuse** müük on võrguteenuse eest arvlamise korraldamine ja selle all ei mõisteta võrguteenuse osutamist;
  - võrguühendus** on alaline gaasi voolu võimalus võrguettevõtja võrgust tarbija gaasipaigaldisse või teise võrku;
  - võrk** on gaasitorustike ja nendega seotud ehitiste kohtkindlalt ehitatud talituslik kogum, mis on vajalik gaasi jaotamiseks, kusjuures võrku kuuluvaiks ei loeta tarbijapaigaldise ega seadmeid.
  - leppetähtsustel** on gaasi temperatuur 20° C ja gaasi absoluutne rõhk 1,01325 baari. Gaasi koguse energiaühikutesse (kWh) teisendamine toimub võrguettevõtja poolt ja õigusaktiga sätestatud korras.

### 3. MÜÜGILEPING

- 3.1. Müüja sõlmib Ostjaga Gaasi müügiks müügilepingu.
- 3.2. Käesoleva Lepinguga seotud Müüjat ja Ostjat nimetatakse edaspidi koos ka Poolteks.
- 3.3. Liitumispunkti mõõteseadet läbinud maagaasi omandiõigus läheb Müüjalt üle Ostjale.

### 4. GAASI KVALITEEDINÕUDED

- 4.1. Müüdav Gaas vastab tootekirjeldusele, mis on avaldatud aadressil [http://www.gaas.ee/wp-content/uploads/2012/12/Maagaas\\_Toote\\_Kirjeldus\\_2012.pdf](http://www.gaas.ee/wp-content/uploads/2012/12/Maagaas_Toote_Kirjeldus_2012.pdf)
- 4.2. Mõõtesead (gaasiarvesti või leppekoguse mõõtja) kuulub võrguettevõtjale ja asub võrgulepingus märgitud kohas. Mõõtesead peab olema võrguettevõtja esindaja poolt plommitud.
- 4.3. Gaasi tarne alustamise aeg ja mõõteseadme algnäit fikseeritakse kirjalikult Poolte vahel Aktiga.

### 5. ARVLEMINE

- 5.1. Müüjal on õigus muuta hinnakirja.
- 5.2. Gaasi müügihinna muutustest teavitab Müüja Ostjat vastavalt õigusaktidega kehtestatud etteteatamisajale (Lepingu sõlmimise hetkel on etteteatamise aeg 1 kuu).
- 5.3. Müüja poolt esitatud arvel näidatakse tarbitud Gaasi kogus kuupmeetrites, ühiku maksumus ja hind, arve maksetähtaeg ning laekumiste hetkeseis.
- 5.4. Müüja esitab Ostjale arvestuskuus tarbitud koguse kohta arve hiljemalt 7 tööpäeva jooksul peale arvestuskuu lõppu.
- 5.5. Arve tasumisel kasutab Ostja arvel märgitud viitenumbrit.
- 5.6. Maksetähtaja ületamisel on Müüjal õigus rakendada Lepingus kokkulepitud viivist (üldjuhul 0,05% iga viivitatud päeva eest). Viivist ei rakendata, kui Ostja ei ole temast olenemata põhjustel saanud arvet või ei ole saanud seda õigeaegselt või esitatud arve on ebaõige.
- 5.7. Kui Ostja ei nõustu esitatud arvega või nõustub sellega ainult osaliselt, teavitab ta sellest Müüjat kirjalikult enne maksetähtaja saabumist, põhjendades mittenõustumist.
- 5.8. Leping lõpetamisel või lõppemisel on Ostja kohustatud tasuma tarbitud Gaasi koguse eest Leping lõpetamise hetkel fikseeritud näiduni.
- 5.9. Omavoliliselt tarbitud Gaasi eest esitab Müüja arve Ostjale vastavalt Eesti Vabariigis kehtestatud seadusandlusele (maagaasiseadus §25).
- 5.10. Kui ostjal tekib ettemaks, jäetakse see järgmiste nõuete katteks. Ostja kirjalikul nõudmisel tagastab Müüja Ostjale ettemaksu 3 tööpäeva jooksul.
- 5.11. Kui Ostja ei tasu Gaasi eest lepingus kokkulepitu kohaselt, on Müüjal õigus katkestada Ostjale Gaasi müük seadusega sätestatud korras.

## 6. VASTUTUS

### 6.1. Ostja on kohustatud

6.1.1. teavitama Müüjat kinnistu omaniku ja/või arvestuse ja arvlemise aluseks olevate andmete muutumisest.

### 6.2. Müüja on kohustatud

6.2.1. andma Ostjale teavet arvlemise seisu ja andmete kohta;

6.2.2. teatama Ostjale oma ärinime ja muude rekvisiitide muutumisest.

## 7. GAASI MÜÜGI KATKESTAMINE VÕI LÕPETAMINE

7.1. Müüjal on õigus katkestada või lõpetada Gaasi tarne Ostjale Lepingu lõppemisel või selle ülesütlemisel seaduses kehtestatud korras.

## 8. LEPINGU KEHTIVUS, LÕPETAMINE JA ERIMEELSUSTE LAHENDAMINE

8.1. Leping jõustub allkirjutamise momendist ja kehtib Lepingus märgitud tähtajani. Kui tähtaega pole märgitud, siis tähtajatult kuni Lepingu ülesütlemiseni või lõppemiseni muul alusel.

8.2. Leping tühistab kõik Poolte vahelised varasemad kokkulepped Gaasi tarne kohta Lepingus nimetatud tarbimiskoha suhtes.

8.3. Lepingut võib peatada poolte kokkuleppel.

8.4. Leping lõpeb:

8.4.1. Ostja soovil teatades sellest Müüjale kirjalikult vähemalt 15 päeva ette;

8.4.2. poolte kirjalikul kokkuleppe;

8.4.3. Lepingu ülesütlemisel lepingus ja õigusaktides nimetatud põhjustel ühe poole kirjaliku avalduse alusel;

8.4.4. Ostja surma korral;

8.4.5. tarbimiskoha ja võrguühenduse hävimisel;

8.4.6. Müüjal on õigus Leping lõpetada seadusega sätestatud korras.

8.5. Lepingu lõpetamise päevale eelnev kuupäev on Ostja viimane Gaasi tarbimise päev, kui Pooled ei lepi kokku teisiti.

8.6. Lepingu täitmisel tekkivad vaidlused tuleb Poolte vahel lahendada läbirääkimiste teel. Mitteõnnestumise korral lahendatakse vaidlused kohtu korras Eesti Vabariigis kehtivate õigusaktide kohaselt.

8.7. Lepinguga reguleerimata küsimustes juhivad Pooled Eesti Vabariigis kehtivatest õigusaktidest.