

**OÜ Rae Gaas (reg.nr. 11505482)**  
**MAAGAASI MÜÜGILEPINGU**  
**TÜÜPTINGIMUSED**

### 1. Üldsätted

- 1.1 OÜ Rae Gaas "Maagaasi müügilepingu tüüptingimused kodutarbijale" (edaspidi Tüüptingimused) reguleerivad maagaasi (edaspidi gaas) müüki OÜ Rae Gaas (edaspidi Müüja) poolt kodutarbijale (edaspidi Ostja).
- 1.2 Müüja müüb Ostjale gaasi vastavalt sõlmitud müügilepingu tingimustele.
- 1.3 Müüjal on õigus ühepoolset muuta Tüüptingimusi, kooskõlastades ja avalikustades uued Tüüptingimused seaduses sätestatud korras.
- 1.4 Kooskõlastatud Tüüptingimused kehtivad kõigi kodutarbijatega varem sõlmitud ja sõlmitavate gaasi müügilepingute kohta ning on lepingu lahutamatu osa.
- 1.5 Müüja müüb Ostjale gaasi avatud tarnena. Ostja poolt tarbitud gaas loetakse Ostjale üle antuks Ostja liitumispunktis.

### 2. Mõisted

- 2.1 Lepingus ja Tüüptingimustes kasutatakse mõisteid alljärgnevas tähenduses:  
**arvestuskuu** on ajavahemik, mis algab kuu esimese päeva hommikul kell 9.00 ja lõpeb järgmise kuu esimese päeva hommikul kell 9.00 võõndiaja järgi;  
**gaasiarvesti** on mõõtepunkti paigaldatud mõõtevahend seda läbinud küttegaasi koguse (mahu) mõõtmiseks;  
**gaasi rõhk** on gaasitorustikus oleva gaasi absoluutse rõhu ja õhurõhu vahe;  
**koondarve** on mitme tarbimiskohaga Ostjale esitatav ühine arve, kus on näidatud koos kõigi tarbimiskohtade gaasi kogused ja maksumused  
**leppetingimused** on gaasi temperatuur 20° C, gaasi absoluutne rõhk 1,01325 baari ja alumine kütteväärtus 33,08 MJ/m<sup>3</sup>.  
**liitumispunkt** on võrgu ja tarbijapaigaldise ühenduskoht;  
**maagaas** (edaspidi gaas) on gaasitorustike kaudu edastatav ja jaotatav metaanirikas looduslikküttegaas;  
**makseteatis** on Müüja poolt Ostjale perioodiks tarbimisprognosi alusel esitatud teatis, milles on välja toodud gaasikogus, sellele vastav hinnagrupp, näitude teatamise sagedus ja maksete tähtajad;  
**mõõtepunkt** on gaasi mõõtmiseks väljaehitatud koht gaasitorustikul, kuhu paigaldatakse gaasiarvesti ja kus mõõdetakse võrgust väljuvat või võrku sisenevat gaasi kogust;  
**müügiperiood** on lepingus kokku lepitud ajavahemik müügi arvestamiseks;  
**prognoosarve** on arve, milles Müüja arvestab gaasi koguse eelneva keskmise või sarnase perioodi tarbimise alusel;  
**tarbimiskoht** on koht, kus ostja tarbib gaasi;  
**tarbimisprognos** on arvestus perioodis tarbitava gaasi koguse kohta, mis on arvutatud ostja kuue kuu keskmise tarbimise alusel;  
**võrguühendus** on alaline gaasi tarbimise võimalus võrguettevõtja võrgust tarbija gaasipaigaldisse või teise võrku;  
**võrk** on gaasitorustike ja nendega seotud ehitiste kohtkindlalt ehitatud taluslik kogum, mis on vajalik gaasi ülekandeks ja jaotamiseks, kusjuures võrku kuuluvaiks ei loeta tarbijapaigaldisi ega seadmeid.

### 3. Müügileping

- 3.1 Müüja sõlmib Ostjaga gaasi müügiks müügilepingu (edaspidi Leping), mille Lahutamatuks osaks on Tüüptingimused.
- 3.2 Varem sõlmitud lepingute tingimuste vastuolu korral kehtivate Tüüptingimustega juhinduvad pooled Tüüptingimustest ja vajadusel sõlmivad uue Lepingu.
- 3.3 Käesolevaga müüja teavitab, et töötleb ostja isikuandmeid, mis on vajalikud lepingu täitmiseks või lepingu täitmise tagamiseks. Müüja järgib ostja isikuandmete töötlemisel õigusaktidest tulenevaid nõudeid.
- 3.4 Pooled kasutavad kokkuleppel elektroonilise allkirjaga allkirjastatud elektroonses vormis dokumente vastavalt digitaalallkirja kasutamist reguleerivate õigusaktide nõuetele ning tunnistavad sellises dokumendivormis sõlmitud kokkuleppeid.
- 3.5 Müüja teavitab võrguettevõtjat tema võrku ühendatud Ostjaga sõlmitud Lepingu algusest ja lõpetamisest ning sellega seotud gaasiarvesti näitudest.

### 4. Müüja vahetus

- 4.1 Ostjal on õigus müüjat vahetada, teatades Müüjale ette Lepingu lõpetamisest hiljemalt 15 päeva enne uue arvestuskuu algust.
- 4.2 Müüja vahetus on Ostjale tasuta.
- 4.3 Müüja teavitab 5 päeva jooksul Lepingu lõpetamise kuupäevast või uue Lepingu sõlmimisest võrguettevõtjat, kelle võrku Ostja tarbijapaigaldis on ühendatud.
- 4.4 Müüja vahetamisel teatab Ostja müüjale müügi lõpetamise päeva arvesti näidu 3 päeva jooksul ja müüja esitab lõpparve koos tasaarvlemisega 5 tööpäeva jooksul.
- 4.5 Kui Ostja ei teata müügi lõpetamise päeva arvesti näitu, esitab Müüja Ostjale prognoosarve ja selle alusel tehtud tasaarvlemise.

### 5. Gaasi müük

- 5.1 Müügi aluseks on tarbimisaasta (viimase 12 kuu) jooksul tarbitud gaasi kogus(ed) ja neile vastavad hinnagrupid. Tarbimisaasta lõpeb kõigile Ostjatele 31. detsembril või Lepingu lõpetamise päeval.
- 5.2 Kui tegelik tarbimisperiood on väiksem kui 12 kuud, määratakse gaasi hinna aluseks olev aastane gaasi kogus perioodis tegelikult tarbitud koguse korrutamisel aasta ja perioodi päevade suhtega.
- 5.3 Kui Müüja kasutab hinnagruppe on hinna aluseks Ostja poolt ühes mõõtepunktis tarbimisaastas tarbitavad järgmised gaasikogused:
  - kuni 200 m<sup>3</sup>
  - 200 kuni 750 m<sup>3</sup>
  - üle 750 m<sup>3</sup>
- 5.4 Gaasi hinna aluseks olev tarbimisaasta kogus määratakse Ostja poolt mõõtepunkti läbinud gaasikoguse järgi.
- 5.6 Gaasi müügi viisid on Makseteatisel alusel või Lepingus fikseeritud hinnaga, kuude kaupa.
  - 5.6.1 Makseteatisel alusel, müügiperioodiga kuni 12 kuud;
    - 5.6.1.1 Müüja esitab Ostjale kuni tarbimisaasta lõpuni makseteatisel, kuhu on märgitud tarbimisaastaks prognoositav gaasi kogus, kogusele vastav hinnagrupp, näitude teatamise sagedus ja maksete tähtajad.

- 5.6.1.2 Müüja teeb tarbimisaasta lõpul ja gaasi hinna muutumisel tasaarvlemise tegelikult tarbitud gaasi koguse alusel määratud hinnagrupi järgi ning esitab sellekohase arve.
- 5.6.1.3 Ostja teatab gaasiarvesti näidu makseteatises ettenähtud korras ning gaasi või võrguteenuse hindade muutumisel.
- 5.6.1.4 Kui Ostjale on esitatud mitu makseteatist, kehtib hilisem.
- 5.6.1.5 Kui gaasi tegelik tarbimine erineb oluliselt prognoosist, on Müüjal õigus esitada uus makseteatis.
- 5.6.2 Lepingus fikseeritud hinnaga, kuude kaupa
- 5.6.2.1 Müügiperioodiks on üks arvestuskuu. Lepingus võib kokku leppida ka pikema perioodi.
- 5.6.2.2 Lepingus lepitakse kokku hinnagrupp, arvestades eelnevat tegelikku tarbimist või vastavalt tarbimisaasta prognoositavale tarbimisele. Tarbimisaasta lõpul ei tehta tegeliku tarbimise järgi hinnagrupi muutmist ja sellele vastavat tasaarvlemist.
- 5.6.2.3 Ostja teatab gaasiarvesti arvestuskuu või perioodi lõpu näidu hiljemalt arvestuskuule või perioodi lõpule järgneva kuu 1. tööpäeval, kui Lepingus ei ole kokku lepitud teist tähtaega.
- 5.6.2.4 Müüja esitab Ostjale arvestuskuus või perioodis tarbitud koguse kohta arve hiljemalt 7 tööpäeva peale arvestuskuu või perioodi lõppu.
- 5.7 Kui Ostja ei ole teatanud Lepingu tähtaegadel gaasiarvesti näite, peab ta tasuma Müüja poolt esitatud prognoosarve alusel ja tasaarvlemine tehakse järgneva arvestuskuu gaasiarvesti näidu alusel.
- 5.8 Kui Ostja ei ole gaasi hinna muutumisel teatanud 10 päeva jooksul gaasiarvesti näitu, kehtib prognoosarvel hinna muutumise päeva seisuga arvestatud gaasi kogus. Ostjal on õigus nõuda hinna muutumisega seotud tasaarvlemist juhul, kui ta tõendab, et tegelikult tarbitud gaasi kogus on väiksem prognoosarvel märgitud kogusest.
- 5.9 Müüjal on õigus fikseerida gaasiarvesti kontrollnäite ja viia müügi arvestus vastavusse tegeliku tarbimisega, sealhulgas esitada täiendav arve või uus makseteatis.
- 5.10 Ostja peab lubama Müüjal või võrguettevõtja fikseerida gaasiarvesti näite või leppima kokku näitude võtmise aja ja võimaluse.
- 5.11 Müüja fikseerib kontrollnäidu igast mõõtepunktist vähemalt üks kord aastas jateavitab sellest Ostjat.
- 5.12 Arve ja/või makseteatis väljastatakse Ostjale vastavalt Lepingus kokkulepitule paberandjal või elektroonilise dokumendina.
- 5.13 Kui Ostja ei ole saanud Müüjalt arvet või makseteatist mõistliku aja jooksul, peab ta Müüjat sellest teavitama. Mõistlikuks ajaks on 15 kalendripäeva peale arvestuskuu või tarbimisaasta lõppu, kui pooled ei ole Lepingus kokku leppinud teisiti.
- 5.14 Võrguettevõtja kohustub läbi vaatama tarbija kirjalikult või kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis esitatud kaebuse selle saamisest alates 15 päeva jooksul ning teavitama tarbijat kaebuse võimalikust lahendusest. Kui selle aja jooksul ei ole võimalik kaebust lahendada, Võrguettevõtja teavitab koos põhjendusega sellest kirjalikult tarbijat, määrares uue mõistliku tähtaja.
- 5.15 Mõõtesüsteemi näite ning muid mõõtmisega seotud andmeid sisaldavad võrguettevõtja koostatud ja Ostjaga kooskõlastatud kirjalikud dokumendid on pooltele järgimiseks kohustuslikud ning arvete esitamise aluseks.

## 6. Gaasi kvaliteet

- 6.1 Müüja müüb gaasi kuupmeetrites leppetingimustel, arvestades tegelikku kuu keskmist alumist kütteväärtust
- 6.2 Müüdav gaas on lõhnastatud.
- 6.3 Leppetingimustel loetakse ühe m<sup>3</sup> gaasi lepinguliseks alumiseks kütteväärtuseks  $Q = 33,08 \text{ MJ/m}^3$ . Lepinguline alumine kütteväärtus on määratud Võrguettevõtte ja AS Eesti Gaas vahelise Maagaasi müügilepinguga ja see muutub vastavalt nimetatud lepingu muudatustele lepingulise alumise kütteväärtuse osas. Kui arvestuskuus tarbitud gaasi tegelik kuu keskmine alumine kütteväärtus ( $Q_i$ ) erineb lepingulisest kütteväärtusest, korrutatakse arvestuskuu müügihinna määramisel gaasi hind lepingulise alumise ja tegeliku kuu keskmise alumise kütteväärtuse suhtega ( $Q_i/Q$ ).
- 6.4 Võrguettevõtja kohustus on tagada mõõtetulemuste õigsus ja jälgitavus, gaasiarvestite kasutustingimuste ning mõõtetulemuste vastavus arvestite tehnilisele spetsifikatsioonile ja gaasi igakuisele reaalsele alumisele kütteväärtusele.
- 6.5 Gaasi arvestuskuu reaalse alumise kütteväärtuse hindamisel lähtub Võrguettevõtte AS-i Eesti Gaas poolt arvestuskuul Võrguettevõtjale müüdüd gaasi tegeliku kuu keskmise alumise kütteväärtuse kohta väljastatud maagaasi kvaliteedi tunnistusest.
- 6.6 Võrguettevõtja, tuginedes Ostja poolt esitatud arvestusperioodi mõõtesüsteemi näidule, korrigeerib Ostja poolt faktiliselt tarbitud gaasi kogust alljärgneva valemi järgi, tagamaks tarbitud gaasi koguse täpse määramise:

$$Z = \frac{T_n \times p}{T \times p_n}$$

kus:

$T_n$  – leppetingimuste temperatuur K ( kelvinites 293,15 ) ( 20° C )

$p$  – rõhk bar (üleriõhk 20mbar) – või muu kliendi gaasipaigaldise tööriõhk

$T$  – gaasi temperatuur tarnimisel.

$p_n$  – standardrõhk bar (1,01325 bar).

- Käesoleva punkti alusel ei teostata korrigeerimist, kui Mõõtesüsteem (korrektor) kõrvaldab jooksvalt Leppetingimuste ja Võrguteenuse tegelike parameetrite erinevuse mõjud.

## 7. Gaasi hind

7.1 Gaasi müügihind kodutarbijale on avalikustatud Müüja koduleheküljel.

7.2 Müüja võib gaasi hinda muuta, avalikustades uued hinnad vastavalt Maagaasi Seaduses sätestatule. Muudetud hinnad on Lepingus osaks alates nende kehtima hakkamisest.

7.3 Kehtivad gaasi hinnad, mis on kehtestatud ja avalikustatud seaduses ettenähtud korras, on Lepingus lahutamatu osa, sõltumata sellest, kas hinnakirjad on Lepingule otseselt lisatud.

## 8. Gaasi eest tasumine

8.1 Ostja tasub Müüjale gaasi eest Lepingus kokku lepitud viisil ja tähtaegadel, Müüja poolt esitatud arve või makseteatis alusel. Tasumisel viitab Ostja arvel või makseteatisel olevale viitenumbrile.

8.2 Tasu loetakse makstuks päeval, millal see laekub Müüja arvelduskontole.

8.3 Kui Ostja ei tasu arvet tähtaegselt, on Müüjal õigus nõuda Ostjalt kõigi tasude täieliku laekumiseni viivist 0,05% päevas. Viivist hakatakse arvestama maksetähtpäevale järgnevast päevast ja lõpetatakse laekumise päeval. Varem sissenõutavaks muutunud tasu kustutatakse enne hiljem sissenõutavat tasu.

8.4 Kui Ostja ei nõustu esitatud arvega või nõustub sellega ainult osaliselt, on ta kohustatud sellest teavitamat arve esitajat kirjalikult enne maksetähtpäeva saabumist, põhjendades mittenõustumist. Osalise nõustumise korral maksab Ostja aktsepteeritud osa vastavalt Lepingule. Arve esitaja kontrollib Ostja avaldust ja teatab Ostjale kirjalikult kontrolli tulemustest 10 päeva jooksul teate kättesaamisest. Kontrolli tulemuste alusel võib Müüja määrata hilisema makse tähtpäeva.

8.5 Kui Ostjal tekib ettemaks, jäetakse see järgmiste tasude katteks. Ostja kirjalikul nõudmisel teeb Müüja Ostjale tagasimakse 3 tööpäeva jooksul.

8.6 Ostja maksab Müüja nõudmisel ettemaksu kui:

8.6.1 Ostja on viimase 12 kuu jooksul hilinud tasu maksmisega üle 10 päeva rohkem kui 3 korda või üle 30 päeva kokku;

8.6.2 Ostja suhtes esitatakse pankrotihoiatus või pankrotiavaldus või alustatakse pankroti- või likvideerimismenetlust, samuti juhul, kui muudest asjaoludest on ilmne, et Ostjal võib lähiajal osutada võimatuks täita lepingust tulenevaid kohustusi;

8.6.3 Ostja tarbimiskohas oli võrguühendus katkestatud Ostja poolse Lepingurikkumise tõttu;

8.6.4 Ettemaksu suurus ei või ületada 2 kuu tasu, mis on määratud analoogilise varasema kuutarbimise või tarbimisprognoosi alusel.

## 9. Vastutus kohustuste rikkumise eest

9.1 Pooled vastutavad lepingus sätestatud kohustuste mittekohase täitmise või täitmata jätmise eest.

9.2 Pooled vastutavad isikute tegevuse eest, keda nad kasutavad oma lepinguliste kohustuste täitmiseks.

9.3 Kohustuste mittekohane täitmine või täitmata jätmine on vabandata, kui pool rikkus kohustust vääramatu jõu tõttu. Vääramatu jõud on asjaolu, mida pool ei saanud mõjutada ja mõistlikkuse põhimõttest lähtudes ei saanud temalt oodata, et ta Lepingus sõlmimise ajal selle asjaoluga arvestaks või seda väldiks või takistava asjaolu või selle tagajärje ületaks, sealhulgas:

9.3.1 loodusõnnetused;

9.3.2 tulekahju;

9.3.3 majandusblokaad gaasisüsteemiga ühendsüsteemis töötavate riikide vahel;

9.3.4 streik;

9.3.5 diversiooniakt;

9.3.6 eriolukorra väljakuulutamine

9.3.7 süsteemihalduri õiguspärane tegevus gaasisüsteemi normaalolukorra tagamiseks.

9.4 Kui vääramatu jõu mõju on ajutine, on kohustuse rikkumine vabandata üksnes aja vältel, mil vääramatu jõud kohustuse täitmist takistas.

9.5 Pool hüvitab teisele poolele lepinguga sätestatud kohustuste täitmata jätmisega või mittekohasetaimisega põhjustatud otsese varalise kahju.

9.6 Pool peab tekkinud kahjust teadasaamisel mõistliku aja jooksul teatama teisele poolele kirjalikult kahju arvatava suuruse ja kahju hüvitamise aluse.

9.7 Poolel on õigus nõuda teiselt poolelt kahju olemasolu ja suurust tõendava teabe esitamist.

## 10. Teavitamine

10.1. Kõik Lepingus täitmisega või Lepingust tulenevate vaidlustega seotud teated, nõusolekud, kooskõlastused, tahteavaldused ja muu teave loetakse ametlikult ja kooskõlas lepinguga esitatuks, kui see on antud teisele poolele üle allkirja vastu või edastatud kirja, faksi või elektronposti teel Lepingus märgitud või teisele poolele kirjalikult teatatud kontaktaadressidel või numbritel.

10.2 Teade loetakse kättesaatuks, kui on täidetud üks alljärgnevatest tingimustest:

10.2.1 teade on üle antud allkirja vastu;

10.2.2 teade on saadetud postiasutuse kaudu tähtsate kirjadega;

10.2.3 faksi või elektronposti lähetus on registreeritud tehnoloogiliselt;

10.3 Ostja teavitab Müüjat viivitamatult kõigist asjaoludest, mis takistavad Lepingus täitmist.

10.4 Ostja teatab võrguettevõtjale või Müüjale gaasikatkestustest Lepingus näidatud telefonil või elektronposti aadressil.

10.5 Võrguettevõtja või tema volitusel Müüja teavitab Ostjat plaanilistest gaasikatkestustest Lepingus või õigusaktis sätestatud tähtajaks.

10.6 Lepingus sätestatud kontaktandmete muutumisest teavitavad pooled teineteist 14 päeva jooksul.

## 11. Lepingus kehtivus, muutmine, uuendamine ja lõpetamine ning erimeelsuste lahendamine

11.1 Leping on sõlmitud tähtajaga tarbimisaasta lõpuni kui Lepingus ei ole märgitud teist tähtaega ja Leping uueneb järgmiseks tarbimisaastaks, kui pooled ei ole teatanud teisele poolele Lepingus lõpetamisest.

11.2 Kui Müüja on võrgupiirkonnas suurimat turuosa omav gaasi müüja, siis ei saa ta ilma Ostja nõusolekuta Lepingut lõpetada ja Leping pikeneb järgmiseks aastaks, välja arvatud juhul kui Ostja tegevus või tegevusetus tingib Lepingus lõpetamise või lõpetamine on seotud Ostja üleminekuga valdaja või ühistuga sõlmitava lepingu alusel arvlemisele.

11.3 Lepingut saab muuta poolte kokkuleppel või muudel Lepingus või seaduses ettenähtud alustel.

11.4 Lepingut võib peatada poolte kokkuleppel

11.5 Leping lõpeb:

11.5.1 Ostja soovil teatades sellest Müüjale kirjalikult vähemalt 15 päeva ette;

11.5.2 Müüjal on õigus Leping lõpetada seadusega sätestatud korras;

11.5.3 Poolte poolt Lepingus kokku lepitud tähtajal, kui Lepingus on märgitud, et Leping ei pikene järgmiseks tarbimisaastaks;

11.5.4 Poolte kirjalikul kokkuleppel;

11.5.5 Lepingus ülesõlmitud lepingus ja õigusaktides nimetatud põhjustel ühe poole kirjaliku avalduse alusel;

11.5.6 Juriidilisest isikust Ostja lõppemisest;

11.5.7 Ostja surma korral;

11.5.8 Tarbimiskoha ja võrguühenduse hävimisel.

11.6 Ostjal on õigus Leping lõpetada igal ajal, teatades sellest Müüjale kirjalikult 15 päeva ette ja Müüja teatab Lepingus lõppemisest võrguettevõtjale kirjalikult kolme päeva jooksul peale lepingu lõppemist.

11.7 Ostja teatab Lepingus lõppemisest Müüjale gaasiarvesti lõppnäidud, võimaldab Müüjal tarbimiskoha gaasiarvesti ülevaatusel, samuti maksab arvel näidatud tähtpäevaks kõik lepingust tulenevad tasud.

11.8 Lepingu lõppemisel mistahes põhjuseel, kaasa arvatud lepingu kehtetus, kohaldatakse ka pärast Lepingu lõppemist neid lepingusätteid, mis oma olemuse tõttu sätestavad poolte õigusi ja kohustusi pärast Lepingu lõppemist.

11.9 Lepingu täitmisest, muutmisest või lõpetamisest tulenevad eriarvamused ja vaidlused lahendavad pooled eelkõige läbirääkimiste teel.

11.10 Poole tegevuse või tegevusetuse peale, mis on vastuolus Maagaasiseadusega või selle alusel kehtestatud õigusaktidega, võib teine pool esitada kirjaliku kaebuse Energiaturu Inspeksioonile.

11.11 Kui lepingust tulenevaid vaidlusi ei õnnestu lahendada poolte läbirääkimistega, lahendatakse vaidlus Lepingus sätestatud kohtus, sellise sätte puudumise korral kostja asukohajärgses kohtus.